



**НЕРЮНГРИНСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1671

от « 14 » 10 20 21 г.

**НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН
ДЬАҔАЛТАТА
УУРААХ**

О мерах по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.12.2010 № 580 «О мерах по повышению уровня собираемости платежей населения Республики Саха (Якутия) за жилое помещение и коммунальные услуги», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», в целях повышения уровня собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав районной комиссии по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию (далее – районная комиссия) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о районной комиссии по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить систему индикаторов эффективности мер по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Ресурсоснабжающим и сбытовым предприятиям Нерюнгринского района (Нерюнгринское отделение филиала ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт», АО «Нерюнгринский городской водоканал», СП «НГРЭС» АО «ДГК», МУП МО НР «Переработчик», ООО «Энергорайон Чульман», ООО «Магистраль Беркакит», ООО «МАКСИМУС+», ООО «ИТЭК», ООО «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса Нерюнгринского района») ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в районную комиссию информацию о задолженности потребителей (УК, ТСЖ) за коммунальные услуги и электроэнергию по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению для последующего направления в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), прокуратуру г. Нерюнгри.

5. Рекомендовать главам поселений Нерюнгринского района:

5.1. Создать (обновить) комиссию населения по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию.

5.2. Разработать и утвердить Положение о комиссии по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию, приняв за основу примерное положение о муниципальных комиссиях по работе с должниками по платежам за жилое помещение и

коммунальные услуги, утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.12.2010 № 580 «О мерах по повышению уровня собираемости платежей населения Республики Саха (Якутия) за жилое помещение и коммунальные услуги».

5.3. Разработать (обновить) и утвердить План мероприятий по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию (далее – План мероприятий), приняв за основу План рекомендуемых мероприятий по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.12.2010 № 580 «О мерах по повышению уровня собираемости платежей населения Республики Саха (Якутия) за жилое помещение и коммунальные услуги». Копию утвержденного Плана мероприятий представить в районную комиссию.

5.4. Взять под контроль состояние расчетов управляющих организаций с поставщиками коммунальных услуг.

5.5. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в районную комиссию информацию о начислении и сборе платежей населения за жилищно-коммунальные услуги по данным управляющих организаций, ТСЖ и ресурсоснабжающих организаций по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5.6. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в районную комиссию:

5.6.1. Информацию по исполнению Плана мероприятий по форме согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

5.6.2. Отчет о работе комиссий поселений по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию по форме согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

5.7. Ежегодно до 10 января года, следующего за отчетным, представлять в районную комиссию информацию по исполнению индикаторов эффективности мер по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

6. Признать утратившим силу постановление Нерюнгринской районной администрации от 02.12.2016 № 1695 «О мерах по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию».

7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и энергоресурсосбережению Лысенко А.А.

Глава района



Р.М. Щегельняк

УТВЕРЖДЕН
постановлением Нерюнгринской
районной администрации
от 14.10.2021 № 1671
(приложение № 1)

**Состав районной комиссии
по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за
жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию**

- Председатель комиссии: Лысенко А.А. – заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и энергоресурсосбережению;
- Заместитель председателя комиссии: Метелёва Е.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергоресурсосбережения Нерюнгринской районной администрации;
- Секретарь комиссии: Барсукова Н.В. – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергоресурсосбережения Нерюнгринской районной администрации;
- Члены комиссии: Седунова Л.С. – начальник отдела службы субсидий Нерюнгринского района;
Главы поселений Нерюнгринского района (по согласованию);
Судебный пристав-исполнитель Нерюнгринского районного отдела судебных приставов Управления федеральной службы судебных приставов по Республике Саха (Якутия) (по согласованию);
Специалист инспекционной группы Нерюнгринского отделения филиала ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт»;
Участковый уполномоченный полиции Отдела Министерства внутренних дел России по Нерюнгринскому району (по согласованию);
Руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики поселений Нерюнгринского района.
-

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Нерюнгринской
районной администрации
от 14.10.2021 № 1671
(приложение № 2)

**Положение
о районной комиссии по повышению уровня собираемости платежей населения
Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную
электроэнергию**

1. Общие положения

1.1. Районная комиссия по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию (далее – районная комиссия) является коллегиальным органом и образована в целях снижения задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги и потребленную электроэнергию в поселениях Нерюнгринского района.

