



**НЕРЮНГРИНСКАЯ  
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН  
ДЬАҔАЛТАТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**УУРААХ**

от « 18 » № 1396  
» 08 20 15 г.


**Об утверждении Положения о передаче жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Нерюнгринский район», в собственность граждан**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Нерюнгринская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о передаче жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Нерюнгринский район», в собственность граждан согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и размещению на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по имущественному комплексу Зюзькова В.О.

Глава района

 **А.В. Фитисов**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ «НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН», В**  
**СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и устанавливает основные правила передачи в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Нерюнгринский район».

2. Основными принципами приватизации муниципального жилищного фонда являются:  
- добровольность приобретения гражданами жилья в собственность;  
- до 01.03.2016г. бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений;  
- гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения только один раз.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

3. Передача гражданам в собственность квартир, принадлежащих муниципальному образованию «Нерюнгринский район» (далее – жилые помещения) производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением.

По желанию граждан жилые помещения передаются им в порядке приватизации в общую собственность (совместную или долевую) всех проживающих в них граждан, либо в собственность одного проживающего, или части проживающих в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением.

При этом за гражданами, не участвующими в приватизации занимаемого жилого помещения и выразившими согласие на приобретение в собственность жилого помещения другими проживающими с ними лицами, сохраняется право на бесплатное приобретение в собственность в порядке приватизации другого, впоследствии полученного жилого помещения.

Несовершеннолетние лица, проживающие совместно с нанимателем и являющиеся членами его семьи либо бывшими членами семьи, наравне с совершеннолетними пользователями вправе стать участниками общей собственности на это помещение.

Отказ от включения несовершеннолетних в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение может быть осуществлен опекунами и попечителями, в том числе родителями и усыновителями несовершеннолетних, только при наличии в собственности несовершеннолетнего другого жилого помещения.

4. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями по своему усмотрению, вправе: продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ними иные сделки, не противоречащие нормам действующего законодательства.

5. Передача в собственность граждан жилых помещений осуществляется Нерюнгринской районной администрацией в лице Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района (далее КЗиИО).

6. Передача в собственность жилого помещения в порядке приватизации осуществляется на основании следующих документов:

- заявления о приватизации жилого помещения, для оформления заявления должны явиться все совершеннолетние члены семьи, а также несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, имеющие право пользования приватизируемым жилым помещением, либо их представитель, полномочия которого подтверждаются доверенностью (Приложение 1);
- заявления об отказе от права на приватизацию жилого помещения от лиц, имеющих право на его приватизацию и отказывающихся от этого права (Приложение 3) (подписывается в присутствии специалиста, принимающего заявление). В случае невозможности личного присутствия заявителя при подписании и подачи заявления, отказ от права на приватизацию жилого помещения должен быть нотариально удостоверен;
- согласия на обработку персональных данных (Приложение 2);
- документа, послужившего основанием для заселения жилого помещения и заключения договора социального найма (распоряжение (постановление)), договор социального найма;
- справки о составе семьи Формы-3 (предоставляется заявителем);
- кадастрового паспорта жилого помещения;
- справки с прежнего места жительства о том, что право на приватизацию не использовано.
- документа, подтверждающего перемену фамилии, и (или) имени, и (или) отчества, при наличии таких изменений (свидетельство о браке, свидетельство о перемене имени и др.) (предоставляется заявителем);
- акта органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства над недееспособным лицом или лицом ограничено дееспособным, в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения (предоставляется заявителем);
- решения суда о признании лица недееспособным или ограничено дееспособным, в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения и отсутствия опеки над ним (предоставляется заявителем);
- свидетельства о смерти родителей или иного документа, подтверждающего утрату попечения родителей, а также документа, подтверждающего правовой статус руководителя учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иных документов, подтверждающих полномочия лица, подписывающего договор от имени несовершеннолетнего, в случае, если стороной по указанному договору выступает исключительно несовершеннолетний, являющийся сиротой, либо ребенком, оставшимся без попечения родителей (предоставляется заявителем);
- документа, подтверждающего наличие у несовершеннолетнего в собственности другого жилого помещения, в случае отказа несовершеннолетнего от участия в приватизации приватизируемого жилого помещения (предъявляется заявителем);
- документа о присвоении или изменении номера жилого помещения, в случае, если произошла смена номера приватизируемого жилого помещения (предоставляется заявителем);
- справки об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги (предъявляется заявителем);
- копии договора о реструктуризации долга с копиями квитанций о погашении задолженности согласно графику погашения долга с обязательным предъявлением подлинников (предоставляется заявителем только в случае задолженности перед коммунальными службами);
- нотариально удостоверенной доверенности, в случае, если участвующий в приватизации член семьи по каким-либо причинам не может лично присутствовать при подписании договора передачи жилых помещений в собственность граждан и представляет свои интересы через представителя (предъявляется заявителем).

7. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, специализированные жилые помещения.

8. Решение о приватизации жилья оформляется постановлением Нерюнгринской районной администрации по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

Гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений, если приватизация данного жилого помещения не противоречит нормам действующего законодательства.

9. Передача жилья в собственность граждан оформляется договором передачи (приложение 4), заключаемым Нерюнгринской районной администрацией с гражданином, получающим жилое помещение в собственность, в порядке, установленном настоящим Положением. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется.

Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента регистрации договора в порядке, установленном нормами действующего законодательства.

