



**НЕРЮНГРИНСКАЯ  
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН  
ДЬАҔАЛТАТА  
УУРААХ**

№ 896  
от «13» 05 2015 г.


**Об утверждении комплекса мер («Дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Нерюнгринский район»**

Во исполнение распоряжения Главы Республики Саха (Якутия) от 25.12.2014 № 249-РГ «Об утверждении Комплекса мер («Дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия)», в целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг населению, снижения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда, развития системы ресурсо- и энергосбережения и достижения финансовой устойчивости предприятий жилищно-коммунального хозяйства в Нерюнгринском районе, Нерюнгринская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Комплекс мер («Дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Нерюнгринский район» (далее – «дорожная карта») согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Нерюнгринского района утвердить комплекс мер («Дорожную карту») для реализации мероприятий по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории соответствующего муниципального образования.
3. Ответственным исполнителям «Дорожной карты» обеспечить своевременное исполнение и ежеквартальное предоставление информации о ходе реализации «дорожной карты» в Нерюнгринскую районную администрацию до 4 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и энергоресурсосбережения Нерюнгринской районной администрации ежегодно до 5 марта года, следующего за отчетным, представлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) сводную информацию о реализации «Дорожной карты».
5. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте МО «Нерюнгринский район» в сети Интернет.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и энергоресурсосбережению Лысенко А.А.

**Глава района**

 **А.В. Фитисов**

Утвержден  
постановлением Нерюнгринской районной администрации

№ 846 от 13.05.2015 г.

(приложение)

**Комплекс мер («Дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства  
муниципального образования «Нерюнгринский район» до 2020 года**

N п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Ответственный исполнитель	Индикаторы	Срок
<b>I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства</b>						
1.	Обеспечить реализацию требований постановлений Правительства Российской Федерации:	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;				
1.1.	от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее - МКД)	повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих	Проведение мониторинга раскрытия информации в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определение ответственных лиц и периодичности сбора информации не реже 1 раза в квартал	Органы местного самоуправления, руководители управляющих компаний, товарищества собственников жилья	1. Доля организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности) (%): 2015 год - 90%; 2016 год - 100%	II квартал 2015 года.

1.2.	от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	организаций (далее - РСО); обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	Разработка и принятие муниципального правового акта об утверждении регламента информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации	Органы местного самоуправления, руководители организаций коммунального комплекса, руководители управляющих компаний, товарищества собственников жилья	2. Доля организаций, представивших информацию органам местного самоуправления (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности) (%): 2015 год - 30%; 2016 год - 40%; 2017 год - 60%; 2018 год - 80%. 2019 год - 100%	01 июня 2015 года
1.3.	от 30.12.2009 № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями		Раскрытие информации в соответствии с установленными Стандартами раскрытия информации	МУП «Переработчик»		1 раз в год (по плановым и фактическим показателям)

	коммунального комплекса» (в части раскрытия информации в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов)	организациями коммунального комплекса (в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, теплосетевыми организациями)			
1.4.	от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»		Ф-л Нерюнгринская ГРЭС ОАО «ДГК» ООО «Максимус» ООО «Энергорайон Чульман», ООО «Магистраль Беркамит», ООО «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса Нерюнгринского района», МУП «Ханинское производственное управление ЖКХ»	Доля организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности) (%): 2015 год - 100%;	В установленные сроки
1.5.	от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»		Ф-л Нерюнгринская ГРЭС ОАО «ДГК», ОАО «Нерюнгринский городской водоканал», ООО «Максимус»,		В установленные сроки



				<p>ООО «Энергорайон Чульман»,          ООО «Магистраль Беркакит»,          ООО «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса Нерюнгринского района»,          МУП «Ханинское производственное управление ЖКХ»</p>		
2.	<p>Реализация регионального плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ, в том числе по вопросам:</p> <p>а) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>б) расселения граждан из аварийного жилищного фонда,</p>	<p>Повышение правовой грамотности населения, снижение социальной напряженности</p>	<p>Принятие муниципального правового акта «Об утверждении плана мероприятий по реализации Указа Президента Республики Саха Якутия от 28.03.2013 № 1974 «О дополнительных мерах по улучшению жилищных условий населения Республики Саха (Якутия)»</p>	<p>Органы местного самоуправления</p>	<p>1. Количество размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года) (шт.) - не менее 12 шт. в год.          2. Количество размещенных материалов в электронных СМИ (в рамках календарного года) (шт.) - не менее 12 раз в год.          3. Тираж печатных информационно-разъяснительных материалов (буклеты, брошюры, в рамках календарного года) (шт.)</p>	<p>Правовой акт - апрель 2015 года; отчет об исполнении - ежемесячно с I квартала 2015 года</p>

