



**НЕРЮНГРИНСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН
ДЬАҔАЛТАТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

№ 1695
от «02» 12 2016 г.

**О мерах по повышению уровня собираемости платежей населения
Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную
электроэнергию**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.12.2010 № 580 «О мерах по повышению уровня собираемости платежей населения Республики Саха (Якутия) за жилое помещение и коммунальные услуги», Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать районную комиссию по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию (далее - районная комиссия) в составе:
Председатель комиссии: Лысенко А.А. - заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и энергоресурсосбережению;
Заместитель председателя комиссии: Хохлаева Е.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергоресурсосбережения Нерюнгринской районной администрации;
Секретарь комиссии: Хоменко Е.И. - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергоресурсосбережения Нерюнгринской районной администрации;
Члены комиссии: Седунова Л.С. - начальник отдела службы субсидий Нерюнгринского района;
Главы поселений Нерюнгринского района (по согласованию);
Судебный пристав-исполнитель Нерюнгринского районного отдела судебных приставов Управления федеральной службы судебных приставов по Республике Саха (Якутия) (по согласованию);
Специалист инспекционной группы Нерюнгринского отделения Энергосбыта ПАО «Якутскэнерго» (по согласованию);
Участковый уполномоченный полиции Отдела Министерства внутренних дел России по Нерюнгринскому району (по согласованию);
Руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики поселений Нерюнгринского района.

2. Утвердить Положение о районной комиссии по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию согласно приложению № 1.

3. Утвердить систему индикаторов эффективности мер по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию согласно приложению № 2.

4. Ресурсоснабжающим и сбытовым предприятиям Нерюнгринского района (Нерюнгринское отделение Энергосбыт ПАО «Якутскэнерго», ПАО «Нерюнгринский городской водоканал», ООО «Энергорайон Чульман», ООО «Магистраль Беркакит», ООО «Максимус+», ООО «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса Нерюнгринского района», МУП «Ханинское производственное предприятие ЖКХ») ежемесячно до 10 числа, месяца, следующего за отчетным, представлять в районную комиссию информацию о задолженности управляющих организаций за потребленные коммунальные услуги и электроэнергию по форме согласно приложению № 3.

5. Рекомендовать главам поселений Нерюнгринского района:

5.1. Создать (обновить) комиссию поселения по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию.

5.2. Разработать и утвердить Положение о комиссии по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию, приняв за основу Примерное положение о муниципальных комиссиях по работе с должниками по платежам за жилое помещение и коммунальные услуги, утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.12.2010 г. № 580 «О мерах по повышению уровня собираемости платежей населения Республики Саха (Якутия) за жилое помещение и коммунальные услуги».

5.3. Разработать (обновить) и утвердить План мероприятий по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию (далее – План мероприятий), приняв за основу План рекомендуемых мероприятий по повышению уровня собираемости платежей населения за жилое помещение и коммунальные услуги, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.12.2010 № 580 «О мерах по повышению уровня собираемости платежей населения Республики Саха (Якутия) за жилое помещение и коммунальные услуги». Копию утвержденного Плана мероприятий представить в районную комиссию.

5.4. Взять под контроль состояние расчетов управляющих организаций с поставщиками коммунальных услуг.

5.5. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в районную комиссию информацию о начислении и сборе платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и о задолженности населения перед ресурсоснабжающими предприятиями по данным управляющих организаций, ТСЖ и ресурсоснабжающих организаций по форме согласно приложению № 4.

5.6. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в районную комиссию:

5.6.1. Информацию по исполнению Плана мероприятий по форме согласно приложению № 5.

5.6.2. Отчет о работе комиссий поселений по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию по форме согласно приложению № 6 для последующего направления в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

5.6.3. Информацию по исполнению индикаторов эффективности мер по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию согласно приложению № 7.

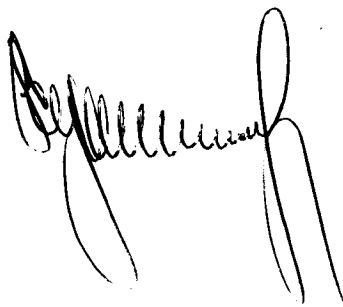
6. Считать утратившим силу постановление Нерюнгринской районной администрации от 02.10.2013 г. № 1995 «О мерах по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги и погашению задолженности предприятий ЖКХ за потребленную электроэнергию».

