



**НЕРЮНГРИНСКАЯ  
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН  
ДЬАҺАЛТАТА  
УУРААХ**

№ 413  
от « 12 » 03 20 20 г.

**О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг органов местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район», утвержденный постановлением Нерюнгринской районной администрации от 21.04.2011 № 828 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг органов местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район»**

В целях обеспечения доступа граждан и юридических лиц к достоверной и актуальной информации о муниципальных услугах, предоставляемых (исполняемых) органами местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район», руководствуясь Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и во исполнение постановления Нерюнгринской районной администрации от 16.11.2018 № 1693 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район», Нерюнгринская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в реестр муниципальных услуг органов местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район», утвержденный постановлением Нерюнгринской районной администрации от 21.04.2011 № 828, следующие изменения:

1.1. Раздел 1 реестра утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Органам местного самоуправления, главным распорядителям бюджетных средств муниципального образования «Нерюнгринский район», предоставляющим муниципальные услуги, в случае принятия нормативных правовых актов, предусматривающих введение новых или отмену (изменение) действующих услуг, своевременно направлять в Управление экономического развития и муниципального заказа письменное уведомление о необходимости внесения изменений в Реестр.

3. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по инвестиционной, экономической и финансовой политике Пилай С.Г.

И.о. главы района

А.В. Фирсов

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Нерюнгринской  
 районной администрации  
 от 12.03.2020 № 413  
 (приложение)

РЕЕСТР  
 муниципальных услуг органов местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район»

№ п/п	Наименование услуги	Наименование органа, предоставляющего услугу. Информация о месте предоставления услуги. Контакты для получения дополнительной информации. Адрес официального сайта органа, ответственного за предоставление услуги	Категория заявителей, которым предоставляется услуга	Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг	Сведения о возмездности (безвозмездности) оказания услуги	Результат предоставления услуги
1	2	3	4	5	6	7
1.	Отдел архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации					
1.1.	Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Нерюнгринский район»	Отдел архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации РС (Я) г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов 21, каб. 212 (41147) 4-17-75, 4-07-92. www.nerugadmin.ru	Физические и юридические лица	1. Получение правоустанавливающих документов на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 2. Разработка проектной документации. 3. Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта. 4. Получение схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта жилищного строительства.	Бесплатно	1) Выдача разрешения на строительство или мотивированный отказ в выдаче разрешения; 2) продление и прекращение действия разрешения на строительство.

№ п/п	Наименование услуги	Наименование органа, предоставляющего услугу. Информация о месте предоставления услуги. Контакты для получения дополнительной информации. Адрес официального сайта органа, ответственного за предоставление услуги	Категория заявителей, которым предоставляется услуга	Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг	Сведения о возмездности (безвозмездности) оказания услуги	Результат предоставления услуги
1	2	3	4	5	6	7
1.2.	Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на территории муниципального образования «Нерюнгринский район»	Отдел архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации РС (Я) г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов 21, каб. 212 (41147) 4-17-75, 4-07-92. www.neruadmin.ru	Физические и юридические лица	<p>1. Получение правоустанавливающих документов на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>2. Получение акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора).</p> <p>3. Получение документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство.</p> <p>4. Получение документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в</p>	Бесплатно	Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо мотивированный отказ в выдаче

№ п/п	Наименование услуги	Наименование органа, предоставляющего услугу. Информация о месте предоставления услуги. Контакты для получения дополнительной информации. Адрес официального сайта органа, ответственного за предоставление услуги	Категория заявителей, которым предоставляется услуга	Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг	Сведения о возмездности (безвозмездности) оказания услуги	Результат предоставления услуги
1	2	3	4	5	6	7
				<p>случае осуществления строительства, реконструкции ремонта на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора).</p> <p>5. Получение документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).</p> <p>6. Получение схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.</p>		