	<p>признанного таковым до 1 января 2012 года;</p> <p>в) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов;</p> <p>г) осуществления лицензирования деятельности по управлению МКД;</p> <p>д) развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ</p>				<p>- по факту на конец отчетного квартала.</p> <p>4. Количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.) (шт.) - не менее 4 шт. в год.</p> <p>5. Количество населения, охваченного мероприятиями (%) - по факту на конец отчетного квартала.</p>	
3.	<p>Реализация регионального плана - графика по проекту "Школа грамотного потребителя" с учетом методических рекомендаций Минстроя России</p>	<p>Повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности</p>	<p>В соответствии с Региональным план-графиком по проекту "Школа грамотного потребителя"</p>	<p>Региональное отделение партии «Единая Россия» совместно с органами местного самоуправления, центрами общественного контроля</p>	<p>1. Количество человек, прошедших обучение (шт.) - не менее 200 человек в год.</p> <p>2. Количество проведенных информационно-просветительских мероприятий (шт.) - не менее 9 раз в год.</p> <p>3. Количество выпущенных информационно-просветительских</p>	<p>II квартал 2015 года.</p> <p>Отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал</p>

					<p>материалов (шт.) - по факту на конец отчетного квартала.</p> <p>4. Количество публикаций в СМИ, связанных с жилищным просвещением (шт.) - по факту на конец отчетного квартала.</p> <p>5. Количество населения, охваченного мероприятиями (%) - не менее 10% от общего количества населения.</p>	
4.	Создание и обеспечение деятельности общественных советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее - общественные советы в ЖКХ)	Оказание содействия в осуществлении муниципального жилищного контроля; вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ	Разработка и принятие муниципальных правовых актов: - о создании общественных советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства; - об утверждении Положения об общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	Органы местного самоуправления	<p>1. Доля муниципальных образований, в которых созданы общественные советы в ЖКХ по отношению к количеству муниципальных образований, в которых они фактически созданы и функционируют (%) - 100%.</p> <p>2. Количество ежеквартальных заседаний общественных советов в ЖКХ (шт.) - не менее 4 шт. в год.</p>	Распоряжение - не позднее I квартала 2015 года; обеспечение деятельности - постоянно в соответствии с планом работы совета
5.	Создание системы мониторинга:	Повышение прозрачности и	Реализация распоряжения	Органы местного самоуправления,	1. Дебиторская задолженность	Мониторинг - ежеквартально

	<p>а) дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;</p> <p>б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление МКД в разрезе муниципальных образований;</p> <p>в) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;</p> <p>повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО;</p> <p>обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p>	<p>Президента Республики Саха (Якутия) от 07.06.2013 № 455-РП «О системе мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами»</p>	<p>организации, осуществляющие управление МКД, организации коммунального комплекса и энергетики</p>	<p>организаций, осуществляющих управление МКД (млн рублей) - по факту на конец отчетного квартала.</p> <p>2. Кредиторская задолженность РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов (млн. рублей) - по факту на конец отчетного квартала.</p> <p>3. Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги (млн. рублей) - по факту на конец отчетного квартала.</p>	
6.	<p>Реализация мероприятий во</p>	<p>Обеспечение доступа к информации и</p>	<p>Обеспечение взаимодействия</p>	<p>Органы местного самоуправления</p>	<p>100% выполнение каждого из этапов</p>	<p>До 1 февраля 2016 года</p>