1.2. Районная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), а также нормативно-правовыми актами муниципального образования «Нерюнгринский район».

2. Полномочия районной комиссии

Для достижения целей своей деятельности районная комиссия наделяется полномочиями:

2.1. Собирать информацию и отчеты администраций поселений Нерюнгринского района в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Оформлять представленные данные по заседаниям в сводные по району таблицы и представлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) в сроки, указанные в Планах рекомендуемых мероприятий по повышению уровня собираемости платежей населения за жилое помещение, коммунальные услуги и электроэнергию, утвержденном постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.12.2010 № 580 «О мерах по повышению уровня собираемости платежей населения Республики Саха (Якутия) за жилое помещение и коммунальные услуги».

2.3. Анализировать представленные материалы с выдачей необходимых рекомендаций.

2.4. Запрашивать у Нерюнгринского районного отдела судебных приставов информацию по взысканию с населения задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

2.5. Заслушивать на своих заседаниях ресурсоснабжающие предприятия, управляющие организации, ТСЖ, организации, осуществляющие сбор платежей с населения, глав поселений (по согласованию), комиссии поселений Нерюнгринского района о проводимой работе по повышению уровня собираемости платежей и снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

2.6. По запросу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) представлять информацию о проведенной работе по повышению уровня собираемости платежей и снижению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги и потребленную электроэнергию.

2.7. Проводить выездные заседания районной комиссии в поселениях Нерюнгринского района.

3. Порядок заседания районной комиссии

3.1. Заседание районной комиссии проводится не реже одного раза в месяц в соответствии с графиком, утвержденным председателем районной комиссии.

3.2. При рассмотрении дела секретарем ведется протокол, который подписывается председательствовавшим на заседании и секретарем.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Нерюнгринской
 районной администрации
 от 14.10.2021 № 1671
 (приложение № 3)

Система индикаторов эффективности мер по повышению уровня собираемости платежей населения Нерюнгринского района за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение по факту 2020	Значение по плану 2021	Значение по плану 2022-2023	
					2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1.	Проведено заседаний комиссии органов местного самоуправления по повышению уровня собираемости платежей населения	заседаний	1	4	12	12
2.	Сбор платежей населения за текущий год	%	95	95	96	97
	- г. Нерюнгри	%	94	94	95	96
	- п. Чульман	%	90	90	91	92
	- с. Б. Хатыми	%	66	66	67	68
	- п. Беркакит	%	96	96	97	98
	- п. Серебряный Бор	%	79	79	80	81
	- п. Золотинка	%	88	88	89	90
	- с. Иенгра	%	97	97	98	99
	- п. Хани	%	78	78	79	80
	- СП «НГРЭС» АО «ДГК»	%	99	99	100	100
	- МУП МО «НР «Переработчик»	%	91	91	92	93
3.	Увеличение сбора платежей с учетом задолженности прошлых лет	%	64	64	65	66
	- г. Нерюнгри	%	67	67	68	69
	- п. Чульман	%	48	48	49	50
	- с. Б. Хатыми	%	25	25	26	27
	- п. Беркакит	%	57	57	58	59
	- п. Серебряный Бор	%	54	54	55	56
	- п. Золотинка	%	51	51	52	53
	- с. Иенгра	%	55	55	56	57
	- п. Хани	%	55	55	56	57
	- СП «НГРЭС» АО «ДГК»	%	64	64	67	69
	- МУП МО «НР «Переработчик»	%	72	72	73	74
4.	Участие руководителей предприятий жилищно-коммунального комплекса в составе комиссии органов местного самоуправления по работе с должниками	%	50	70	100	100
5.	Исполнение решений протокола заседаний районной комиссии	%	100	100	100	100
6.	Предоставление квартальной отчетности по Плану мероприятий по повышению уровня собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и электроэнергию	отчет	1	1	4	4

Приложение № 4
к постановлению Нерюнгринской
районной администрации
от 14.10. 2021 № 1671

