



**НЕРЮНГРИНСКАЯ  
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН  
ДЬАҔАЛТАТА  
УУРААХ**

№ 23  
от « 15 » 01 20 26 г.

**Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), Уставом муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия), Нерюнгринская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по имущественному комплексу.

**И.о. главы района**

**М.А. Громак**

Утвержден  
постановлением Нерюнгринской  
районной администрации  
от 15.01. 2026 № 23  
(приложение)

## Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в целях установления общих правил определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Нерюнгринский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенной территории муниципального района «Нерюнгринский район» и на территории сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег».

2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации», в случаях, если:

- 1) кадастровая стоимость земельного участка не определена;
- 2) результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в проценте от кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

4. Процентом кадастровой стоимости земельного участка, применяемым при расчете начальной цены, является процент кадастровой стоимости, устанавливаемый для каждого вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412, и составляет:

- 1) сельскохозяйственное использование (коды вида разрешенного использования 1.0 - 1.20) – 3 %;
- 2) жилая застройка (коды вида разрешенного использования 2.0 - 2.7.1) – 3 %;
- 3) общественное использование объектов капитального строительства (коды вида разрешенного использования 3.0 - 3.10.2) – 10 %;
- 4) предпринимательство (коды вида разрешенного использования 4.0 - 4.10) – 15 %;
- 5) отдых (рекреация) (коды вида разрешенного использования 5.0 - 5.5) – 3 %;
- 6) производственная деятельность (коды вида разрешенного использования 6.0 - 6.12) – 10 %;
- 7) транспорт (коды вида разрешенного использования 7.0 - 7.6) – 7 %;
- 8) иные виды разрешенного использования, не указанные в настоящем пункте – 3 %.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по формуле:

$НЦ = K_c \times ПК_c$ ,

где:

НЦ – начальная цена;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

ПКс – процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка.

6. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы.

7. Если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.