	исполнение Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства»	сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ	государственных и муниципальных информационных систем, содержащих информацию, подлежащую обязательному размещению в системе			
<b>II. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению МКД</b>						
7.	Обеспечение контроля по реализации требований лицензирования деятельности по управлению МКД на территории поселений Нерюнгринского района	Обеспечение условий реализации требований федерального законодательства в части лицензирования деятельности по управлению МКД	Осуществление мониторинга лицензирования деятельности по управлению МКД	Органы местного самоуправления	1. Количество выданных лицензий (шт.) - по факту на отчетную дату. 2. Количество отказов в выдаче лицензий (шт.) - по факту на отчетную дату. 3. Количество МКД, исключенных из реестра лицензий Республики Саха (Якутия) по основаниям, предусмотренным статьей 198 ЖК РФ (ед.) - по факту на отчетную дату.	Осуществление мониторинга – ежеквартально
8.	Приведение договоров	Соответствие	Разработка и принятие	Органы местного	1. Доля МКД, в которых	НПА - II

	<p>управления МКД, заключенных после 20 апреля 2013 года, в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» и от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>договоров управления МКД федеральному законодательству; повышение эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД; защита законных прав и интересов собственников помещений в МКД; эффективное управление МКД.</p>	<p>муниципального правового акта «Об утверждении Порядка и графика приведения договоров управления МКД в соответствие установленными требованиями»</p>	<p>самоуправления</p>	<p>договоры управления приведены в соответствие с установленными требованиями (от общего количества МКД на территории Республики Саха (Якутия)) (%) - 100%. 2. Количество выявленных нарушений в виде несоответствия договоров управления МКД установленным требованиям (с начала календарного года нарастающим итогом) (шт.) - по факту на отчетную дату</p>	<p>квартал 2015 года; мониторинг - раз в полугодие</p>
9.	<p>Создание и обеспечение функционирования рейтинга эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД, на основе оценки степени удовлетворенности их</p>	<p>Повышение качества деятельности по управлению МКД; повышение удовлетворенности и комфорта проживания собственников</p>	<p>Принятие муниципального правового акта «Об утверждении перечня показателей оценки эффективности деятельности, методики оценки, порядка создания</p>	<p>Органы местного самоуправления</p>	<p>1. Доля организаций, осуществляющих управление МКД на территории Республики Саха (Якутия), и участвующих в системе рейтингования (по отношению к общему</p>	<p>Постановление - II квартал 2015 года; осуществление мониторинга - ежегодно</p>

	работой собственниками помещений в МКД		и функционирования системы рейтингования деятельности лиц, осуществляющих управление МКД»		количеству таких организаций) (%) - 100%. 2. Уровень активности населения Республики Саха (Якутия), участвующего в рейтинговании организаций, осуществляющих управление МКД (%) - по факту на отчетную дату	
--	--	--	---	--	--	--

**III. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в МКД**

10.	Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории поселений Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)	Обеспечение проведения капитального ремонта МКД; создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда	Реализация Указа Президента Республики Саха (Якутия) от 30.12.2013 № 2433 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия)»	Органы местного самоуправления, руководители управляющих компаний, товарищества собственников жилья	1. Процент выполнения капитального ремонта МКД (%) - 100%. 2. Процент средств, израсходованных на проведение капитального ремонта РПКР (%) - 100%	Годы реализации РПКР - 2014 - 2043 годы; актуализация - не реже одного раза в год; осуществление мониторинга - ежемесячно
11.	Реализация краткосрочного плана реализации РПКР в	Улучшение условий проживания граждан; улучшение состояния	Реализация приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства	Органы местного самоуправления, руководители	1. Процент выполнения капитального ремонта МКД (%) - 100%.	Годы реализации - 2014 - 2015

	2014 - 2015 годах	многоквартирного фонда	и энергетики Республики Саха (Якутия) от 30.06.2014 № 358-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации РПКР общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия)».	управляющих компаний, товарищества собственников жилья	2. Процент средств, израсходованных на проведение капитального ремонта РПКР (%) - 100%	годы; осуществление мониторинга – ежемесячно
--	-------------------	------------------------	---	--	--	--

#### IV. Переселение граждан из аварийного жилого фонда

12.	Реализация программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2012 года (далее - программа расселения)	Улучшение условий проживания граждан	Реализация постановлений Правительства Республики Саха (Якутия) от 04.06.2013 № 186 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2017 годы», от 11.06.2013 № 93 «О республиканской	Органы местного самоуправления	1. Объем площади жилья, фактически расселенного, к запланированному к расселению (%): 2014 - 19,0%; 2015 - 43,0%; 2016 - 67,0%; 2017 - 100,0%. 2. Количество человек, фактически расселенных, к запланированному к расселению (%): 2014 - 20,0%; 2015 - 43,0%; 2016 - 67,0%; 2017 - 100,0%	До 1 сентября 2017 года
-----	--	--------------------------------------	---	--------------------------------	---	-------------------------



			адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы»			
13.	Получение и использование средств федеральной поддержки Фонда ЖКХ для софинансирования программ переселения	Получение дополнительных средств для проведения расселения; увеличение объема расселяемого аварийного жилищного фонда	Подача заявки Республики Саха (Якутия) в Фонд ЖКХ на получение федеральной поддержки	Органы местного самоуправления	1. Объем площади жилья, фактически расселенного, к запланированному к расселению (%): 2014 - 19,0%; 2015 - 43,0%; 2016 - 67,0%; 2017 - 100,0%. 2. Количество человек, фактически расселенных, к запланированному к расселению (%): 2014 - 20,0%; 2015 - 43,0%; 2016 - 67,0%; 2017 - 100,0%	До 1 сентября 2017 года; срок подачи заявок: 2015 год - 1 апреля 2015 года; 2016 год - 1 апреля 2016 года.
14.	Размещение на МКД, подлежащих расселению, информационных табличек	Повышение информированности граждан о реализации программ переселения.	Назначение ответственных по контролю за размещением информации, мониторингу НПА РС(Я), своевременное обновление информации	Органы местного самоуправления	Доля МКД, на которых размещены информационные таблички, по отношению к общему количеству МКД, включенных в программы переселения	Приказ - 31 декабря 2014 года

					(%) - 100%	
15.	Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года. (далее - реестр аварийного жилищного фонда)	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	Принятие муниципального правового акта «О создании межведомственной комиссии по признанию МКД аварийными, формировании и актуализации реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года»	Органы местного самоуправления	1. Наличие реестра аварийного жилищного фонда. 2. Объем (кв. м, %) существующего аварийного жилищного фонда в Республике Саха (Якутия), признанного таковым после 1 января 2012 года, в соответствии с данными Росстата и объем жилищного фонда, включенного в реестр аварийного жилищного фонда - 100%	Распоряжение - IV квартал 2015 года
16.	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из МКД, признанных аварийными после 1 января 2012 года.	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	Принятие нормативного акта о разработке и утверждении муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	Органы местного самоуправления.	1. Наличие муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года.	I полугодие 2016 года
17.	Реализация мероприятий по	Создание условий для организации	В соответствии с постановлением	Органы местного самоуправления	1. Наличие комплекса мер по расселению	Реализация комплекса мер -

	расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, в том числе с учетом возможности Республики Саха (Якутия) получить дополнительное финансирование за счет средств Фонда ЖКХ	работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда и улучшению условий их проживания	Правительства Республики Саха (Якутия) «Об утверждении комплекса мер по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года»		граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года. 2. Объем мероприятий комплекса мер, реализованных в установленные сроки по отношению к общему количеству мероприятий, включенных в комплекс мер (%) - 100%	в соответствии с установленными сроками
--	--	--	---	--	--	---

#### V. Обеспечение модернизации объектов ЖКХ

18.	Разработка, утверждение, реализация программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры (далее - ПКР) на территории Республики Саха (Якутия)	Обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения, с учетом потребностей в развитии поселения	Реализация распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 08.05.2013 № 457-р «О графиках утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципальными образованиями»	Органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса	Отношение количества муниципальных образований, в которых утверждены ПКР к общему количеству муниципальных образований, в которых должны быть утверждены ПКР (%) - 100%	Завершение работ по утверждению ПКР - I квартал 2015 года; актуализация - по мере необходимости
-----	--	--	---	---	---	---

