



НЕРЮНГРИНСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН
ДЬААЛТАТА
УУРААХ

от « 24 » № 342
» 02 2012 г.

**О подготовке объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы Нерюнгринского района
к работе в зимний период 2012-2013 г.г.**

Для обеспечения своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения, объектов жилищного фонда, соцкультбыта МО «Нерюнгринский район» к работе в отопительный период 2012-2013г.г., предупреждения возникновения нештатных ситуаций в течение отопительного периода, учитывая результаты прохождения отопительного сезона 2011-2012г.г., Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать при Нерюнгринской районной администрации постоянно действующую межведомственную комиссию по оперативному руководству и контролю над подготовкой объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Нерюнгринского района к работе в зимний период 2012-2013 годов в составе:

Фитисов А.В. - глава района, председатель комиссии;
Лоскутова Л.В. - заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по ЖКХиЭ, заместитель председателя комиссии;
Хохрякова Е.В. - главный специалист УЖКХиЭ Нерюнгринской районной администрации, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Дьячковский Д.К. - первый заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по вопросам связей с органами власти, регионами, общественными организациями и АПК;
Максимова З.С. - заместитель главы района по социальным вопросам;
Скрягин В.Т. - начальник отдела ГО и ЧС Нерюнгринской районной администрации;
Щербина Н.И. - начальник отдела ПТС Нерюнгринской районной администрации;
Дорогань А.Н. - начальник Южного отдела по надзору за электроустановками Ленского управления Ростехнадзора;
Спехов А.Н. - государственный инспектор энергетического надзора Ленского управления Ростехнадзора;
Токайский Д.И. - начальник отдела надзорной деятельности УГПН МЧС РС (Я) по Нерюнгринскому району;
Давиденко И.А. - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по РС(Я) в Нерюнгринском районе;
Старцев А.А. - директор Филиала НГРЭС ОАО «ДГК»;
Куликов Е.Л. - генеральный директор ОАО «Нерюнгринский городской водоканал»;

Семина В.Н.	- начальник Нерюнгринских РЭС филиал «ЮЯЭС» ОАО «ДРСК»;
Петров А.Ю.	- директор ОАО «Нерюнгринские районные электрические сети» (НРЭС);
Юданов А.В.	- заместитель директора по сбыту тепла филиала «Нерюнгринская ГРЭС» ОАО «ДГК»;
Осипов С.Н.	- начальник Нерюнгринского отделения «Энергосбыт» ОАО «ЯЭ».

2. Комиссии по подготовке объектов к работе в зимний период 2012-2013 г.г. проводить, начиная с мая 2012 года, еженедельные выездные заседания в администрациях поселений района с заслушиванием отчетов глав поселений Нерюнгринского района, руководителей предприятий, организаций, учреждений и обследованием на местах хода подготовки к отопительному сезону.

3. Установить, что решения комиссии по подготовке к зиме и оценке готовности к осенне-зимнему периоду в пределах ее компетенций обязательны для исполнения всеми ведомствами на территории Нерюнгринского района, предприятиями и организациями, независимо от ведомственной принадлежности, вида деятельности и форм собственности.

4. Назначить ответственным за предоставление в Министерство ЖКХ и энергетики РС(Я), государственную жилищную инспекцию информации по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса муниципального образования «Нерюнгринский район» к отопительному сезону 2012-2013 г.г. - Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергоресурсосбережения Нерюнгринской районной администрации (далее УЖКХиЭ НРА).

5. Утвердить Перечень организационных мероприятий по подготовке объектов к отопительному сезону 2012-2013 г.г. (Приложение № 1).

6. Рекомендовать главам городских и сельского поселений, руководителям Филиала НГРЭС ОАО «ДГК», ОАО «НГВК», филиала «ЮЯЭС» ОАО «ДРСК», ОАО «НРЭС», ООО «НерюнгриТеплоаладка», ООО «Энергорайон Чульман», ООО «Магистраль Беркакит», МУП «Иенгринское производственное управление жилищно-коммунального хозяйства», МУП «Жилищно-эксплуатационная компания – Золотинка», МУП «Ханинское производственное управление жилищно-коммунального хозяйства», предприятий и организаций ЖКХ, теплоэнергетического хозяйства и водоснабжения района; руководителям Управлений образования, здравоохранения, культуры:

6.1. В срок до 1 апреля 2012 года образовать и возглавить комиссии по подготовке к зиме, по оперативному руководству подготовкой объектов к работе в зимних условиях муниципального жилищного фонда, объектов соцкультбыта, инженерных коммуникаций, электростанций, котельных, тепловых и электрических сетей, объектов водоснабжения предприятий и организаций на территории поселения, независимо от ведомственной принадлежности, вида деятельности и форм собственности.

