



# БЮЛЛЕТЕНЬ

## ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА

Учредители: Нерюнгринский районный Совет депутатов, Нерюнгринская районная администрация

Четверг, 8 августа 2019 г.

№ 31 (687)

Издается с 05.10.2006

#### ПОСТАНОВЛЕНИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН"

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Муниципального образования «Нерюнгринский район» от 02.08.2019 № 3

**О назначении общественных обсуждений по оценке воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности по объектам: «Проект строительства ОФ «Инаглинская-2» АО «ГОК «Инаглинский» (II этап), «Проект строительства шахты «Инаглинская» АО «ГОК «Инаглинский» (II этап)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», решением Нерюнгринского районного Совета депутатов от 21.11.2018 № 4-3 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия)», на основании обращения ООО «УК «Колмар»

##### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по оценке воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности по объектам: «Проект строительства ОФ «Инаглинская-2» АО «ГОК «Инаглинский» (II этап), «Проект строительства шахты «Инаглинская» АО «ГОК «Инаглинский» (II этап).

2. Общественные обсуждения назначить на 14 часов 15 минут 16.10.2019.

3. Местом проведения общественных обсуждений определить: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, д. 21, 5 этаж, депутатский зал.

4. Организацию проведения общественных обсуждений возложить на организационный комитет.

5. Утвердить организационный комитет общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель оргкомитета:

- Фирстов Артём Валерьевич, первый заместитель

главы Нерюнгринской районной администрации (вопросы промышленности и строительства);

члены оргкомитета:

- Селин Валерий Викторович, председатель Нерюнгринского районного Совета депутатов;

- Шевченко Анатолий Витальевич, заместитель председателя Нерюнгринского районного Совета депутатов;

- Тонких Анатолий Валерьевич, начальник Управления промышленности, транспорта и связи Нерюнгринской районной администрации;

- Соболевский Дмитрий Леонидович, председатель общественного Совета муниципального образования «Нерюнгринский район»;

- Файзулина Кристина Тахировна, член Общественного экологического совета при Нерюнгринском комитете охраны природы Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия);

- Григорюк Антон Павлович, ведущий эколог «СибПроектГрупп»;

- Белая Екатерина Николаевна, ведущий эколог ООО «УК «Колмар».

6. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*И.о. главы района*

*А.В. Фирстов*

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нерюнгринской районной администрации от 31.07.2019 № 1236

**О внесении изменений в приложение к постановлению Нерюнгринской районной администрации от 28.02.2017**

**№ 327 «Об утверждении Порядка выдачи органом опеки и попечительства муниципального образования «Нерюнгринский район» предварительного разрешения на совершение сделок с недвижимым и движимым имуществом косвенно или напрямую затрагивающих права и законные интересы несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организа-

ции местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 31.01.2008 № 552-3 № 1119-III «Об организации и осуществлении деятельно-

сти по опеке и попечительству в Республике Саха (Якутия) и о наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями по осуществлению деятельности по опеке и попечительству», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Нерюнгринская районная администрация

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению Нерюнгринской районной администрации от 28.02.2017 № 327 «Об утверждении Порядка выдачи органом опеки и попечительства муниципального образования «Нерюнгринский район» предварительного разрешения на совершение сделок с недвижимым и движимым имуществом косвенно или напрямую затрагивающих права и законные интересы несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.5. Порядка изложить в следующей редакции:

«Предварительное разрешение на основании заявления одного родителя оформляется при предоставлении документов, подтверждающих следующие обстоятельства:

- наличие статуса одинокой матери (справка ЗАГСа или иные документы);
- смерть второго родителя (свидетельство о смерти);
- наличие розыскного дела на одного из родителей со сроком розыска не менее 3 месяцев (справка УВД);
- лишение или ограничение второго родителя родительских прав (решение суда, вступившее в законную силу);
- признание в установленном порядке второго родителя безвестно отсутствующим или объявление его умершим, недееспособным (вступившее в законную силу решение суда).