19.	Выявление и мониторинг бесхозяйных объектов ЖКХ	Актуализация информации об объектах ЖКХ	Принятие муниципального правового акта «О проведении инвентаризации, выявлении и постановке на учет объектов бесхозяйного имущества».	Органы местного самоуправления	<p>1. Количество выявленных бесхозяйных объектов ЖКХ (шт.) - по факту выявления на конец отчетного квартала.</p> <p>2. Количество выявленных бесхозяйных объектов ЖКХ, права собственности на которые зарегистрированы (шт.) - по факту регистрации на конец отчетного квартала</p>	Апрель 2015 года; мониторинг - ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
20.	Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты электроэнергетики и коммунальной сферы, в том числе на бесхозяйные объекты, проведение кадастрового учета земельных участков, на которых расположены такие объекты	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ	Реализация распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 13.06.2013 № Р-973 «Об утверждении плана-графика проведения в 2013 - 2015 гг. мероприятий по формированию муниципальной собственности на бесхозяйные объекты электроэнергетики,	Органы местного самоуправления	<p>1. Отношение количества зарегистрированных в установленном порядке объектов ЖКХ к общему количеству таких объектов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) (%) - 100%.</p> <p>2. Количество бесхозных объектов ЖКХ с разбивкой по муниципальным образованиям (шт.) - по</p>	Постоянно по мере необходимости



			коммунальной инфраструктуры и земельные участки под ними»		факту на конец отчетного года	
21.	Регистрация в установленном порядке вещного права (право хозяйственного ведения, оперативного управления) правообладателя на объекты ЖКХ и энергетики и оформление в установленном порядке прав на земельные участки под объектами	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ	Реализация постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.10.2014 N 380 "Об утверждении Положения по определению правообладателей и эксплуатирующих организаций вновь введенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, построенных за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия)"	Муниципальное образование, правообладатель, эксплуатирующая организация.	Количество зарегистрированных в установленном порядке вещного права на объекты ЖКХ и зарегистрированного права собственности на земельные участки по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия)	Мониторинг - раз в полугодие
22.	Организация работы по разработке и утверждению схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения муниципальными образованиями Республики Саха	Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения; оптимизация расходов на реализацию схем	1. Реализация распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 08.05.2013 № 457-р «О графиках утверждения программ комплексного развития систем коммунальной	Органы местного самоуправления	1. Доля схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, прошедших публичные слушания (с разбивкой по отраслям) (%) - 100%. 2. Отношение	Завершение работы - I квартал 2015 года; мониторинг - ежеквартально; актуализация - по мере необходимости

	(Якутия)	водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципальными образованиями». 2. Утверждение схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения. 3. Актуализация схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.		количества муниципальных образований, в которых разработаны схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения к общему количеству муниципальных образований, в которых такие схемы должны быть разработаны (с разбивкой по отраслям) - 100%	
23.	Проведение оценки эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (далее - УП)	Создание актуальной информационной базы о состоянии УП; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения	1. Принятие муниципального правового акта «О проведении оценки эффективности УП и утверждением графика проведения данной работ». 2. Определение ответственного лица за привлечение частных инвестиций в ЖКХ. 3. Проведение работ по оценке эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными	Органы местного самоуправления, руководители унитарных предприятий	Отношение количества УП, в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены соответствующие заключения по отношению к общему количеству УП, фактически осуществляющих деятельность на территории Нерюнгринского района (%) - 100%	II квартал 2015 года

			предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.			
24.	Утверждение графика передачи в концессию имущества неэффективных УП в соответствии с типовой формой, подготовленной Минстроем России		Принятие нормативного акта «Об утверждении графика передачи в концессию имущества неэффективных УП»	Органы местного самоуправления		II квартал 2015 года
25.	Размещение в открытом доступе на сайте Минстроя России актуализированного графика передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию			Органы местного самоуправления		II квартал 2015 года; актуализация - по мере необходимости
26.	Передача частным операторам на основе концессионных соглашений объектов ЖКХ всех УП, осуществляющих неэффективное управление	Модернизация объектов ЖКХ; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения;	Принятие решения Межведомственной комиссии "Об утверждении графика передачи в концессию имущества неэффективных УП"	Органы местного самоуправления	1. Количество заключенных концессионных соглашений (шт.) - по факту на конец отчетного года. 2. Доля заемных средств в общем объеме	Утверждение графика - I квартал 2015 года; передача объектов - до 1 января 2016 года и далее по