6.2. В срок 15 апреля 2012 года представить в УЖКХиЭ НРА:

- копию распоряжения о создании комиссии по подготовке к зиме 2012-2013 г.г.;
- план мероприятий по подготовке объектов к работе в зимний период 2012-2013 г.г. по установленной форме (приложение № 2);
- план-график производства работ по подготовке жилищного фонда, объектов соцкультбыта, инженерных коммуникаций, электростанций, котельных, тепловых и электрических сетей, объектов водоснабжения, находящихся на территории поселения, независимо от форм собственности (приложение № 3);
- сведения об объемах финансирования ремонта объектов жизнеобеспечения (приложение № 4);
- технические характеристики объектов жизнеобеспечения (приложение № 5);
- информацию о ходе подготовки к отопительному сезону (приложение № 6).

6.3. Опубликовать состав муниципальных комиссий и материалы по подготовке к отопительному сезону 2012-2013 в местных средствах массовой информации.

6.4. Обеспечить своевременное финансирование ремонтных работ при подготовке муниципальных объектов, жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы и здравоохранения к предстоящему отопительному сезону в объемах, утвержденных местными бюджетами на 2012 год, в том числе для приобретения и установки резервных источников питания на муниципальных объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

6.5. Начать незамедлительно подготовку к выполнению планов основных мероприятий в части решения вопросов: финансирования, составления проектно-сметной документации, приобретения и накопления ТМЦ, запасных частей, ГСМ, определения подрядных организаций и заключения договоров.

6.6. Информацию, письменные отчеты по форме приложений к настоящему постановлению о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов к зиме представлять еженедельно в УЖКХиЭ НРА.

7. Установить сроки:

7.1. Окончания ремонтно-подготовительных работ на объектах жилищного фонда, объектах образования, здравоохранения и культуры до 01 сентября 2012 года (в соответствии с п.2.6.3. Постановления Госстроя России от 29.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»).

7.2. Окончания завершения оформления и представления в Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергоресурсосбережения Нерюнгринской районной администрации итоговых отчетов, копий паспортов и актов готовности к отопительному сезону, подписанных комиссиями предприятия (организации, учреждения) и надзорными органами (в соответствии с п.8. Положения об оценке готовности электро-, и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденного Министерством промышленности и энергетики России от 25.08.2004г. СО 153-34.08.105-2004):

7.2.1. По объектам жилфонда и соцсферы до 1 сентября 2012 года;

7.2.2. По объектам тепло-, водо-, энергоснабжающих предприятий до 01 ноября 2012 года.

8. Утвердить единую форму актов и паспортов готовности, оформляемых комиссиями предприятий к отопительному сезону:

8.1. Паспорт приемки жилого здания (объекта соцкультсферы) (приложение № 7);

8.2. Акт готовности котельной (приложение № 8);

8.3. Акт готовности тепловой сети (приложение № 9);

8.4. Паспорт готовности объекта (приложение № 10).

8.4. При непредставлении паспортов и актов готовности объектов, предприятие, организация, учреждение считается неподготовленным к зиме. Руководитель заслушивается на районной комиссии по оперативному руководству и контролю по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в зимний период 2012-2013 г.г., документы передаются в правоохранительные органы.

9. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте МО «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



А.В.Фитисов

Утвержден
Постановлением Нерюнгринской районной администрации
№ 342 от 27.08.2012 г.
(Приложение № 1)

ПЕРЕЧЕНЬ
организационных мероприятий по подготовке
объектов к отопительному сезону 2012-2013г.г.