1.2. Пункт 3.7. Порядка изложить в следующей редакции:

«Для рассмотрения вопроса о выдаче предварительного разрешения во всех случаях (кроме сделок с движимым имуществом) одновременно с заявлениями по всем видам сделок представляются следующие документы (при себе иметь подлинники для сверки):

- копии свидетельства о рождении детей, о заключении (расторжении) брака, о смерти, паспорта несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан и заявителей;
- копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя (опекуна, попечителя, иного лица);
- копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение или иное недвижимое имущество (договор; свидетельство о государственной регистрации права; предварительный договор купли-продажи (мены) на приобретаемое жилое помещение, в котором подписи сторон заверены нотариусом; выписка из ЕГРН с датой выдачи не более 30 дней до подачи заявления в орган опеки и попечительства, и другие);
- копия отчета (выписки из отчета) об определении рыночной стоимости отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения или иного недвижимого имущества, если имущество находится за пределами МО «Нерюнгринский район». Дата выдачи отчета (выписки из отчета) должна быть не ранее 6 месяцев до дня подачи заявления в орган опеки и попечительства
- справка о составе семьи;
- копии выписок из финансовых лицевого счетов отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений;
- копии технического или кадастрового паспортов на недвижимое имущество;
- копия договора социального найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности;
- копии листков убытия, в случае выезда на постоянное

место жительства за пределы Российской Федерации;

- соглашение либо его проект об определении, изменении долей, разделе или выделе доли в имуществе, разделе наследственного имущества;

- копии счетов Сберегательного Банка РФ на имя каждого из несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных, являющихся (со)собственниками жилых помещений».

1.3. Пункт 3.8.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«При совершении сделок с транспортными средствами дополнительно предоставляются:

- копия паспорта транспортного средства;
- копия свидетельства о регистрации транспортного средства.
- предварительный договор купли-продажи транспортного средства.
- копия отчета (выписки из отчета) об определении рыночной стоимости отчуждаемого транспортного средства».

1.4. Пункт 4.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«Выдача предварительного разрешения на отчуждение жилого помещения (его части), (со)собственниками которого являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, выдается:

- при выезде на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации;

- при одновременном приобретении в их (со)собственность равноценного жилья (его части) без обременения, что подтверждается обязательством законных представителей, предварительным договором купли-продажи вновь приобретаемого жилого помещения, в котором подписи сторон заверены нотариусом, и выпиской из ЕГРН на вновь приобретаемое жилое помещение с датой выдачи не более 30 дней до подачи заявления в орган опеки и попечительства. Документы, подтверждающие право собственности во вновь приобретенном жилом помещении, предоставляются законными представителями в течение 14 календарных дней с момента совершения сделки по отчуждению имущества;

- при выезде на постоянное место жительства за пределы Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия), с возложением обязательства на законных представителей в течение 14 календарных дней с момента совершения сделки по отчуждению имущества, предоставления копий документов, подтверждающих наличие денежных средств на личных счетах на имя указанных лиц в Сберегательном Банке РФ и иных банках, в размере, равном стоимости жилого помещения (его доли), принадлежащего несовершеннолетнему, недееспособному или ограниченно дееспособному гражданину;

- при наличии заключенного договора об инвестиционной деятельности (договора долевого участия) с условием ввода в эксплуатацию жилого дома сроком не более шести месяцев и обязательном включении указанных лиц в договор об инвестиционной деятельности (долевом участии) в качестве участников».

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам Угарову Н.Н.

*И.о. главы района*

*А.В. Фирстов*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****Нерюнгринской районной администрации от 31.07.2019 № 1237****О внесении изменений в приложение к постановлению Нерюнгринской районной администрации № 451 от 26.03.2018 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования «Нерюнгринский район»**

В целях приведения механизма разработки, утверждения и реализации муниципальных программ в соответствие с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 14.08.2017 № 2076 «О Порядке разработки и реализации государственных программ Республики Саха (Якутия), предлагаемых к реализации с 2018 года», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Нерюнгринская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению Нерюнгринской районной администрации № 451 от 26.03.2018 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования «Нерюнгринский район» следующее изменение:

1.1. Подпункт 1 пункта 1.2. Порядка изложить в новой редакции:

«- муниципальная программа (далее – программа) – документ стратегического планирования, содержащий увязанный по ресурсам и срокам комплекс мероприятий, направленных на достижение стратегических целей и

решение тактических задач социально-экономического развития Нерюнгринского района, взаимоувязанный с программами республиканского уровня. Муниципальные программы разрабатываются в соответствии с приоритетами социально-экономического развития, определенными стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Нерюнгринский район» на период не менее 5 лет;».

