

**НЕРЮНГРИНСКАЯ  
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1745  
от « 01 » 11 2019 г.



**НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН  
ДЬААЛТАТА  
УУРААХ**

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории  
муниципального образования «Нерюнгринский район»,  
осуществляемой в форме капитальных вложений**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Бюджетным кодексом, Гражданским кодексом, Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район» в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Нерюнгринский район», Нерюнгринская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Нерюнгринский район», осуществляемой в форме капитальных вложений согласно приложению.
2. Возложить на Нерюнгринскую районную администрацию функции уполномоченного органа по развитию инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Нерюнгринский район».
3. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по инвестиционной, экономической и финансовой политике Нерюнгринской районной администрации Пиляй С.Г.

**И.о. главы района**

**С.Г. Пиляй**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Нерюнгринской  
районной администрации  
от 08.11. 2019 № 1445  
(приложение)

## Положение

Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования  
«Нерюнгринский район», осуществляемой в форме капитальных вложений

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные принципы инвестиционной политики органов местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район» в сфере регулирования инвестиционной деятельности, устанавливает виды, порядок и условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и направлено на привлечение инвестиций и стимулирование инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Нерюнгринский район».

1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты; (в ред. Федерального закона от 18.07.2011 № 215-ФЗ)

4) инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

5) срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

6) инвесторы – юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

7) заказчики – инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

8) субъекты инвестиционной деятельности – инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица;

9) объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

10) инвестиционное соглашение – соглашение о взаимодействии между органом местного самоуправления и инвестором, закрепляющее формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, а также меры муниципальной поддержки, предоставляемые в соответствии с настоящим Положением и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления в сфере регулирования инвестиционной деятельности;

11) инициаторы инвестиционного проекта – субъекты предпринимательства всех форм собственности, структурные подразделения органа местного самоуправления, муниципальные учреждения Нерюнгринского района, выступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Нерюнгринский район»;

12) приоритетный инвестиционный проект – инвестиционный проект, реализуемый на территории муниципального образования «Нерюнгринский район» инвестором, зарегистрированным в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории муниципального образования «Нерюнгринский район», соответствующий установленным в настоящем Положении направлениям инвестиционной деятельности и критериям;

13) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – совокупность организационных и финансовых мер, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Нерюнгринского района, направленных на развитие инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании «Нерюнгринский район»

14) уполномоченный орган – Нерюнгринская районная администрация, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Нерюнгринский район».

## 2. Сфера действия настоящего Положения

2.1. Действие настоящего Положения распространяются на отношения, возникающие при регулировании инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, осуществляемые следующими субъектами инвестиционной деятельности:

- если в результате инвестиционной деятельности создаются дополнительные рабочие места – от 50 человек и более;
- объем инвестиций должен составлять не менее 100 млн руб. и выше;
- реализующими инвестиционную деятельность в виде капитальных вложений.

2.2. Настоящее Положение не распространяется на отношения связанные с вложениями инвестиций в банк и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской

Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании.

### 3. Основные принципы осуществления инвестиционной деятельности

3.1. Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования «Нерюнгринский район» основывается на принципах:

- законности, объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- прозрачности инвестиционного процесса;

- гласности в обсуждении инвестиционных проектов, открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны.

- равноправия инвесторов;

- взаимной ответственности органов местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринского района» и субъектов инвестиционной деятельности.

### 4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

4.1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности определены на основании документов стратегического планирования муниципального образования «Нерюнгринский район».

4.2. Приоритетные направления инвестиционной деятельности ориентированы на развитие реального сектора экономики, увеличение объемов производства товаров и услуг, развитие транспортной инфраструктуры и улучшение качества жизни населения.

4.3. Приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Нерюнгринский район» являются:

- добыча полезных ископаемых;

- лесоводство и лесозаготовки (лесозаготовки);

- обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели;

- производство бумаги и бумажных изделий;

- производство кокса и нефтепродуктов;

- производство прочих готовых изделий;

- деятельность в области информации и связи;

- деятельность профессиональная, научная и техническая;

- ремонт и монтаж машин и оборудования;

- туризм – развитие лечебно-оздоровительного туризма и строительство современного оздоровительного центра;

- выращивание тепличных овощей;

- разведение скота и птицы;

- производство пищевых продуктов и напитков;

- производство строительных и отделочных материалов;

- производство резиновых и пластмассовых изделий;

- металлургическое производство;

- производство готовых металлических изделий;

- производство машин и оборудования (транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации и т.п.).