1. Главам городских и сельского поселений, руководителям предприятий и организаций ЖКХ, теплоэнергетического хозяйства и водоснабжения:

1.1. Обеспечить под личную ответственность выполнение комплекса мероприятий по подготовке к зиме объектов теплоэнергетического и коммунального хозяйства, жилья, социальной сферы, в объемах, предусмотренных планами и графиками предприятий и планом основных, мероприятий, утвержденных настоящим постановлением.

1.2. Обеспечить на объектах теплоэнергетического и коммунального хозяйства, жилья, социальной сферы соблюдение мер пожарной безопасности, профилактических мер по предотвращению аварийных ситуаций и надежное функционирование в осенне-зимний период 2012 - 2013г.г..

1.3. Назначить своими приказами ответственных за составление и представление отчетов по подготовке к зиме в комиссию Нерюнгринской районной администрации.

1.4. В целях обеспечения бесперебойной работы систем теплоснабжения, своевременной локализации аварий в период отопительного сезона 2012-2013 года утвердить разработанные энергоснабжающими организациями и согласованные с Управлением Ростехнадзора и ОГПН УГПН МЧС РС (Я) по Нерюнгринскому району планы и инструкции, устанавливающие порядок ликвидации аварий, взаимодействие ресурсоснабжающих организаций в устранении аварий по каждому городскому и сельскому поселением.

1.5. Обеспечить контроль за функционированием аварийных служб, наличием аварийных запасов, необходимого оборудования и продукции производственно-технического назначения.

1.6. При подготовке объектов к отопительному сезону 2012-2013 г.г. предусмотреть финансовые средства на выполнение требований государственного пожарного надзора и мероприятий по антитеррористической деятельности согласно Федеральному закону от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 21.09.99 № 491 «О мерах по противодействию терроризму, обеспечению общественного порядка, усилению борьбы с преступностью в Республике Саха (Якутия)».

1.7. Провести ревизию существующих резервных источников электроснабжения, запасов топлива, обеспечить готовность к работе.

1.8. В срок до 02 мая 2012 года принять меры по ликвидации имеющейся задолженности перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и энергетики по состоянию на 01.01.2012г. и обеспечить оплату за энергоресурсы и услуги, предоставленные в I квартале 2012 года.

1.9. В срок до 10 мая 2012 года осуществить размещение заказов на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда, объектов социальной сферы за счет бюджетных средств в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

1.10. Обеспечить к началу отопительного сезона 10-суточный неснижаемый резервный запас всех видов котельного топлива на объектах жизнеобеспечения; создание муниципальных и объектовых резервов материалов и оборудования для ЖКХ, для ликвидации непредвиденных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера и при выполнении мероприятий по гражданской обороне по номенклатуре и объемам, согласованным с отделом ГО и ЧС администрации района.

1.11. Обеспечить прохождение через лицензированные учебные заведения подготовку и переподготовку лиц, ответственных за теплоэнергетическое хозяйство и ежегодную до 1 сентября аттестацию и переаттестацию оперативного рабочего и инженерно-технического персонала объектов жизнеобеспечения.

1.12. К выполнению работ по подготовке к зиме допускать обученный и аттестованный персонал, оснащенный средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами, всеми необходимыми нормативно-техническими документами, схемами, инструкциями.

1.13. Обеспечить на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства и энергетики работу учебных классов, подготовку и переподготовку специалистов по противопожарной безопасности, охране труда и технике безопасности в соответствии с государственными нормативными актами.

1.14. Обеспечить применение пропускного режима с целью предотвращения несанкционированного доступа на объекты жизнеобеспечения ЖКХ и энергетики (котельные, тепловые пункты, ДЭС, трансформаторные подстанции, водозаборные сооружения), устойчивую телефонную связь во всех котельных, источниках тепло-, энерго-, водоснабжения.

1.15. С целью улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, снижения потерь тепла и экономии топливно-энергетических ресурсов, до начала отопительного сезона провести оптимизацию систем отопления жилищного фонда в местах отсутствия проживающего населения, в отдельных квартирах жилищного фонда.

1.16. В соответствии с Едиными требованиями по технической укрепленности и оборудованию сигнализацией охраняемых объектов (РД 78.147-93, утвержденные МВД РФ от 8 июля 1993 года) обеспечить строительство и сохранность внешних ограждений водозаборов, водоочистных сооружений, канализационно-очистных сооружений, скважин, ДЭС и других жизненно важных объектов ЖКХ и энергетики.