1.2. Пункт 6.1. Порядка дополнить подпунктом следующего содержания:

«- принятие правовых актов Нерюнгринской районной администрации о продлении срока реализации муниципальных программ».

2. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль исполнения данного постановления возложить на первого заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по инвестиционной, экономической и финансовой политике С.Г. Пиляй.

*И.о. главы района*

*А.В. Фирстов*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****Нерюнгринской районной администрации от 31.07.2019 № 1242****Об установлении особого противопожарного режима на территории МО «Нерюнгринский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Протокола Комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Нерюнгринский район» от 30.07.2019 № 33, Нерюнгринская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Ввести на территории муниципального образования «Нерюнгринский район» особый противопожарный режим с 31.07.2019 по 01.09.2019.

Со дня вступления в силу постановления на территории Нерюнгринского района запретить разведение костров, проведение пожароопасных работ.

Рекомендовать главам поселений:

- организовать патрулирование территорий населенных пунктов силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований с первичными средствами пожаротушения;

- организовать разъяснительную работу с населением о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара;

- организовать выполнение мероприятий, исключающих возможность перехода огня при лесных пожарах на здания и сооружения в населенных пунктах, расположенных в лесных массивах или непосредственной близости от них;

- установить порядок оповещения населения о возникших пожарах и угрозе их распространения.

Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*И.о. главы района*

*А.В. Фирстов*

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нерюнградской районной администрации от 01.08.2019 № 1247

**Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории объекта «Строительство раздельного пункта Тит на участке Беркакит – Томмот – ОАО «АК «ЖДЯ» (Второй этап). Воздушная линия 6(10) кВ на участке ПС Хатыми – рзд. Огоньер – рзд. Тит»**

В соответствии с гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Нерюнградской районной администрации от 23.11.2017 № 2-41 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нерюнградский район» Нерюнградская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, содержащий проект межевания территории объекта «Строительство раздельного пункта Тит на участке Беркакит – Томмот – ОАО «АК «ЖДЯ» (Второй этап). Воздушная линия 6(10) кВ на участке ПС Хатыми – рзд. Огоньер – рзд. Тит», расположенного в Нерюнградском районе Республики Саха

(Якутия), Хатыминское участковое лесничество, квартала 1092, 213, 214, 215, 254, 255, 213, 256, 257, 218, 181, 182, 56, 45, площадью – 34,63 га.

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнградского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнградский район» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Нерюнградской районной администрации по вопросам промышленности и строительства А.В. Фирстова.

И.о. главы района

А.В. Фирстов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нерюнградской районной администрации от 02.08.2019 № 1250

**О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Нерюнградского района на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением Нерюнградской районной администрации от 14.09.2016 № 1121**

На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства РС(Я) от 11.04.2018 № 100 «О мерах по обеспечению жильем молодых семей в Республике Саха (Якутия)», Устава муниципального образования «Нерюнградский район», решения Нерюнградского районного Совета депутатов от 19.06.2019 № 2-8 «О внесении изменений в решение Нерюнградского районного Совета депутатов от 20.12.2018 № 4-4 «О бюджете Нерюнградского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в соответствии с постановлением Нерюнградской районной администрации от 26.03.2018 № 451 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и

реализации муниципальных программ муниципального образования «Нерюнградский район», Нерюнградская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Нерюнградского района на 2017-2021 годы» (далее – программа), утвержденную постановлением Нерюнградской районной администрации от 14.09.2016 № 1121 (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Раздел 11 паспорта программы «Предельный объем средств на реализацию программы с разбивкой по годам и источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Источник финансирования	Базовый, тыс. руб.					Итого базовый	Интенсивный, тыс. руб.					Итого интенсивный
	годы						годы					
	2017	2018	2019	2020	2021		2017	2018	2019	2020	2021	
ФБ	3027,5	2492,4	3424,5	0	0	<b>8944,4</b>	3027,5	2492,4	3424,5	0	0	<b>8944,4</b>
РБ	2095,2	347,5	297,8	0	0	<b>2740,5</b>	2095,2	347,5	297,8	0	0	<b>2740,1</b>
МБ	2038,8	3662,5	3328,2	2068,0	2150,7	<b>13248,2</b>	2038,8	3662,5	3328,2	2297,8	2389,7	<b>13717,0</b>
ВБИ	6645,9	8191,2	1768,0	1838,0	1912,0	<b>20355,1</b>	6645,9	8191,2	1768,0	1838,0	1912,0	<b>20355,1</b>
<b>Всего:</b>	<b>13807,4</b>	<b>14693,6</b>	<b>8818,5</b>	<b>3906,0</b>	<b>4062,7</b>	<b>45288,2</b>	<b>13807,4</b>	<b>14693,6</b>	<b>8818,5</b>	4135,8	4301,7	45757,0