## 5. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Нерюнгринский район» осуществляется в следующих формах:

- информационная и консультационная поддержка;
- организационная поддержка;
- имущественная поддержка.

5.1.1. Информационная и консультационная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

- предоставление инвесторам и инициаторам проектов информации, в том числе размещение информации на официальном сайте Нерюнгринской районной администрации в сети Интернет, об объектах муниципальной собственности и земельных участках, пригодных для реализации инвестиционных проектов;

- оказание инвесторам и инициаторам проектов консультационной помощи;

- размещение информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Нерюнгринский район» на официальном сайте Нерюнгринской районной администрации в сети Интернет;

- оказание инвесторам и инициаторам проектов информационной поддержки в соответствии с действующим законодательством.

5.1.2. Организационная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

- оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

- сокращение сроков прохождения разрешительных процедур в рамках оказания муниципальных в сфере земельно-имущественных отношений и строительства;

- осуществление иных форм организационной поддержки в пределах полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район».

5.1.3. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

а) предоставление инвесторам земельного участка в аренду без проведения торгов, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия);

б) предоставление инвесторам льготы по земельному налогу на земельный участок, в границах которого осуществляется реализация инвестиционного проекта муниципального образования «Нерюнгринский район»

в) применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, в случаях предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия), инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционного проекта муниципального образования «Нерюнгринский район»

г) применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, в случаях предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия), инвесторам для строительства, за исключением жилищного строительства.

5.2 Размер и срок предоставления льготы по земельному налогу, а также значения и сроки применения понижающих коэффициентов при расчете арендной платы за земельный участок устанавливаются решениями Нерюнгринского районного Совета депутатов.

5.3. Основанием для оказания информационной, консультационной, организационной поддержки является письменное либо устное обращение инвестора или инициатора проекта в уполномоченный орган, или заключенное между Нерюнгринской районной администрацией и субъектом инвестиционной деятельности соглашения об

инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционный проект на территории муниципального образования «Нерюнгринский район».

5.4. Основанием для оказания имущественной муниципальной поддержки, согласно подпункту «а» пункта 5.1.3, является письменное обращение инвестора в Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринской районной администрации с предоставлением документов, подтверждающих его право на получение земельного участка без проведения торгов.

5.5. Основанием для оказания имущественной муниципальной поддержки, согласно подпункту «б», «в» «г» пункта 5.1.3, является постановление Нерюнгринской районной администрации о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Нерюнгринский район» и заключенное между Нерюнгринской районной администрацией и инвестором соглашения об инвестиционной деятельности.

5.6. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории муниципального образования «Нерюнгринский район»;

- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, уплате страховых взносов, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе;

- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

5.6.1. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в Нерюнгринскую районную администрацию следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного соглашения и предоставлении в рамках соглашения конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;

- справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и страховым взносам;

- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;

- заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

При необходимости Нерюнгринская районная администрация вправе запросить дополнительные документы:

- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;

- график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;

- выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка.

5.7. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционное соглашение, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и регламентом сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории МО «Нерюнгринский район» и возникающие при этом обязательства, устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- права и обязанности сторон;
- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения.

5.7.1. Инвестиционное соглашение от имени муниципального образования заключается главой муниципального образования «Нерюнгринский район».

Нерюнгринская районная администрация в установленном порядке определяет порядок отбора инвестиционных проектов, порядок заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации инвестиционных проектов.

5.7.2. Если после заключения инвестиционного соглашения принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу.

5.7.3. При подготовке проекта инвестиционного соглашения учитываются:

- экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности для района;
- поддержка инвестиционного проекта органами государственной власти Республики Саха (Якутия);
- объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;
- вид риска и обязательства субъекта инвестиционной деятельности, под которые запрашивается муниципальная поддержка;
- иные значимые для экономики района условия.