1.17. Обеспечить ведение отдельного учёта финансовых средств, направленных на подготовку к зиме, с представлением данных о финансировании работ в отчетах.

1.18. Обеспечить, в соответствии с заключенными договорами, постоянный контроль за эксплуатацией и режимом работы вводимых индивидуальных тепловых пунктов на объектах жилья, соцкультсферы.

1.19. В срок до 01 сентября 2012 года создать системы резервирования на объектах жизнеобеспечения:

- установкой резервных электродвигателей и насосов на котельных, водозаборах и скважинах;
- монтажом средств защиты и автоматики силового оборудования;
- приобретением резервных источников электропитания (генераторы и дизель-генераторы);
- приобретением оборудования и созданием страхового запаса топлива для работы котельных и дизельных станций.

1.20. В срок до 01.10.2012г. оформить с Нерюнгринским отделением Энергосбыта двухсторонние акты на аварийную и технологическую броню электроснабжения и представить копии в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации района.

1.21. Продолжить выполнение муниципальных программ по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.22. Организовать работу предприятий по аварийному прикрытию систем энергоснабжения муниципальных бюджетных учреждений.

1.23. Организовать работу по оценке готовности объектов предприятий и организаций, обеспечивающих энергоснабжение населения и объектов социальной сферы к прохождению осенне-зимнего периода, согласно «Положению об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период», утвержденному Министерством промышленности и энергетики России от 25.08.2004г.

2. Руководителям Управлений образования, здравоохранения, культуры

2.1. Создать отраслевые комиссии по подготовке к отопительному сезону подведомственных учреждений и возглавить их работу. Обеспечить под личную ответственность в срок до 01 сентября 2012 года выполнение комплекса мероприятий по подготовке к зиме объектов социальной сферы.

2.2. Еженедельно сводные отчеты представлять в Управление ЖКХиЭ Нерюнгринской районной администрации за подписью руководителей соответствующих управлений в разрезе всех курируемых объектов.

2.3. Обеспечить социальные объекты, дошкольные учреждения и учреждения здравоохранения, строения, сооружения приборами учета ресурсов до наступления отопительного периода.

2.4. Принять меры по ликвидации имеющейся задолженности перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

2.5. В срок до 01 сентября 2012 года представить акты и паспорта готовности к отопительному сезону подведомственных объектов.

3. Рекомендовать Южному отделу по надзору за электроустановками, государственному инспектору энергетического надзора Ленского управления Ростехнадзора, территориальному отделу Управления Роспотребнадзора по РС(Я) в Нерюнгринском районе, Отделу надзорной деятельности УГПН МЧС РС(Я) по Нерюнгринскому району:

3.1. Проводить по своим направлениям деятельности и в составе районной комиссии систематическое комплексное обследование объектов тепло-, водо-, электроснабжения, жилищно-коммунального хозяйства по подготовке к отопительному сезону 2012-2013 г.г. с представлением данных в Нерюнгринскую районную комиссию по оперативному руководству и контролю над подготовкой объектов жизнеобеспечения к работе в зимний период

3.2. Осуществлять постоянный контроль над своевременным устранением выявленных нарушений по подготовке объектов к отопительному сезону.

4. ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Нерюнгринская ГРЭС»:

4.1. В срок до 20 апреля 2012г. представить в УЖКХиЭ Нерюнгринской районной администрации утвержденный график ремонта магистральных тепловых сетей, энергетического оборудования НГРЭС, ЧТЭЦ; графики подачи ГВС потребителям г.Нерюнгри, п.Серебряный Бор, п.Беркакит, п.Чульман.

4.2. Обеспечить своевременное и качественное проведение ремонтных работ объектов.

4.3. В срок до 20 августа 2012г. представить согласованный с ОАО «НГВК» и главами поселений Нерюнгринского района порядок заполнения магистральных тепловых сетей, очередность запуска и включения в работу объектов теплоснабжения.

4.4. Заполнение теплосетей объектов ЖКХ, соцкультсферы и промышленности производить под контролем Южно-Якутского территориального отдела Управления по технологическому и экологическому надзору по РС(Я).