Если гражданин, подавший заявление о приватизации жилья, умер до оформления договора на передачу жилого помещения в его собственность либо до регистрации такого договора, то это обстоятельство не может служить основанием к отказу в удовлетворении требований наследников, если наследодатель выразил при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвал свое заявление, поскольку по не зависящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано. В случае возникновения спора по поводу наследования жилого помещения вопрос решается в судебном порядке.

10. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность органа местного самоуправления поселения, в границах которого находится жилое помещение, а соответствующие органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица обязаны принять их в собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с этими гражданами.

11. В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилья он вправе обратиться в суд.

**Управляющий делами  
Нерюнгринской районной администрации**



**В.А. Табуркин**

Дата приемки документов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Нерюнгринская районная администрация  
главе района Фитисову А.В.

Подпись принявшего

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

Тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) передать мне (нам) в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (собственность, общую долевую собственность)

\_\_\_\_\_ (комнату в коммунальной квартире, квартиру)

по адресу: \_\_\_\_\_

| № п/п | Ф.И.О. членов семьи (полностью), участвующих в приватизации квартиры | Дата рождения | Паспортные данные или данные свидетельства о рождении (серия, номер кем и когда выдан) | Размер доли (если собственность долевая) | Подпись |
|-------|--|---------------|--|--|---------|
|       |  |               |  |  |         |
|       |  |               |  |  |         |

Приложение:

1. Договор социального найма, распоряжение (постановление) подлинник и 1 ксерокопию.
2. Справка о составе семьи (форма-3). Справка действительна 10 дней.
5. Согласие членов семьи, не участвующих в приватизации, на приватизацию жилья.
6. Справка с прежнего места жительства о том, что право на приватизацию не использовано.
7. Копии паспортов (1-й лист, все регистрации, семейное положение) с обязательным предъявлением подлинника паспорта.
8. Копии свидетельств о рождении на членов семьи до 14 лет с обязательным предъявлением подлинника свидетельства.
9. Справки об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги (по текущий месяц включительно).
10. Доверенность - подлинник и ксерокопия.
12. Согласие на обработку персональных данных на заявителя и членов его семьи.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Подпись заявителя и членов семьи удостоверяю.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Согласие  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

Зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

В целях оформления передачи жилого помещения в мою собственность и собственность моих членов семьи

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ даю согласие Нерюнгринской районной администрации, Комитету земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, находящемуся по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, 21, на обработку моих персональных данных (включая получение от меня и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации) и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе, а также персональных данных моих несовершеннолетних детей:

При этом согласие дается на совершение действий (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подпись принявшего

Нерюнгринская районная администрация  
главе района Фитисову А.В.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

Тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Я. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

не возражаю против приватизации квартиры по вышеуказанному адресу на имя

\_\_\_\_\_  
(полностью Ф.И.О. всех, кто участвует в приватизации)

Настоящим заявлением я отказываюсь от своего права на приватизацию данной квартиры.  
Правовые последствия отказа от права на приватизацию мне известны.

Дата:

Подпись:

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_ " \_\_\_ г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)  
НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН

ДОГОВОР №  
передачи жилого помещения в собственность граждан  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ год  
\_\_\_\_\_ дата заключения

Нерюнгринская районная администрация, в лице главы района Фитисова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава и положения о Нерюнгринской районной администрации, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и граждане (ин):

\_\_\_\_\_ Г.р.,  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ Г.р.,  
свидетельство о рождении \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года выдано \_\_\_\_\_,  
в интересах которой выступает ее  
законный представитель, мать (отец, иной законный представитель) -  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ г.р.), зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_;

именуемые в дальнейшем Граждане с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановлением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Администрация передает, а Граждане (ин) принимают (ет) в долевую в равных долях собственность (в собственность) жилое помещение - \_\_\_\_\_ комнатную квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_ кадастровый номер: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее Квартира).

2. Граждане обязаны в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора обратиться в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру.

3. Граждане приобретают право собственности (владения, пользования, распоряжения) на Квартиру с момента государственной регистрации права в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

4. Граждане, ставшие собственниками Квартиры, владеют, пользуются, и распоряжаются ею по своему усмотрению: вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, а также совершать с ней сделки, не противоречащие законодательству. Осуществление права собственности на Квартиру не должно нарушать прав и охраняемых действующим законодательством интересов других лиц.

5. В случае смерти собственника все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

6. Пользование Квартирой производится собственником в соответствии с Жилищным кодексом и Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в Российской Федерации.



7. Собственник осуществляет за свой счет обслуживание и ремонт Квартиры с соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного и муниципального жилищного фонда.

8. Собственник Квартиры вправе самостоятельно определять организацию для обслуживания этих помещений, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации.

9. В соответствии с п. 4 ЖК РФ собственнику запрещается переустройство (перепланировка) и использование Квартиры не по назначению. Нарушение правил эксплуатации приватизированных жилых помещений, инженерного оборудования, коммуникаций и придомовой территории влечет ответственность в установленном порядке.

10. Споры по договору могут быть решены по соглашению сторон либо в судебном порядке.

11. Настоящий договор составлен в 3 – х экземплярах, один из которых находится в делах «Администрации», два выдаются Гражданам.

12. Расходы, связанные с оформлением данного договора, производятся за счет Граждан.

13. С Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого фонда и придомовой территории Граждане ознакомлены и обязуются их исполнять.

14. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего Договора.

15. С момента подписания настоящего договора риск случайной гибели или повреждения Квартиры переходит к Гражданину (Гражданам).

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Глава района  
Фитисов А.В.

м.п.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Граждане:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_