



**НЕРЮНГРИНСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН
ДЬАҺАЛТАТА
УУРААХ**

№ 601
от « 18 » 04 20 19 г.

О создании комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья и договоров о развитии застроенной территории

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Саха (Якутия), Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по организации и проведению аукционов на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья и договоров о развитии застроенной территории в составе согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья и договоров о развитии застроенной территории в соответствии с приложением № 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Нерюнгринской районной администрации (вопросы промышленности и строительства) А.В. Фирстова.

И.о. главы района

А.В. Фирстов

Состав комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья и договоров о развитии застроенной территории

	Основной состав комиссии	Резервный состав комиссии
Председатель комиссии:	Фирстов Артем Валерьевич – первый заместитель главы Нерюнгринской районной администрации (вопросы промышленности и строительства)	Киян Денис Александрович – заместитель главы администрации по имущественному комплексу – председатель Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района
Члены комиссии:	Нестеренко Нина Николаевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации	Каминский Владимир Юрьевич – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации
	Курбанов Роман Валерьевич – начальник правового Управления Нерюнгринской районной администрации	Прохоров Вячеслав Валерьевич – заместитель начальника правового Управления Нерюнгринской районной администрации
	Шаймардинова Инга Анатольевна – начальник отдела земельных отношений МКУ «УМСиЗ»	Мурзина Татьяна Васильевна – главный специалист отдела земельных отношений МКУ «УМСиЗ»
	Шульга Олеся Александровна – и.о. начальника юридического отдела МКУ «УМСиЗ»	Попова Нелля Александровна – главный специалист юридического отдела МКУ «УМСиЗ»
	Еноторова Елена Витальевна – директор МУП МО «Нерюнгринский район «Служба заказчика»	Подшивалова Людмила Александровна – главный специалист МУП МО «Нерюнгринский район «Служба заказчика»
Секретарь комиссии:	Флусова Олеся Сергеевна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации	Карташова Юлия Игоревна – ведущий специалист отдела земельных отношений МКУ «УМСиЗ»

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Нерюнгринской
районной администрации
от 18.04. 2019 № 601
(приложение № 2)

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья и договоров о развитии застроенной территории

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правовой статус, основные задачи и функции, порядок работы комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья и договоров о развитии застроенной территории, (далее по тексту – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом Нерюнгринской районной администрации по организации и проведению аукционов на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья и договоров о развитии застроенной территории (далее по тексту – аукционы).

Состав Комиссии утверждается постановлением Нерюнгринской районной администрации.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Саха (Якутия), Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Организация и проведение аукционов на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья и договоров о развитии застроенной территории.

2.2. Определение места, даты, времени начала и окончания приема заявок об участии в аукционах, места и срока проведения аукционов и подведения итогов аукционов.

2.3. Регистрация заявок.

2.4. Организация подготовки и публикации извещения о проведении аукционов (или об отказе в проведении), документации об аукционе и информации о результатах аукционов.

2.5. Прием и рассмотрение заявок и документов претендентов, предложений при проведении аукционов.

2.6. Предоставление необходимых материалов и соответствующих документов претендентам, намеревающимся принять участие в аукционах.

2.7. Принятие решения о признании претендентов участниками аукционов или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.8. Обеспечение сохранности представленных заявок, документов и предложений, конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения или проведения аукционов.

2.9. Проведение аукциона, определение победителя аукциона, оформление протокола о результатах аукциона.

2.10. Осуществление иных функций в целях организации и проведения аукционов.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Основной формой работы комиссии является заседание.

3.3. Заседание комиссии назначается и проводится председателем.

3.4. Решение комиссии оформляется протоколом.