		повышение качества коммунальных услуг			капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (%): 2014 год - 28%; 2015 год - 29%; 2016 год - 30%	мере необходимости
27.	Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения на территории Республики Саха (Якутия)	Обеспечение долгосрочных параметров регулирования тарифов; привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	Принятие нормативного акта в соответствии с приказом Государственного комитета по ценовой политике - Региональной энергетической комиссии Республики Саха (Якутия) «Об организации работы по заключению соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения»	Организации в сфере водоснабжения и водоотведения	Количество фактически заключенных соглашений (шт.) - по факту на конец отчетного года	Приказ - I квартал 2015 года; мониторинг - ежегодно
<b>5.1. Модернизация объектов коммунального комплекса в сфере водоснабжения и водоотведения</b>						
28.	Утверждение планов	Обеспечение	Принятие нормативного	Органы местного	1. Обеспечение 90%	Постановление



	<p>мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой, в том числе:</p> <p>определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза;</p> <p>определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям</p>	<p>населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения</p>	<p>акта в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) утверждения мероприятий, предусматривающего достижение целевых показателей качества водоснабжения в Республике Саха (Якутия) до 2020 года»</p>	<p>самоуправления, организации коммунального комплекса</p>	<p>населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества до 2020 года.</p> <p>2. Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера) по отношению к 2014 году.</p> <p>3. Снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям</p>	<p>– II квартал 2015 года;</p> <p>мониторинг – ежеквартально</p>
29.	<p>Утверждение плановых значений показателей надежности, качества,</p>	<p>Создание условий для обеспечения населения</p>	<p>Реализация приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Органы местного самоуправления, организации</p>	<p>Доля РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в</p>	<p>II квартал 2015 года;</p> <p>мониторинг –</p>

	энергетической эффективности деятельности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	и энергетики Республики Саха (Якутия), Государственного комитета по ценовой политике - Региональная энергетическая комиссия Республики Саха (Якутия) «Об организации работы по установлению показателей деятельности для РСО в сфере водоснабжения и водоотведения»	коммунального комплекса	отношении которых установлены показатели деятельности по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, фактически осуществляющих деятельность на территории Нерюнгринского района (%) - 100%	ежегодно
30.	Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения.	Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения.	Разработка и утверждение графика технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Отчеты о проведении технического обследования, согласованные с органами местного самоуправления (по согласованию)	Органы местного самоуправления. Организации коммунального комплекса.	1. Доля организаций, проводивших техническое обследование по отношению к общему количеству организаций (%) - 100%. 2. Уровень физического износа основных фондов (%) - по факту на дату обследования. 3. Уровень потерь воды при транспортировке (%) - по факту на дату обследования	Проведение обследования - 2015 год
31.	Разработка и утверждение проектов округов и зон	Соответствие источников хозяйственно-	Принятие нормативного акта «О Порядке утверждения проектов	Органы местного самоуправления, руководители	1. Доля муниципальных образований, утвердивших проекты	Постановление - II квартал 2015 года;

	санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях.	питьевого водоснабжения санитарно-эпидемиологическим требованиям.	округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях в Республике Саха (Якутия)».	организаций коммунального комплекса	округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях (%) - 100%.	мониторинг – ежеквартально
32.	Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	Подготовка и направление информации в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и Нерюнгринскую районную администрацию	Органы местного самоуправления, руководители организаций в сфере водоснабжения и водоотведения	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки) - по факту на конец отчетного года. 2. Уровень собираемости платежей (% от выручки) - по факту на конец отчетного года. 3. Дебиторская задолженность (% от выручки) - по факту на конец отчетного года. 4. Кредиторская задолженность (% от выручки) - по факту на конец отчетного года	Апрель 2015 года, далее ежегодно
33.	Разработка программ производственного контроля качества питьевой воды.	Повышение качества питьевой воды.	Разработка и утверждение программ производственного контроля качества	Органы местного самоуправления, руководители организаций в сфере	1. Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение,	II квартал 2015 года; корректировка - ежегодно при

			питьевой воды».	водоснабжения и водоотведения.	и утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%) - 100%. 2. Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%) - не менее 80%.	необходимости
34.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе разработка (при необходимости) планов снижения сбросов, планов по приведению качества воды к нормативному уровню в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении	Модернизация объектов ЖКХ; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения; повышение качества коммунальных услуг	1. Организация работы по разработке и реализации инвестиционных программ, планов. 2. Подготовка технического задания на разработку инвестиционной программы	Органы местного самоуправления, руководители организаций в сфере водоснабжения и водоотведения	и 1. Количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории Нерюнгринского района (%) - 100%. 2. Количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших планы (отдельно по снижению сбросов и по	Корректировка - ежегодно; мониторинг - ежеквартально