7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район».

8. Постановление вступает в силу с момента подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и энергоресурсосбережению Лысенко А.А.

И.о. главы района



Е.И. Кунаков

Положение
о районной комиссии по повышению уровня собираемости платежей населения
Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную
электроэнергию

1. Общие положения

1.1. Районная комиссия по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию (далее – районная комиссия) является коллегиальным органом и образована в целях снижения задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги и потребленную электроэнергию в поселениях Нерюнгринского района.

1.2. Районная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), а также нормативно-правовыми актами муниципального образования «Нерюнгринский район».

2. Полномочия районной комиссии

Для достижения целей своей деятельности районная комиссия наделяется полномочиями:

2.1. Собирать информацию и отчеты администраций поселений Нерюнгринского района в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Оформлять представленные данные по поселениям в сводные по району таблицы и представлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) в сроки, указанные в Плане рекомендуемых мероприятий по повышению уровня собираемости платежей населения за жилое помещение, коммунальные услуги и электроэнергию, утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.12.2010 № 580 «О мерах по повышению уровня собираемости платежей населения Республики Саха (Якутия) за жилое помещение и коммунальные услуги».

2.3. Анализировать представленные материалы с выдачей необходимых рекомендаций.

2.4. Запрашивать Нерюнгринский районный отдел судебных приставов о представлении информации по взысканию с населения задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

2.5. Заслушивать на своих заседаниях ресурсоснабжающие предприятия, управляющие организации, ТСЖ, организации, осуществляющие сбор платежей с населения, глав поселений (по согласованию), комиссии поселений Нерюнгринского района о проводимой работе по повышению уровня собираемости платежей и снижению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.

2.6. Представлять информацию о проведенной работе по повышению уровня собираемости платежей и снижению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги и потребленную электроэнергию в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), средства массовой информации.

2.7. Проводить выездные заседания районной комиссии в поселениях Нерюнгринского района.

3. Порядок заседания районной комиссии

3.1. Заседание районной комиссии проводится не реже одного раза в месяц в соответствии с графиком, утвержденным председателем районной комиссии.

3.2. При рассмотрении дела, секретарем ведется протокол, который подписывается председательствовавшим на заседании и секретарем.

Утверждено
 постановлением Нерюнгринской
 районной администрации
 от « 02 » 12 2016 № 1695
 (Приложение № 2)

**Система индикаторов эффективности мер по повышению уровня собираемости платежей населения
 за жилищно-коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение по факту 2015	Значение по плану 2016	Значение по плану 2017-2018	
					2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	Проведено заседаний комиссии органов местного самоуправления по повышению уровня собираемости платежей населения.	заседаний	8	12	12	12
2.	Сбора платежей населения за текущий год	%	95,3	96,0	98,0	100
	- г. Нерюнгри	%	95,4	96,0	98,0	100
	- п. Чульман	%	91,0	91,5	93,3	95,2
	- с. Б. Хатыми	%	72,2	72,6	74,0	75,5
	- п. Беркакит	%	96,3	96,8	98,7	100
	- п. Серебряный Бор	%	97,7	98,1	100,0	100
	- п. Золотинка	%	79,0	79,5	81,0	82,6
	- п. Хани	%	91,6	92,1	93,9	95,8
	- с. Иенгра	%	85,2	85,7	87,4	89,2
3.	Увеличение сбора платежей с учетом задолженности прошлых лет	%	68,9	69,0	70,4	71,8
	- г. Нерюнгри	%	73,5	73,6	75,0	76,5
	- п. Чульман	%	51,6	51,7	52,7	53,8
	- с. Б. Хатыми	%	32,2	32,3	32,9	33,6
	- п. Беркакит	%	61,9	62,0	63,2	64,5
	- п. Серебряный Бор	%	49,8	49,9	50,9	51,9
	- п. Золотинка	%	41,1	41,2	42,0	42,8
	- п. Хани	%	66,4	66,5	67,8	69,1
	- с. Иенгра	%	43,7	43,8	44,6	45,5