1.2. Таблицу 3 «Источники финансирования» раздела 6 программы «Информация по финансовому обеспечению муниципальной программы в разрезе источников финансирования, программных мероприятий, а также по годам реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования

таблица 3

Годы	ФБ	РБ	МБ	ВБ	Итого
	тыс. рублей				
2017	3 027,5	2 095,2	2 038,8	6 645,9	13 807,4

2018	2 492,4	347,5	3 662,5	8 191,2	14 693,6
2019	3 424,5	297,8	3 328,2	1 768,0	8 818,5
2020	0	0	2 068,0	1 838,0	3 906,0
2021	0	0	2 150,7	1 912,0	4 062,7
ВСЕГО	8 944,4	2 740,5	13 248,2	20 355,1	45 288,2

1.3. Таблицу 4 «Ресурсное обеспечение программы» раздела 6 программы «Информация по финансовому обеспечению муниципальной программы в разрезе источников финансирования, программных мероприятий, а также по годам реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение программы  
таблица 4

Источники финансирования	тыс. руб. (по базовому варианту)	тыс. руб. (по интенсивному варианту)
ВСЕГО:	45 288,2	45 757,0
федеральный бюджет	8 944,4	8 944,4
бюджет Республики Саха (Якутия)	2 740,5	2 740,1

местный бюджет Нерюнгринского района	13 248,2	13 717,0
внебюджетные источники	20 355,1	20 355,1

1.4. Приложение № 2 «Система программных мероприятий» к программе утвердить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 3 «Распределение планируемых объемов финансирования муниципальной программы по кодам классификации» к программе утвердить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам Угарову Н.Н.

*И.о. главы района*

*А.В. Фирстов*

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Нерюнгринской  
районной администрации  
от 02.08.2019 № 1250  
(приложение № 1)

Система программных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Нерюнгринского района на 2017-2021 годы»

тыс. рублей

Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Базовый вариант, тыс. руб.					Интенсивный вариант, тыс. руб.													
		Всего	Плановый период				Всего	Плановый период												
			2017	2018	2019	2020		2021	2017	2018	2019	2020	2021							
Раздел «Управление программой»																				
<b>Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»</b>	ВСЕГО:	41547,1	13807,4	14693,6	8818,5	3906,0	4062,7	42015,9	13807,4	14693,6	8818,5	4135,8	4301,7							
	федеральный бюджет	5519,9	3027,5	2492,4	3424,5	0	0	5519,9	3027,5	2492,4	3424,5	0	0							
	бюджет РС(Я)	2442,7	2095,2	347,5	297,8	0	0	2442,7	2095,2	347,5	297,8	0	0							
	местный бюджет внебюджетные источники	13229,4	2038,8	3662,5	3328,2	2068,0	2150,7	13698,2	2038,8	3662,5	3328,2	2297,8	2389,7							
<b>1. Задача № 1</b> Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	ВСЕГО:	41547,1	13807,4	14693,6	8818,5	3906,0	4062,7	42015,9	13807,4	14693,6	8818,5	4135,8	4301,7							
	федеральный бюджет	5519,9	3027,5	2492,4	3424,5	0	0	5519,9	3027,5	2492,4	3424,5	0	0							
	бюджет РС(Я)	2442,7	2095,2	347,5	297,8	0	0	2442,7	2095,2	347,5	297,8	0	0							
	местный бюджет внебюджетные источники	13229,4	2038,8	3662,5	3328,2	2068,0	2150,7	13698,2	2038,8	3662,5	3328,2	2297,8	2389,7							
<b>1.1. Мероприятие 1</b> социальные выплаты на приобретение жилья	ВСЕГО:	41547,1	13807,4	14693,6	8818,5	3906,0	4062,7	42015,9	13807,4	14693,6	8818,5	4135,8	4301,7							
	федеральный бюджет	5519,9	3027,5	2492,4	3424,5	0	0	5519,9	3027,5	2492,4	3424,5	0	0							
	бюджет РС(Я)	2442,7	2095,2	347,5	297,8	0	0	2442,7	2095,2	347,5	297,8	0	0							
	местный бюджет внебюджетные источники	13229,4	2038,8	3662,5	3328,2	2068,0	2150,7	13698,2	2038,8	3662,5	3328,2	2297,8	2389,7							
		20355,1	6645,9	8191,2	1768,0	1838,0	1912,0	20355,1	6645,9	8191,2	1768,0	1838,0	1912,0							
		41547,1	13807,4	14693,6	8818,5	3906,0	4062,7	42015,9	13807,4	14693,6	8818,5	4135,8	4301,7							
		20355,1	6645,9	8191,2	1768,0	1838,0	1912,0	20355,1	6645,9	8191,2	1768,0	1838,0	1912,0							