4.5. Разработать в срок до 01 августа 2012 года совместно с предприятиями ЖКХ и Управляющими компаниями программу и графики совместных противоаварийных тренировок на период подготовки и прохождения отопительного зимнего периода.

4.6. Провести с органами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Нерюнгринского района совместные тренировки по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения в течение III квартала 2012 года.

4.7. Обеспечить оперативное взаимодействие с диспетчерскими службами ОАО «НГВК», ООО «Нерюнгритеплонадка», предприятий ЖКХ, территориального отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, администрации района и поселений.

4.8. В срок до 01 ноября 2012г. представить копии паспортов по оценке готовности к прохождению отопительного зимнего периода 2012-2013г.г. объектов ОАО «ДГК» филиала НГРЭС в Нерюнгринском районе.

5. Заместителю главы Нерюнгринской районной администрации по экономике, финансам и торговле:

5.1. Обеспечить своевременное финансирование бюджетных организаций для оплаты потребленной тепловой и электрической энергии в отопительный период 2012-2013г.г. и ликвидацию задолженности за потребленные тепло-, электроэнергию до начала отопительного сезона.

6. Управлению экономического развития и муниципального заказа Нерюнгринской районной администрации:

6.1. Организовать, на основании заявок органов по формированию заказов, своевременное размещение муниципальных заказов учреждений, финансируемых из бюджета МО «Нерюнгринский район», на поставку продукции ПТН, выполнение ремонтных работ в рамках мероприятий по подготовке к зимнему периоду 2012-2013г.

7. Отделу промышленности, транспорта и связи Нерюнгринской районной администрации:

7.1. Обеспечить жесткий контроль за обеспечением поставки топлива на объектах жизнеобеспечения в соответствии с Постановлением Правительства РС(Я) от 30.12.2011г. № 674 «О потребностях в топливно-энергетических ресурсах в отопительный период 2012-2013 года и заданиях на поставку и досрочный завоз нефтепродуктов и топливно-энергетических ресурсов для нужд жизнеобеспечения Республики Саха (Якутия) на 2012-2013 годы».

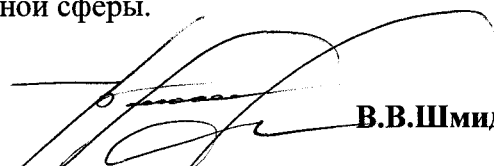
8. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и энергоресурсосбережения:

8.1. В срок до 01 мая 2012 года подготовить сводный План основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Нерюнгринского района к работе в зимний период 2012-2013 г.г.

8.2. Обеспечить организацию проведения совещаний по подготовке к зиме, ведение протоколов и контроль выполнения решений, сбор и обобщение отчетов, сбор копий актов и паспортов готовности объектов к зиме, направление запрашиваемой информации и отчетов по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нерюнгринского района к отопительному периоду 2012-2013 года, сводного перечня актов и паспортов готовности в Правительственную комиссию РС (Я) по оперативному руководству подготовкой объектов ЖКХ и ТЭК к отопительному сезону, МЖКХиЭ РС (Я), Государственную жилищную инспекцию РС(Я).

9. «Нерюнгринское отделение Энергосбыт» АК «Якутскэнерго», энергоснабжающим предприятиям поселков запретить несогласованные с администрацией района и главами поселений отключения объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы.

**И.о.управляющего делами
Нерюнгринской районной администрации**



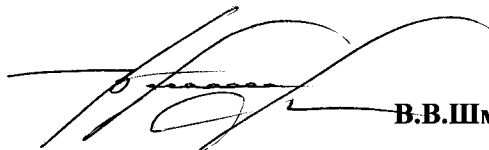
В.В.Шмидт

Утвержден
 Постановлением Нерюнгринской
 районной администрации
 № 342 от 27.02. 2012г.
 Приложение № 2

План мероприятий
 по подготовке объектов жизнеобеспечения, энергетики к ОЗП 2012-2013г.г.
 по МО "Нерюнгринский район"

	Наименование мероприятий	Общее количество сетей, оборудования		Фактическая потребность		Запланировано при подготовке к зиме 2012-2013г.г.	
		ед.изм.	кол-во	натур. показ.	ориентировочная стоимость, руб.	натур.п оказ.	тыс.руб.
1	Теплоснабжение						
1.1.							
1.2.							
2	Электроснабжение						
2.1.							
2.2.							
3	Водоснабжение						
3.1.							
3.2.							
4	Канализация						
4.1.							
4.2.							