					<p>приведению качества воды в соответствие с законодательством) по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории Нерюнгринского района (%) - 100%.</p> <p>3. Объем реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами (%) - не менее 90%.</p> <p>4. Объем реализованных мероприятий планов (отдельно по снижению сбросов и по приведению качества</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					воды в соответствии законодательству) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий в соответствии с планами (%) - не менее 90%	
35.	Реализация региональной программы «Чистая вода»	Создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Реализация подпрограммы «Чистая вода» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и развитие электроэнергетики на 2012 - 2017 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12.10.2011 № 970	Органы местного самоуправления, руководители организаций в сфере водоснабжения и водоотведения	1. Объем расходов на реализацию мероприятий программы (млн рублей) - по факту на конец отчетного года. 2. Объем расходов на реализацию мероприятий, финансируемых из регионального и местного бюджетов (млн рублей) - по факту на конец отчетного года	
36.	Определение гарантирующей организации	Определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности	Принятие решения органа местного самоуправления о наделении организации, осуществляющей	Органы местного самоуправления	Количество муниципальных образований, в которых выбраны гарантирующие организации (%) - 100%	Определение гарантирующей организации - в течение 2015 года; мониторинг —

			холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны ее деятельности			ежеквартально
<b>5.2. Модернизация объектов коммунального комплекса в сфере теплоснабжения</b>						
37.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе ресурсоснабжающих организаций Нерюнгринского района		Мониторинг качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе ресурсоснабжающих организаций Нерюнгринского района	Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия) по Нерюнгринскому району (по согласованию)	1. Удельный вес проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам к качеству питьевой воды (%) - по факту на конец отчетного года. 2. Количество обращений населения на предоставление ненадлежащего качества услуги по водоснабжению и водоотведению (шт.) - по факту на конец отчетного года	Ежегодно
38.	Анализ финансового состояния ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения	Актуализация информации о состоянии ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения	Подготовка и направление информации в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха	Органы местного самоуправления	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки) - по факту на конец отчетного года. 2. Уровень	Апрель 2015 года, далее ежегодно

			(Якутия) и Нерюнгринскую районную администрацию		собираемости платежей (% от выручки) - по факту на конец отчетного года. 3. Дебиторская задолженность (% от выручки) - по факту на конец отчетного года. 4. Кредиторская задолженность (% от выручки) - по факту на конец отчетного года	
39.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения на территории Нерюнгринского района	Модернизация объектов ЖКХ; создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения; повышение качества коммунальных услуг	Организации работы по разработке и реализации инвестиционных программ	Органы местного самоуправления, РСО в сфере теплоснабжения	1. Количество РСО в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО в сфере теплоснабжения, осуществляющих деятельность на территории Нерюнгринского района (%) - 100%. 2. Объем реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения по отношению к общему	Корректировка - ежегодно; мониторинг - ежеквартально



					количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами (%) - не менее 90%	
40.	Определение единой теплоснабжающей организации	Определение единой теплоснабжающей организации (организаций) для системы (систем) при утверждении схемы теплоснабжения поселения	Принятие решения органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения	Органы местного самоуправления	Доля муниципальных образований, в которых определены единые теплоснабжающие организации (%) - 100%	Определение единой теплоснабжающей организации - в течение 2015 года; мониторинг - ежеквартально
<b>VI. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</b>						
41.	Оснащение объектов абонентов приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами	Повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления воды	Реализация Указа Президента Республики Саха (Якутия) от 12.10.2011 № 971 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Энергоэффективная экономика на 2012 - 2016 годы и на период до 2020 года».	Органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие организации	1. Доля тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%): 2015 год - 30%; 2016 год - 50%; 2017 год - 70%. 2. Доля тепловой энергии, поставляемой в МКД с автоматизированными	2014 - 2020 годы; мониторинг - раз в полугодие