1	2	3	4	5	6	7
4.	Участие руководителей предприятий жилищно-коммунального комплекса в составе комиссии органов местного самоуправления по работе с должниками.	%	80	100	100	100
5.	Количество предприятий находящихся на территории поселения, которые производят удержания с заработной платы на основании добровольного согласия работника для погашения задолженности за ЖКУ.	предприя тий	0	3	3	3
6.	Исполнение решений протокола заседаний районной комиссии.	%	80	90	100	100
7.	Предоставление квартальной отчетности по Плану мероприятий по повышению уровня собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и электроэнергию	отчет	3	4	4	4

Приложение № 3
к Постановлению Нерюнгринской районной администрации
от «02» 12 2016 г.

*Представляется ежемесячно до 10 числа,
следующего за отчетным месяцем*

Информация о задолженности управляющих организаций, ТСЖ Нерюнгринского района
перед _____ по состоянию на «___» _____ 20__ г.
(наименование ресурсоснабжающей организации) (дата)

№ п/п	Наименование управляющей организации, ТСЖ	Задолженность на начало отчетного периода на 01.01.20__ г. (тыс.руб.)	20__ г.						
			Задолженность на начало отчетного месяца (тыс.руб.)	Потребление в отчетном месяце (тыс.руб.)	Оплачено за отчетный месяц (тыс.руб.)	Задолженность за отчетный месяц (тыс.руб.)	Общая задолженность на отчетную дату (тыс.руб.)	Период общей задолженности в месяцах (мес.)	Оплата от текущего потребления (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Руководитель ресурсоснабжающей организации _____

Исполнитель,
Тел. _____

Представляется ежемесячно до 10 числа,
следующего за отчетным месяцем

Информация о начислении и сборе платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и о задолженности населения перед ресурсоснабжающими организациями по _____ Нерюнгринского района на «__» ____ 20__ г.
(наименование поселения) (дата)

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование управляющей организации, ТСЖ	Задолженность населения за ЖКУ на начало отчетного года 01.01.20__ г.	20__ год.			Общая задолженность за ЖКУ (гр.3+гр.6)	Задолженность перед РСО		
			Начислено за ЖКУ с начала отчетного года	Оплачено за ЖКУ с начала отчетного года	Задолженность за ЖКУ с начала отчетного года (гр.4-гр.5)		наименование РСО	по данным УО, ТСЖ, Энергосбыта	по данным РСО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Глава поселения _____

Исполнитель,
Тел. _____

*Представляется ежемесячно до 10 числа,
следующего за отчетным месяцем*

**Информация по исполнению Плана мероприятий по повышению уровня собираемости платежей населения
за жилищно-коммунальные услуги по _____
(наименование поселения) Нерюнгринского района
по состоянию на « ____ » _____ 20 ____ г.**

№ п/п	Наименование утвержденных мероприятий	Срок исполнения	Информация об исполнении мероприятий
1	2	3	4

Глава поселения _____

Исполнитель,
Тел. _____

*Представляется ежемесячно до 10 числа,
следующего за отчетным месяцем*

Отчет о проведенной работе комиссии по повышению уровня собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию с должниками за ЖКУ по _____ Нерюнгринского района
(наименование поселения)
за период с 01.01.20__ г. по 01. __ 20__ г.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1.	Проведено заседаний комиссии по плану фактически	количество количество	
2.	Проведена индивидуально разъяснительная работа с должником по плану фактически	количество количество	
	<i>в том числе:</i>		
2.1.	С выездом по адресам проживания должников по плану фактически	количество количество	
3.	Консультация должников по вопросам получения:		
3.1.	Социальной помощи (льгот) по плану фактически	количество количество	
3.2.	Субсидий по плану фактически	количество количество	
4.	Оказание помощи должникам в получении: социальной помощи субсидий	количество количество	
5.	Заключение организациями, уполномоченными производить сбор платежей за ЖКУ и электроэнергию, с должниками договора реструктуризации долгов с указанием:		
5.1.	Ф.И.О. должника	количество	
5.2..	Сумма долга по договорам реструктуризации	тыс.руб.	
5.3.	Из них реструктуризировано	количество	
5.4.	Сумма оплаченного долга по договорам реструктуризации	тыс.руб.	