Итоговый результат по задачам	ВСЕГО:	41547,1	13807,4	14693,6	8818,5	3906,0	4062,7	42015,9	13807,4	14693,6	8818,5	4135,8	4301,7
		федеральный бюджет	3027,5	2492,4	3424,5	0	5519,9	3027,5	2492,4	3424,5	0	0	0
бюджет РС(Я)	2442,7	2095,2	347,5	297,8	0	2442,7	2095,2	347,5	297,8	0	0	0	0
местный бюджет	13229,4	2038,8	3662,5	3328,2	2068,0	2150,7	13698,2	2038,8	3662,5	3309,4	2297,8	2389,7	0
внебюджетные источники	20355,1	6645,9	8191,2	1768,0	1838,0	1912,0	20355,1	6645,9	8191,2	1768,0	1838,0	1912,0	0

Примечание: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, республиканского и муниципального бюджетов на соответствующий год.

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением Нерюнгринской  
 районной администрации  
 от 02.08.2019 № 1250  
 (приложение № 2)

### Распределение планируемых объемов финансирования муниципальной программы по кодам классификации операций государственного управления (КОСГУ)

№ п/п	Код и наименование КОСГУ	Отчетный год 2015 (факт)	Текущий год 2016 (оценка)	Плановый период					Расчет-обоснование
				2017	2018	2019	2020	2021	
1.	Сумма средств местного бюджета, всего:	2 048,3	1 938,0	2 038,8	3 662,5	3 328,2	2 068,0	2 150,7	приложение 3.1.
	262 Пособия по социальной помощи населению	2 048,3	1 938,0	2 038,8	3 662,5	3 328,2	2 068,0	2 150,7	приложение 3.1.
2.	Сумма средств государственного бюджета РС(Я), всего:	1 124,1	1 303,5	2 095,2	347,5	297,8	0	0	
	262 Пособия по социальной помощи населению	1 124,1	1 303,5	2 095,2	347,5	297,8	0	0	
3.	Сумма средств федерального бюджета, всего:	2 136,2	0	3 027,5	2 492,4	3 424,5	0	0	
	262 Пособия по социальной помощи населению	2 136,2	0	3 027,5	2 492,4	3 424,5	0	0	
4.	Сумма внебюджетных источников, всего	9 826,8	2 593,2	6 645,9	8 191,2	1 768,0	1 838,0	1 912,0	
5.	Итого по Программе в том числе:	15 135,4	5 834,7	13 807,4	14 693,6	8 818,5	3 906,0	4 062,7	





# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### ГОК «Инаглинский» сообщает о начале общественных обсуждений

Акционерное общество «Горно-обогатительный комплекс «Инаглинский», сообщает о начале проведения общественных обсуждений материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой деятельности.

**Объект намечаемой деятельности:**

Проект №1: «Проект строительства ОФ «Инаглинская-2» АО «ГОК «Инаглинский» (II этап);

Проект №2: «Проект строительства шахты «Инаглинская» АО «ГОК «Инаглинский» (II этап)».