И.о.управляющего делами
 Нерюнгринской районной администрации



В.В.Шмидт

ПЛАН-ГРАФИК
муниципального образования "Первоуринский район"

		май			июнь			июль			август			сентябрь		
		факт	%		факт	%		факт	%	факт	%	факт	%	факт	%	
Водопроводные сети (км)	план															
	факт															
	%															
Канализация (км)	план															
	факт															
	%															
Жилищный фонд (млн кв. м)	план															
	факт															
	%															
Котельные (млн кв. м)	план															
	факт															
	%															
Теплоотдача (млн кв. м)	план															
	факт															
	%															
Водопроводные сети (км)	план															
	факт															
	%															
Канализация (км)	план															
	факт															
	%															
Жилищный фонд (млн кв. м)	план															
	факт															
	%															
Котельные (млн кв. м)	план															
	факт															
	%															
Теплоотдача (млн кв. м)	план															
	факт															
	%															
Водопроводные сети (км)	план															
	факт															
	%															
Канализация (км)	план															
	факт															
	%															
Жилищный фонд (млн кв. м)	план															
	факт															
	%															
Котельные (млн кв. м)	план															
	факт															
	%															
Теплоотдача (млн кв. м)	план															
	факт															
	%															

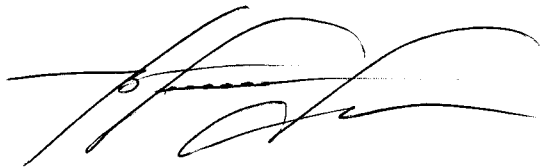
 **В.В.Шмидт**

у
Постановлением Нерюн-
районной адми-
№ 342 от 27.
Прило

**Сведения об объемах финансирования ремонта объектов жизнеобеспечения
муниципального образования "Нерюнгринский район"**

Наименование районов (улусов)	Наименование котельной	Источник финансирования	Сумма предполагаемых затрат	В том числе		Наименование п
				ППТН	СМР	

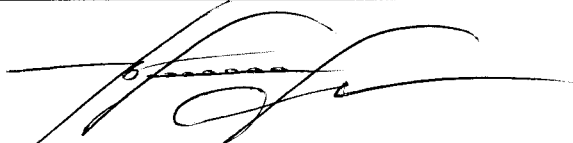
лющего делам
ской районной администрации



В.В.Шмидт

Технические характеристики объектов жизнеобеспечения МО "Нерюнгринский район"

3	4	Котлы			8	9	10	11	Марка, количество насосов					Вент. Дутьевой		Горелка		Дымосос		24	25	26	Аварийные ДЭС на котельной		29	30	31	32	33	34						
		5	6	7					12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				23	27							28					



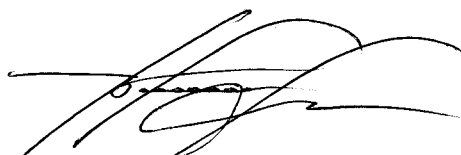
В.В.Помьят

Утверждена
 Постановлением Нерюнгринской
 районной администрации
 № 548 от 27.02.12 г.
 Приложение № 6

Еженедельная информация
 о ходе подготовки к отопительному сезону 2012-2013г.г.
 по МО "Нерюнгринский район"
 по состоянию на _____ 2012г.

№№	Наименование мероприятий	План		Факт	
		натур.показ.	тыс.руб.	натур.показ.	тыс.руб.
Жилищный фонд					
1	Подготовка ж/д к зиме	дом			
2	Капитальный ремонт	дом			
3	Ремонт печей	шт			
4	Ремонт АГВ	шт			
5	Промывка системы ц/о	дом			
6	Ревизия запорной арматуры	дом			
7	Монтаж нового отопления	дом			
8	Ремонт системы отопления с частичной заменой труб				
9	Ремонт входных дверей	шт			
10	Ремонт кровли	дом			
11	Ремонт эл.снабжения жд	дом			
12	Ремонт узлов ввода (ревизия)	шт			
13	Утепления сети гвс, хвс, цо, канализации	пм			
14	Ремонт сетей канализации	пм			
15	Ревизия цо	дом			
Объекты коммунального назначения					
1	Ремонт котельных	шт			
2	Ремонт котлов	шт			
3	Ремонт насосов	шт			
4	Ремонт теплосетей	км			
5	Ремонт (подготовка) водозаборов	шт			
6	Замена ветхих водопроводных сетей	км			
7	Ремонт очистных сооружений	шт			

