

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ для участия в программе
«Обеспечение жильем молодых семей»**

1. Заявление (по форме) в 2-х экземплярах (в 115 каб., присутствие обоих супругов обязательно);
2. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи:
 - паспорт (стр. 2-3, 4-5, 14-15, 16-17, 18-19);
 - свидетельство о рождении н/л детей + вкладыш о гражданстве.
3. Копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
4. Документ, подтверждающий право собственности (или договор соц. найма) на жилое помещение, в котором зарегистрирована семья по месту жительства.
5. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (для семей, имеющих постоянную регистрацию в поселках Нерюнгринского района);
6. Справка о составе семьи.
7. Справку из районной (окружной) администрации о том, что не участвовали в данной программе в период проживания на территории других населенных пунктов .
8. Документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:
 - а) справка с места работы о заработной плате (как по основному месту работы, так и по совместительству), подписанная руководителем и главным бухгалтером организации и заверенная печатью организации или индивидуальным предпринимателем (не менее, чем за 6 последних месяцев работы);
 - б) налоговая декларация установленной формы за два последних отчетных периода с отметкой налогового органа о принятии – для индивидуальных предпринимателей;
 - в) справка банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках (при наличии вклада);
 - г) иные документы, подтверждающие официальные доходы и наличие иных денежных средств у молодой семьи (справки о получаемом пособии УСЗН, пенсии по инвалидности, алименты и т.д.) ;
 - д) документы, подтверждающие расходные обязательства, в том числе коммунальные платежи, алименты, платежи по кредитам и иные расходы.

Прием документов граждан осуществляется главным специалистом отдела социальной и молодежной политики Нерюнгринской районной администрации Лукьяновой Ольгой Владимировной по адресу: пр. Дружбы Народов, д. 21, каб. 115: **во вторник с 9-30 до 12-30, четверг с 14-00 до 16-30**, тел. для справок **4-02-50**

Условия участия в программе:

Социальная выплата молодым семьям предоставляется:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, проживающая в Республике Саха (Якутия) и соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия государственным заказчиком решения о включении молодой семьи - участника мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с Порядком, утвержденным *Постановлением Правительства РС(Я) от 11.04.2018 № 100* ;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.