Представляется ежемесячно до 10 числа
месяца, следующего за отчетным

**Сведения о платежах населения за жилищно-коммунальные услуги
по _____ Нерюнгринского района**
(наименование поселения, предприятия)
по состоянию на «_____» _____ 20__ год

№ п/п	Поселение, организация (предприятие)	Задолжен ность на 01.01.20__г.	с 01.01.20__г. по _____.____.20__г.				Списа ние задол жен ности прош лых лет	Задолжен ность на ____.____.20__
			Начислено платежей за КУ	Оплачено платежей за КУ	% сбора плате жей	Задолжен ность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель ресурсоснабжающей организации
_____/_____/_____

Исполнитель
Ф.И.О., телефон

Представляется ежемесячно до 10 числа
месяца, следующего за отчетным

Информация по исполнению Плана мероприятий по повышению уровня собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги по _____ Нерюнгринского района
(наименование поселения)
по состоянию на « _____ » _____ 20__ год

№ п/п	Наименование утвержденных мероприятий	Срок исполнения	Информация об исполнении мероприятий
1	2	3	4
1.	Сформировать жилищный фонд для переселения злостных неплательщиков из жилого помещения муниципального жилищного фонда согласно жилищному законодательству		
2.	Объединить усилия и сотрудничать в вопросах взыскания долгов населения по платежам за жилое помещение и коммунальные услуги, ежеквартально подписывать акты сверок задолженности		
3.	Провести работу по заключению договоров между ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями и ТСЖ о прямом перечислении платежей населения на счета поставщиков услуг		
4.	При смене управляющей компании, ТСЖ, другой организации, осуществляющей управление домом, обеспечить преемственность задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги перед поставщиками услуг		
5.	Разместить постоянно действующие информационные стенды в местах, где производится прием платежей, с указанием задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, предупреждений о приостановлении подачи электрической энергии, информации по претензионной работе, по предоставлению адресных субсидий, информации агитационного характера и т.д. с соблюдением действующего законодательства о защите		

	персональных данных		
6.	Обеспечить направление всем собственникам жилья и нанимателям извещения о состоянии платежей		
7.	Предоставлять в орган местного самоуправления отчет о начислении и сборе платежей населения за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о задолженности перед ресурсоснабжающими организациями		
8.	Предоставлять в органы местного самоуправления отчет о задолженности управляющих организаций, ТСЖ, организаций, осуществляющих сбор платежей, за коммунальные услуги		
9.	Предъявлять требования к нанимателям муниципального жилья в судебном порядке вплоть до выселения в соответствии с условиями, установленными Жилищным кодексом РФ		
10.	Обеспечить 100-процентную подачу исковых заявлений на должников		
11.	В случае выявления долгов, невозможных к взысканию по решению судебных приставов, передавать данные решения ресурсоснабжающим организациям для списания		
12.	Активизировать заключение с гражданами соглашений по реструктуризации долга для оформления адресных субсидий		

Глава поселения

_____ / _____ /

Исполнитель
Ф.И.О., телефон

Представляется ежеквартально до 10 числа
месяца, следующего за отчетным

Отчет
о проведенной работе комиссии по повышению уровня собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги, потребленную электроэнергию с должниками за ЖКУ по _____ Нерюнгринского района
(наименование поселения)
за период с 01.01.20__ г. по 01.____. 20__ г.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значение показателей
1	2	3	4
1.	Проведено заседаний комиссии - по плану - фактически	количество количество	
2.	Проведена индивидуальная разъяснительная работа с должником - по плану - фактически <i>в том числе:</i>	количество количество	
2.1.	С выездом по адресам проживания должников - по плану - фактически	количество количество	
3.	Консультация должников по вопросам получения:		
3.1.	Социальной помощи (льгот) - по плану - фактически	количество количество	
3.2.	Субсидий - по плану - фактически	количество количество	
4.	Оказание помощи должникам в получении: - социальной помощи - субсидий	количество количество	
5.	Заключение организациями, уполномоченными производить сбор платежей за ЖКУ и электроэнергию, с должниками договора реструктуризации долгов с указанием:		
5.1.	Ф.И.О. должника	количество	
5.2.	Сумма долга по договорам реструктуризации	тыс. руб.	
5.3.	Из них реструктуризировано	количество	
5.4.	Сумма оплаченного долга по договорам реструктуризации	тыс. руб.	
1	2	3	4
6.	Внесение предложения работодателю должника о		