И.о.управляющего делами
 Нерюнгринской районной администрации



В.В.Шмидт

Утвержден
Постановлением Нерюнгринской районной администрации
№ 342 от 27.02. 2012г.
(Приложение № 7)

**Паспорт приемки жилого здания (объекта соцкультсферы)
подготовленного к эксплуатации в зимний период 201__/201__ г.г.
(оформляется и сдается до 1 сентября т.г.)**

« _____ » _____ 201__ г.

1. Наименование объекта, адрес _____
2. Управляющая компания (ТСЖ) _____
3. Год постройки _____
4. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____ лифтов _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь _____ (кв.м.)
5. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

Комиссия в составе:

Ответственный руководитель обслуживающего предприятия (директор, главный инженер)
- председатель _____

представители специализированных организаций _____

представители контролирующих служб, произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях, по результатам которой оценка состояния основных конструктивных элементов здания следующая:

№№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния (заполняется обязательно)
1.	Кровля (мягкая, шиферная, металл)	
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, изоляции и др.)	
3.	Водосточные трубы, покрытие оголовков, парапетов и др.	
4.	Входные двери, заполнение оконных и дверных проемов, двери на лестничных клетках (исправность, наличие пружин, доводчиков)	
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка решеток, ограждение прямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, исправность входных дверей, наличие освещения, температурно-влажностный режим и др.)	
6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту готовности)	

7.	Водопроводно-канализационная система (исправность, отсутствие утечек, сохранность оборудования водомерного узла)	
8.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, замеры сопротивления изоляции, автоматика безопасности, выполнение правил ТБ)	
9.	Отмостки, приямки (исправность)	
10.	Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)	
11.	Обеспечение инвентарем и песком для уборки в зимний период	
12.	Исправность систем противопожарного водопровода	

Решение комиссии:

Здание считать к эксплуатации в осенне-зимний период подготовленным с общей оценкой

Председатель комиссии предприятия _____

Контролирующие службы:

Южный отдел по надзору за электроустановками _____

Гос.инспектор энергетического надзора

Ленского управления РТН _____

ОНД _____

Энергосбыт _____

НГВК (по городу) _____

ГЖИ РС(Я) (по согласованию) _____

Председатель ТСЖ (представитель собственников жилого дома) _____

**И.о.управляющего делами
Нерюнгринской районной администрации**



В.В.Шмидт

Утвержден
 Постановлением Нерюнгринской районной администрации
 № 342 от 24.02 2012г.
 (Приложение № 8)

А К Т

готовности котельной _____
 (адрес, наименование предприятия)
к эксплуатации в отопительный период 201__/201__ г.г.

« ____ » _____ 201__ г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии, главный инженер предприятия _____

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Начальник ПТО предприятия _____

(Ф.И.О.)

Инженер по технике безопасности _____

(Ф.И.О.)

Начальник района (мастер участка) _____

(Ф.И.О.)

проверили состояние зданий, теплотехнического и энергетического оборудования котельной.

Проверкой установлено:

Здание, оборудование	Оценка технического состояния (заполняется обязательно)
Здание котельной	
Кровля	
Заполнение оконных и дверных проемов	
Санитарное состояние служебных помещений котельных	
Котлы	
Наличие режимных карт	
Обмуровка котлов	
Поверхность нагрева	
Арматура и гарнитура котлов	
Вентиляционное оборудование	
Труба дымовая	
Экономайзеры	
Обмуровка	
Топливное хозяйство	
Склад топлива (твердого, жидкого)	
Внутреннее оборудование котельной: углеподача, бункеры-накопители, золошлакоудаление	
Наличие подготовленной техники (бульдозер, самосвал)	
Трубопроводы	
Сетевые	
Подпиточные	
Питательные	
Дренажные	
Прочие	