					<p>индивидуальными тепловыми пунктами (%):</p> <p>2014 год - 2%;</p> <p>2015 год - 5%;</p> <p>2016 год - 10%;</p> <p>2017 год - 15%.</p> <p>3. Расход тепловой энергии в МКД в течение отопительного периода (Гкал/кв. м) - по факту на конец отчетного года.</p> <p>4. Доля воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%):</p> <p>2015 год - 30%;</p> <p>2016 год - 40%;</p> <p>2017 год - 50%;</p> <p>2018 год - 60%;</p> <p>2019 год - 70%.</p> <p>5. Потребление воды в расчете на 1 человека (л/сутки) - по факту на конец отчетного года</p>	
42.	Реализация в обязательном порядке на объектах бюджетной сферы Республики Саха (Якутия) в 2014 - 2016	Повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы;	Разработка и утверждение программ по капитальному ремонту бюджетных учреждений, обеспечивающих	Органы местного самоуправления, руководители бюджетных учреждений.	Отношение количества объектов бюджетной сферы, в которых при проведении капитального ремонта	Проведение работ - в соответствии со сроками капитального

	гг. минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающего повышение энергетической эффективности соответствующего объекта	сокращение текущих расходов на содержание объектов	повышение энергетической эффективности		проведены работы из перечня к общему количеству объектов бюджетной сферы, у которых в отчетном году проведен капитальный ремонт (%) - 100%.	ремонта объектов бюджетной сферы
43.	Утверждение минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД, реализация которых осуществляется с использованием средств региональной (муниципальной) поддержки (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов; сокращение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы	Реализация постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.08.2014 № 256 «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего и индивидуального имущества собственников помещений в МКД»	Органы местного самоуправления, руководители управляющих компаний, товарищества собственников жилья	Отношение количества МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленный на повышение энергетической эффективности к общему количеству МКД, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) (%): 2015 год - 10%; 2016 год - 30%; 2017 год - 50%; 2018 год - 70%; 2019 год - 80%	Проведение работ - в соответствии с установленным и сроками
44.	Разработка и реализация комплекса	Снижение потребления	Принятие муниципального	Органы местного самоуправления,	Отношение количества МКД, в которых	Постановление - II квартал

	мер, направленных на внедрение энергосервисной деятельности в МКД (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы; повышение комфорта проживания в МКД	правового акта	руководители управляющих компаний, товарищества собственников жилья	заключены энергосервисные договоры, по отношению к общему количеству МКД (%): 2014 год - 1%; 2015 год - 10%; 2016 год - 20%; 2017 год - 30%	2015 года; заключение энергосервисных договоров - в соответствии с установленным и сроками
--	---	--	----------------	---	---	--

**VII. Реализация мер по обращению с отходами потребления**

45.	Реализация подпрограммы «Обращение с отходами производства и потребления на территории Республики Саха (Якутия)»	Снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение уровня жизни населения	Реализация подпрограммы «Обращение с отходами производства и потребления на территории Республики Саха (Якутия)», государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и развитие электроэнергетики на 2012 - 2017 годы»,	Нерюнгринская районная администрация, главы администраций поселений, МУП «Переработчик»	Доля отходов, перерабатываемых с соблюдением требований, установленных законодательством, к общему количеству ТБО, производимых на территории Республики Саха (Якутия): 2017 год - 10%; 2018 год - 15%; 2019 год - 20%; 2020 год - 25%	2015 - 2020 годы
-----	--	--	---	---	--	------------------



			утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12.10.2011 № 970			
46.	Организация разработки и реализация на территории Нерюнгринского района схемы размещения отходов	Повышение уровня переработки отходов; снижение негативного воздействия на окружающую среду	Принятие и утверждение органами местного самоуправления схем размещения отходов на территории Нерюнгринского района	Органы местного самоуправления	Отношение количества мероприятий графика, реализованных в установленный срок, по отношению к общему количеству мероприятий графика (%) - 100%	2015 - 2016 годы
47.	Выявление мест несанкционированного размещения отходов	Снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение уровня жизни населения	Реализация Закона Республики Саха (Якутия) от 23.04.2009 688-3 № 267-IV «Об отходах производства и потребления на территории Республики Саха (Якутия)»	Органы местного самоуправления	1. Количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов (шт.) - по факту на конец отчетного года. 2. Количество ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов (шт.) - по факту на конец отчетного года	Постоянно

Управляющий делами  
Нерюнгринской районной администрации



В.А. Табуркин