5.7.4. В заключении инвестиционного соглашения субъекту инвестиционной деятельности отказывается в следующих случаях:

- нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства;
- признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставление субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

5.7.5. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного соглашения Нерюнгринская районная администрация в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет субъект инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

## 6. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности

6.1. Инвесторы имеют равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Нерюнгринский район», в том числе на:

- осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений;
- самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также привлечению на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых для реализации инвестиций;
- владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений, а также на передачу своих прав по инвестициям и результатам гражданам, юридическим лицам, государственным и муниципальным органам в установленном законодательстве порядке;
- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основе соглашения и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- иные права предусмотренные соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

6.2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район»;

- использовать средства муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по целевому назначению;

- уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район»;

- вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

- в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

- в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством;

- соблюдать направления, сроки, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с соглашением об инвестиционной деятельности заключенным между Нерюнгринской районной администрацией и инвестором;

- предоставлять органам местного самоуправления информацию о ходе реализации инвестиционного проекта;

- не допускать инвестирования в объекты, создание которых не отвечает требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, или наносит ущерб правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в действующие объекты, если инвестиции повлекут дальнейшее ухудшение перечисленных характеристик;

- не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства.

При нарушении законодательства или несоблюдения договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Полномочия и обязанности органов местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район»

7.1. К полномочиям Нерюнгринского районного Совета депутатов в области инвестиционной деятельности относятся:

- принятие нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности;

- установление льгот по земельному налогу, значения и сроки применения понижающих коэффициентов по арендной плате за земельный участок для субъектов инвестиционной деятельности.

7.2. К полномочиям Нерюнгринской районной администрации относятся:

- содействие инвесторам в осуществлении инвестиционной деятельности, гарантия прав инвесторов;

- рассмотрение обращений инвесторов и инициаторов проектов по предоставлению муниципальной поддержки;

- рассмотрение обращений органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия) по предоставлению инвесторам, планирующим реализацию на территории муниципального образования «Нерюнгринский район» масштабных инвестиционных



проектов Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Саха (Якутия), земельных участков в аренду без проведения торгов;

- обеспечение соблюдения равенства прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;

- ведение реестра инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования «Нерюнгринский район», а также реестр инвестиционных площадок;

- определение критериев приоритетности инвестиционных проектов;

- принятия решения о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Нерюнгринский район», о лишении инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Нерюнгринский район»;

- подготовка инвестиционных соглашений;

- контроль за исполнением инвесторами принятых на себя обязательств по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Нерюнгринский район»;

7.3. Нерюнгринская районная администрация обязана:

- обеспечить равные права инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Нерюнгринский район», гласность и открытость процедуры принятия решений об инвестиционной деятельности;

- не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну и другую конфиденциальную информацию, об инвестиционных проектах, предоставленную инвесторами и инициаторами проектов для рассмотрения.

## 8. Формирование и ведение реестра инвестиционных проектов муниципального образования «Нерюнгринский район»

8.1. В целях мониторинга инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, уполномоченный орган ведет реестр инвестиционных проектов и организует сопровождение реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектов, в том числе приоритетных инвестиционных проектов.

8.2. Реестр инвестиционных проектов формируется в соответствии с установленной формой на основании информации, предоставляемой инвесторами и инициаторами проектов, а также информации, предоставляемой инвесторами в рамках обязательств по заключенному инвестиционному соглашению.

8.3. Уполномоченный орган вносит информацию в реестр инвестиционных проектов на основании полученного от инвестора или инициатора проекта разрешения на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту, оформленного в соответствии с установленной формой (приложение № 1 к Положению) (за исключением структурных подразделений Нерюнгринской районной администрации).

8.4. Информация для формирования реестра инвестиционных проектов предоставляется инвестором или инициатором проекта на бумажном и электронном носителе.

8.5. Реестр инвестиционных проектов ведется в электронном виде в соответствии с установленной формой (приложение № 2 к Положению).

8.6. Данные реестра инвестиционных проектов используются при разработке документов стратегического планирования муниципального образования «Нерюнгринский район»

8.7. Изменения в реестр инвестиционных проектов вносятся в соответствии с информацией предоставляемой инвесторами и инициаторами проекта, а также

информацией, предоставляемой инвесторами в рамках обязательств по заключенному инвестиционному соглашению.

## 9. Формирование и ведение реестра инвестиционных площадок муниципального образования «Нерюнгринский район»

9.1. В целях организации системы учета свободных производственных площадей, земельных участков, потенциально возможных для вовлечения в инвестиционную деятельность, уполномоченный орган ведет реестр инвестиционных площадок.

9.2. Реестр инвестиционных площадок формируется в соответствии с установленной формой на основании информации, предоставляемой структурными подразделениями Нерюнгринской районной администрации, а также информации, предоставляемой субъектами предпринимательства всех форм собственности, являющихся собственниками таких площадок.

9.3. Уполномоченный орган вносит информацию в реестр инвестиционных площадок на основании полученного от субъектов предпринимательства всех форм собственности, являющихся собственниками площадок, разрешения на публичное размещение и использование информации по инвестиционной площадке, оформленной в соответствии с установленной формой (приложение №1 к Положению).