	<p>заключении 3-стороннего договора с должником, организацией по сбору платежей и работодателем по удержанию из заработной платы должника и безналичному перечислению ежемесячных платежей на счет получателя платежей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесено предложений - принято предложений работодателем 	<p>к-во/т. руб.</p> <p>к-во/т. руб.</p>	
7.	Предложение альтернативных способов возмещения должником задолженности путем:		
7.1.	Выполнения определенных работ для управляющей организации (ТСЖ)	к-во/т. руб.	
7.2.	Сдача в поднаем помещения в муниципальной квартире с согласия наймодателя	к-во/т. руб.	
8.	Внесение муниципальному образованию предложений по выселению нанимателей, которые в течение более 6-ти месяцев без уважительных причин не вносят плату за ЖКУ	количество	
9.	Заслушано на заседаниях о состоянии сбора платежей:		
	- управляющих организаций	количество	
	- ТСЖ	количество	
	- организаций, собирающих платежи	количество	
10.	Заслушано на заседаниях о состоянии платежей за электроэнергию:		
	- управляющих организаций	количество	
	- ТСЖ	количество	
	- организаций, собирающих платежи	количество	
11.	Внесено предложений по отключению пустующих квартир от систем жизнеобеспечения	количество	
12.	Посещение управляющих организаций, ТСЖ, организаций по сбору платежей с целью проверки наличия информации о должниках, проводимой претензионной работе, проводимой работе по отключению должников от эл. энергии за долги	количество посещений	
13.	Информирование через СМИ о работе с должниками	к-во статей, заметок, информаций	

Примечание: Данные проставляются нарастающим итогом с начала года.

Глава поселения

_____ / _____ /

Председатель комиссии поселения

_____ / _____ /

Исполнитель, Ф.И.О., телефон

Представляется ежегодно до 10 января
года следующего за отчетным

Система индикаторов эффективности мер по повышению уровня собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги по _____ Нерюнгринского района
(наименование поселения)
за период с 01.01.20__ г. по 01. __ 20__ г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение по факту 2020	Значение по плану 2021	Значение по факту 2021
1	2	3	4	5	6
1.	Проведено заседаний комиссии органов местного самоуправления по повышению уровня собираемости платежей населения	заседа- ний	1	4	
2.	Сбор платежей населения за текущий год	%	95	95	
	- г. Нерюнгри	%	94	94	
	- п. Чульман	%	90	90	
	- с. Б. Хатыми	%	66	66	
	- п. Беркакит	%	96	96	
	- п. Серебряный Бор	%	79	79	
	- п. Золотинка	%	88	88	
	- с. Иенгра	%	97	97	
	- п. Хани	%	78	78	
	- СП «НГРЭС» АО «ДГК»	%	99	99	
	- МУП МО «НР «Переработчик»	%	91	91	
3.	Увеличение сбора платежей с учетом задолженности прошлых лет	%	64	64	
	- г. Нерюнгри	%	67	67	
	- п. Чульман	%	48	48	
	- с. Б. Хатыми	%	25	25	
	- п. Беркакит	%	57	57	
	- п. Серебряный Бор	%	54	54	
	- п. Золотинка	%	51	51	
	- с. Иенгра	%	55	55	
	- п. Хани	%	55	55	
	- СП «НГРЭС» АО «ДГК»	%	64	64	
	- МУП МО «НР «Переработчик»	%	72	72	
4.	Участие руководителей предприятий жилищно-коммунального комплекса в составе комиссии органов местного самоуправления по работе с должниками	%	50	70	
5.	Исполнение решений протокола заседаний районной комиссии	%	100	100	
1	2	3	4	5	6

6.	Предоставление квартальной отчетности по Плану мероприятий по повышению уровня собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и электроэнергию	отчет	1	1	
----	--	-------	---	---	--

Глава поселения

_____ / _____ /

Исполнитель:
ФИО, телефон