№ п/п	Наименование услуги	Наименование органа, предоставляющего услугу. Информация о месте предоставления услуги. Контакты для получения дополнительной информации. Адрес официального сайта органа, ответственного за предоставление услуги	Категория заявителей, которым предоставляется услуга	Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг	Сведения о возмездности (безвозмездности) оказания услуги	Результат предоставления услуги
1	2	3	4	5	6	7
1.3.	Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Нерюнгринский район»	Отдел архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации РС (Я) г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов 21, каб. 212 (41147) 4-17-75, 4-07-92. www.neruadmin.ru	Физические и юридические лица	-	Бесплатно	Справка ИСОГД с приложением запрашиваемых сведений, документов, материалов, представленных на бумажном и (или) электронном носителе в текстовой и (или) графической форме (далее – итоговый документ).
1.4.	Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Нерюнгринского района	Отдел архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации РС (Я) г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов 21, каб. 212 (41147) 4-17-75, 4-07-92. www.neruadmin.ru	Физические и юридические лица	1. Получение правоустанавливающих документов на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 2. Получение технического паспорта на объект недвижимости или инвентарные справки на объект недвижимости (объект капитального строительства). 3. Получение технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.	Бесплатно	Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Нерюнгринского района; мотивированный отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка на территории Нерюнгринского района

№ п/п	Наименование услуги	Наименование органа, предоставляющего услугу. Информация о месте предоставления услуги. Контакты для получения дополнительной информации. Адрес официального сайта органа, ответственного за предоставление услуги	Категория заявителей, которым предоставляется услуга	Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг	Сведения о возмездности (безвозмездности) оказания услуги	Результат предоставления услуги
1	2	3	4	5	6	7
1.5.	Прием документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого помещения по Нерюнгринскому району, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе	Отдел архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации РС (Я) г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов 21, каб. 212 (41147) 4-17-75, 4-07-92. www.neruadmin.ru	Физические и юридические лица	1. Получение топографической съемки земельного участка в М 1:500, либо М 1:1000, либо в М 1:5000. 2. Разработка проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения. 3. Получение правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), в случае, если право на переводимое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Бесплатно	1) Предоставление разрешения на перепланировку и (или) переустройство жилого помещения; 2) отказ в выдаче разрешения на перепланировку и (или) переустройство жилого помещения; 3) подтверждение завершения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения Актом присмочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (далее – Акт) и направление его в орган по техническому учету и технической инвентаризации; 4) отказ в выдаче Акта присмочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
1.6.	Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Отдел архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации РС (Я) г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов 21, каб. 212 (41147) 4-17-75, 4-07-92. www.neruadmin.ru	Физические и юридические лица	-	Бесплатно	1) Выдача постановления Нерюнгринской районной администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. 2) Мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

№ п/п	Наименование услуги	Наименование органа, предоставляющего услугу. Информация о месте предоставления услуги. Контакты для получения дополнительной информации. Адрес официального сайта органа, ответственного за предоставление услуги	Категория заявителей, которым предоставляется услуга	Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг	Сведения о возмездности (безвозмездности) оказания услуги	Результат предоставления услуги
1	2	3	4	5	6	7
1.7.	Присвоение, изменение или аннулирование адреса объекта недвижимого имущества на территории Нерюнгринского района	Отдел архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации РС (Я) г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов 21, каб. 212 (41147) 4-17-75, 4-07-92. www.neruadmin.ru	Физические и юридические лица	-	Бесплатно	- Присвоение адреса объекту адресации; - изменение адреса объекта адресации; - аннулирование адреса объекта адресации; - мотивированный отказ в присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации.
1.8.	Прим уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на территории муниципального образования «Нерюнгринский район»	Отдел архитектуры и градостроительства НРА. 678960, РС (Я), г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, д. 21, кабинет 212. Тел.: (41147) 4-07-92, 4-17-75. Эл. почта: neruarch@mail.ru. Официальный сайт МО «Нерюнгринский район»: www.neruadmin.ru	Муниципальная услуга предоставляется застройщику (заявителю) – физическому или юридическому лицу (уполномоченным представителям по доверенности), осуществляющему строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома на территории муниципального образования «Нерюнгринский район», по уведомлению о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, когда строительство (реконструкция) планируется в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и	Бесплатно	- Выдача заявителю уведомления о соответствии указанных в Уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; - выдача заявителю уведомления о несоответствии указанных в Уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального

№ п/п	Наименование услуги	Наименование органа, предоставляющего услугу. Информация о месте предоставления услуги. Контакты для получения дополнительной информации. Адрес официального сайта органа, ответственного за предоставление услуги	Категория заявителей, которым предоставляется услуга	Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг	Сведения о возмездности (безвозмездности) оказания услуги	Результат предоставления услуги
1	2	3	4	5	6	7
				<p>графическое описание (примерная схема с указанием места допустимого размещения объекта приведена в Приложении № 6). Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.</p>		<p>жилищного строительства или садового дома на земельном участке с приложением схемы с указанием места допустимого размещения объекта.</p>
1.9.	<p>Прием уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного</p>	<p>Отдел архитектуры и градостроительства НРА. 678960, РС (Я), г. Нерюнгри. пр. Дружбы народов, д. 21, кабинет 212. Тел.: (41147) 4-07-92, 4-17-75. Эл. почта:</p>	<p>Муниципальная услуга предоставляется застройщику (заявителю) – физическому или</p>	<p>- технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; - заключенное между</p>	<p>Бесплатно</p>	<p>- Выдача заявителю уведомления о соответствии указанных в Уведомлении параметров</p>



№ п/п	Наименование услуги	Наименование органа, предоставляющего услугу. Информация о месте предоставления услуги. Контакты для получения дополнительной информации. Адрес официального сайта органа, ответственного за предоставление услуги	Категория заявителей, которым предоставляется услуга	Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг	Сведения о возмездности (безвозмездности) оказания услуги	Результат предоставления услуги
1	2	3	4	5	6	7
	строительства или садового дома на территории муниципального образования «Нерюнгринский район»	neruarch@mail.ru. Официальный сайт МО «Нерюнгринский район»: www.neruadmin.ru	юридическому лицу (уполномоченным представителем по доверенности), построившему (рестроуировавшему) объект индивидуального жилищного строительства или садового дома на территории муниципального образования «Нерюнгринский район», на основании уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.	правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или рестроуироваанные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или рестроуирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора		построенных или рестроуированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; - выдача заявителю уведомления о несоответствии указанных в Уведомлении параметров построенных или рестроуированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.
1.10.	Подготовка и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Отдел архитектуры и градостроительства НРА. 678960, РС (Я), г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, д. 21, кабинет 212. Тел.: (41147) 4-07-92, 4-17-75. Эл. почта: neruarch@mail.ru. Официальный сайт МО «Нерюнгринский район»: www.neruadmin.ru	Получателем муниципальной услуги (заявителем) выступает юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.	Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.	Бесплатно	- Выдача заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; - выдача заявителю мотивированного отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование услуги	Наименование органа, предоставляющего услугу. Информация о месте предоставления услуги. Контакты для получения дополнительной информации. Адрес официального сайта органа, ответственного за предоставление услуги	Категория заявителей, которым предоставляется услуга	Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг	Сведения о возмездности (безвозмездности) оказания услуги	Результат предоставления услуги
1	2	3	4	5	6	7
1.11.	Подготовка и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Отдел архитектуры и градостроительства НРА. 678960, РС (Я), г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, д. 21, кабинет 212. Тел.: (41147) 4-07-92, 4-17-75. Эл. почта: nerugarch@mail.ru. Официальный сайт МО «Нерюнгринский район»: www.nerugadmin.ru	Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, являющимся правообладателями земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, заинтересованным в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.	Бесплатно	- Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства в виде постановления; - выдача заявителю мотивированного отказа в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства в виде письма.