1	2	3	4
6.	<p>Внесение предложения работодателю должника о заключении 3-х стороннего договора с должником, организацией по сбору платежей и работодателем по удержанию из заработной платы должника и безналичному перечислению ежемесячных платежей на счет получателя платежей:</p> <p>внесено предложений принято предложений работодателем</p>	<p>к-во/т.руб. к-во/т.руб.</p>	
7.	<p>Предложение альтернативных способов возмещения должником задолженности путем:</p>		
7.1.	<p>Выполнения определенных работ для управляющей организации (ТСЖ)</p>	<p>к-во/т.руб.</p>	
7.2.	<p>Сдачи в поднаем помещения в муниципальной квартире с согласия наймодателя</p>	<p>к-во/т.руб.</p>	
8.	<p>Внесение муниципальному образованию предложений по выселению нанимателей, которые в течение более 6-ти месяцев без уважительных причин не вносят плату за ЖКУ</p>	<p>количество</p>	
9.	<p>Заслушано на заседаниях о состоянии сбора платежей:</p> <p>управляющих организаций ТСЖ организаций, собирающих платежи</p>	<p>количество количество количество</p>	
10.	<p>Заслушано на заседаниях о состоянии платежей за электроэнергию:</p> <p>управляющих организаций ТСЖ организаций, собирающих платежи</p>	<p>количество количество количество</p>	
11.	<p>Внесено предложений по отключению пустующих квартир от систем жизнеобеспечения</p>	<p>количество</p>	
12.	<p>Посещение управляющих организаций, ТСЖ, организаций по сбору платежей с целью проверки наличия информации о должниках, проводимой претензионной работе, проводимой работе по отключению должников от эл.энергии за долги.</p>	<p>количество посещений</p>	
13.	<p>Информирование через СМИ о работе с должниками</p>	<p>к-во статей, заметок, информаций</p>	

Примечание: Данные проставляются нарастающим итогом с начала года.

Глава поселения _____

Председатель комиссии поселения _____

Исполнитель,
телефон

Приложение № 7
к Постановлению Нерюнгринской районной администрации
от «02» 12 2016 г.

*Представляется ежемесячно до 10 числа,
следующего за отчетным месяцем*

Система индикаторов эффективности мер по повышению уровня собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги по _____
(наименование поселения)
Нерюнгринского района за период с 01.01.20__ г. по 01. __ 20__ г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение по факту 2015	Значение по плану 2016	Значение по факту 2016
1	2	3	4	5	6
1.	Проведено заседаний комиссии органов местного самоуправления по повышению уровня собираемости платежей населения.	заседа ний	8	12	
2.	Сбора платежей населения за текущий год	%	95,3	96,0	
	- г. Нерюнгри	%	95,4	96,0	
	- п. Чульман	%	91,0	91,5	
	- с. Б. Хатыми	%	72,2	72,6	
	- п. Беркакит	%	96,3	96,8	
	- п. Серебряный Бор	%	97,7	98,1	
	- п. Золотинка	%	79,0	79,5	
	- п. Хани	%	91,6	92,1	
	- с. Иенгра	%	85,2	85,7	
3.	Увеличение сбора платежей с учетом задолженности прошлых лет	%	68,9	69,0	
	- г. Нерюнгри	%	73,5	73,6	
	- п. Чульман	%	51,6	51,7	
	- с. Б. Хатыми	%	32,2	32,3	
	- п. Беркакит	%	61,9	62,0	
	- п. Серебряный Бор	%	49,8	49,9	
	- п. Золотинка	%	41,1	41,2	
	- п. Хани	%	66,4	66,5	
	- с. Иенгра	%	43,7	43,8	
4.	Участие руководителей предприятий жилищно-коммунального комплекса в составе комиссии органов местного самоуправления по работе с должниками.	%	80	100	
5.	Количество предприятий находящихся на территории поселения, которые производят удержания с заработной платы на основании добровольного согласия работника для погашения задолженности за ЖКУ.	предп рия тий	0	3	
6.	Исполнение решений протокола заседаний районной комиссии.	%	80	90	

1	2	3	4	5	6
7.	Предоставление квартальной отчетности по Плану мероприятий по повышению уровня собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и электроэнергию	отчет	3	4	

Глава поселения _____

Исполнитель,
телефон