Насосы	
Сетевые	
Подпиточные	
Питательные	
Рециркуляционные	
Исходной воды	
Солевые	
Прочие	
Оборудование установки химподготовки	
Баки-аккумуляторы	
Деаэраторы	
Прочие баки	
Фильтры	
Солерастворитель	
Бак-мерник раствора соли	
Декарбонизатор	
Водонагреватели	
Подпиточной воды для тепловой сети	
Сетевые	
Электрооборудование	
Трансформаторный пункт	
Электрооборудование котельной	
КИПиА	
Автоматика безопасности котлов	
Автоматика регулировки нагрузки котлов	
Автоматика установки химводоподготовки	
Автоматика подпитки тепловой сети	
Приборы измерения давления	
Приборы измерения температуры	
Расходомеры	
Паромеры	
Теплосчетчики	

Заключение комиссии

Председатель комиссии _____

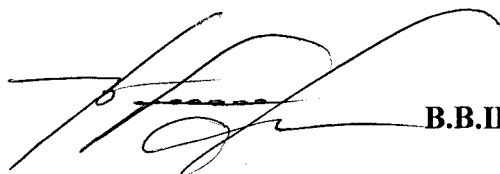
Члены комиссии _____

(должность, подпись, фамилия)

Примечание: 1. При выявлении в ходе работы комиссии на предприятии нарушений и недостатков, не препятствующих получению паспорта готовности, оформляется акт-предписание в установленном порядке.

2. При неготовности предприятия к работе в ОЗП к Акту прикладывается перечень конкретных недостатков, по которым приказом по соответствующему энергопредприятию намечаются мероприятия с согласованными сроками их устранения.

**И.о.управляющего делами
Нерюнгринской районной администрации**



В.В.Шмидт

Утвержден
Постановлением Нерюнгринской районной администрации
№ 348 от 24.08. 2012г.
(Приложение № 9)

А К Т

готовности тепловой сети _____

(адрес, наименование)

к эксплуатации в отопительный период 201__/201__ г.г.

г.Нерюнгри

« _____ » _____ 201__ г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии, главный инженер предприятия _____

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Начальник ПТО предприятия _____

(Ф.И.О.)

Инженер по технике безопасности _____

(Ф.И.О.)

Начальник района (мастер участка) _____

(Ф.И.О.)

проверили состояние камер и других сооружений тепловых сетей, их оборудования, а также наличие актов испытаний, гидropневматической промывки тепловой сети. Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. При гидравлическом испытании трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см²

1.1. При этом:

а) по истечении 15 мин. после отключения насоса стрелка манометра упала на _____ кгс/см²

б) удельная утечка воды на 1 м³ объема испытываемой тепловой сети составила _____ т/чм³

2. При осмотре камер и сооружений тепловой сети обнаружены следующие дефекты:

3. Состояние люков камер тепловой сети _____

4. Гидropневматическая промывка тепловой сети _____

(наличие актов промывки, даты)

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

И.о.управляющего делами
Нерюнгринской районной администрации



В.В.Шмидт

Утвержден
Постановлением Нерюнгринской районной администрации
№ 342 от 24.08.2012г.
(Приложение № 10)

П А С П О Р Т

готовности объекта жизнеобеспечения к работе в зимний период 201__/201__ г.г.
(составляется на каждый отдельный объект тепло-, водо-, энергоснабжения)

(адрес, наименование объекта)

(оформляется и сдается до 10 сентября т.г.)

Выдан _____

(наименование объекта, предприятия)

на основании акта готовности от « ____ » _____ 201__ года № _____

Подписи:

Владелец объекта _____
(ФИО, должность, подпись)

Контролирующие органы:

Южный отдел по надзору за электроустановками _____

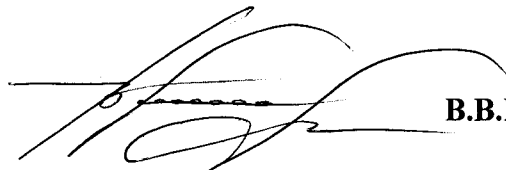
Гос.инспектор энергетического надзора
Ленского управления РТН _____

ОНД (ОГПН) _____

Энергосбыт _____

ЮЯ ГТО РТН (ГЭН) _____

И.о.управляющего делами
Нерюнгринской районной администрации


В.В.Шмидт