9.4. Информация для формирования реестра инвестиционных предоставляется структурными подразделениями Нерюнгринской районной администрации и субъектами предпринимательства всех форм на бумажном и электронном носителе, оформленная в соответствии с установленной формой Паспорта инвестиционной площадки (приложение № 3 к Положению).

9.5. Реестр инвестиционных площадок ведется в электронном виде в соответствии с установленной формой (приложение № 4 к Положению).

9.6. Реестр и паспорта инвестиционных площадок являются открытыми для всеобщего ознакомления и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район».

9.7. Данные реестра инвестиционных площадок используются при разработке и актуализации инвестиционного паспорта муниципального образования «Нерюнгринский район» и разработке документов стратегического планирования.

9.8. Изменения в реестр инвестиционных площадок вносятся в соответствии с информацией, предоставляемой структурными подразделениями Нерюнгринской районной администрации, а также информацией, предоставляемой субъектами предпринимательства всех форм собственности.

9.9. Исключение из реестра инвестиционных площадок осуществляются:

9.9.1. По заявлению структурных подразделений Нерюнгринской районной администрации и субъектов предпринимательства всех форм собственности, являющихся собственниками площадок, если в течение шести месяцев со дня включения свободных производственных площадей, земельных участков, в отношении таких объектов от инвесторов не поступило ни одного заявления о предоставлении объектов.

9.9.2. В отношении объектов в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования «Нерюнгринский район»;

9.9.3. Право собственности на объекты прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

9.9.4. Прекращение существования объекта в результате его гибели или уничтожения;

9.9.5. Объекты признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

9.9.6. Характеристики объектов изменились таким образом, что они стали непригодными для использования по целевому назначению.

---

Разрешение

на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке)

---

(полное наименование заявителя)

разрешает Нерюнгринской районной администрации использовать сведения по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке)

---

(наименование инвестиционного проекта/инвестиционной площадки)

для публичного размещения и иным образом с целью содействия привлечению инвестиций.

Руководитель организации (заявитель)

---

(подпись)

(Ф.И.О.)

Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории  
муниципального образования «Нерюнгринский район» \_\_\_\_\_

№	Наименование инвестиционного проекта (вид производимых работ, место расположения объекта)	Форма собственности. Инвестор /инициатор проекта	Потребность в финансировании (тыс.руб.)	Источники финансирования (тыс.руб.) <*>	Полная стоимость строительства объекта (тыс.руб.)	Объем и источники финансирования по годам (тыс.руб.)	Планируемые сроки строительства	Год ввода объекта в эксплуатацию	Степень готовности (этап исполнения)	Куратор проекта (контактное лицо)	Ход исполнения в текущем году (проведенные работы, результаты, причины неисполнения и изменений)	Статус приоритетного инвестиционного проекта (есть / нет)	Формы муниципальной поддержки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

<\*> СС - собственные средства предприятия;

КС - кредиты коммерческих банков, иностранные кредиты;

МБ - бюджет муниципального образования «Нерюнгринский район»;

РБ - республиканский бюджет;

ФБ - федеральный бюджет.

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	
Основные сведения о площадке	
Собственник площадки Юридический (почтовый) адрес Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) E-mail	
Владелец площадки на праве аренды (при наличии) Юридический (почтовый) адрес Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) E-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка	
Кадастровый номер участка	
Площадь земельного участка, кв.м	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте (при строительстве зданий)	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	

Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Фактическое использование земельного участка	

Удаленность участка (км):

от центра муниципального образования, в котором находится площадка (г. Нерюнгри)	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке )	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);	

при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Год постройки	Степень износа, %	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час			
Электроэнергия	Квт			
Водоснабжение	куб. м/год			
Водоотведение	куб. м/год			
Очистные сооружения	куб. м/год			
Отопление	Г кал/час			

\*По усмотрению заявителя к электронной версии паспорта инвестиционной площадки могут прилагаться иллюстрации в количестве не более 5штук.

Руководитель организации (заявитель) /

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)



Приложение № 4  
к Положению об инвестиционной деятельности

Реестр инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Нерюнгринский район»

на \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование площадки	Собственник (арендатор) инвестиционной площадки. Контактные данные	Местонахождение площадки	Удаленность объекта от административного центра, км	Основные параметры и характеристики объекта	Характеристика инженерной инфраструктуры	Предложения по использованию площадки
1							
2							