**Месторасположение намечаемой деятельности:** Республика Саха (Якутия), МО «Нерюнгринский район».

**Цель намечаемой деятельности:**

Проект №1: обогащение каменного угля

Проект №2: добыча каменного угля

**Наименование и адрес заказчика:** АО «ГОК «Инаглинский». РФ, Республика Саха (Якутия), 678960, г. Нерюнгри, территория 1,7 км на юг от устья ручья Дежнёвка, Тел/Факс (41147) 97-110,4-64-07.

**Исполнитель ОВОС:** ООО «СибПроектГрупп». РФ, г. Новосибирск, 630015, пр. Дзержинского 1/3, офис 801.

**Примерные сроки проведения ОВОС:** 120 дней

**Ответственный за организацию общественных обсуждений:** администрация МО «Нерюнгринский район».

**Форма общественного обсуждения:** выявления общественного мнения.

**Сроки и место доступности информации:**

Ходатайство (Декларация), проект Технического задания и предварительная экологическая оценка намечаемой деятельности доступны для рассмотрения заинтересованных лиц с 02.08.2019г. по 02.09.2019г.:

– на сайте компании <http://kolmar.ru/>;

– в Администрации МО «Нерюнгринский район», пр. Дружбы Народов, дом 21, г. Нерюнгри, первый этаж, возле 101 кабинета, в рабочие дни с 08-00 до 17-00;

– в офисе ООО «УК «Колмар», пр. Геологов 55, корпус 1, г. Нерюнгри, первый этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00;

– в Доме культуры «Юность», ул. Гаражная, д.2, пос. Чульман, пн.-сб. с 08-00 до 20-00.

**Замечания и предложения** в письменном виде от общественности и всех заинтересованных лиц по представленным материалам могут быть оставлены до **02.09.2019** года по вышеуказанным адресам, где будут установлены ящики для сбора предложений и замечаний, или следующими способами:

**По почте** по адресу: 678960, г. Нерюнгри, пр. Геологов, д.55 корп.1

**По электронной почте:** [Sibprojectgroup@yandex.ru](mailto:Sibprojectgroup@yandex.ru) или [info@kolmar.ru](mailto:info@kolmar.ru)

**Контактное лицо:** Пономарева Олеся Владимировна, Лесникова Евгения Викторовна тел. (41147) 97-132, часы приема: пн.-пт. с 09-00 до 17-00.

**Поступившие замечания и предложения будут учтены при подготовке материалов ОВОС, которые будут в дальнейшем представлены на общественное обсуждение.**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное образование «Нерюнгринский район», представляемое Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

**1. Общие положения:**

1.1. Организатор торгов: Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112, тел. (41147) 4-04-44.

1.2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка.

1.3. Основание проведения аукциона – Постановление Нерюнгринской районной администрации «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» от 02.08.2019 № 1251.

1.4. Предмет открытого аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка, под строительство торгово-развлекательного и офисного центра. Участок не обременен публичными и частными сервитутами, никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона – 9 сентября 2019 года в 10 часов 00 минут, по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112.

Для входа в здание необходимо иметь при себе документ удостоверяющий личность.

**2. Сведения о земельном участке, выставляемом на открытый аукцион:**

Лот № 1:

2.1. Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, предназначенного под строительство торгово-развлекательного и офисного центра;

Местоположение – Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, на северо-запад от пересечения пр. мира и ул. Тимптонская; кадастровый номер – 14:19:102013:13;

общая площадь – 19 244 кв.м,

границы земельного участка – сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр объектов недвижимости;

обременения – отсутствуют;  
сведения об ограничениях использования – нет;  
категория земель – земли населенных пунктов;  
целевое назначение – под строительство торгово-развлекательного и офисного центра;  
разрешенное использование – предпринимательство.

Примерный перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, примерные затраты на осуществление таких мероприятий:

- Электроснабжение;
- Водоснабжение;
- Канализация;
- Теплоснабжение.

По представленной информации АО «ДГК» филиал «Нерюнгринская ГРЭС», техническая возможность подключения объекта под строительство торгово-развлекательного и офисного центра имеется. Для получения технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно п. 26 Постановления Правительства РФ № 787 от 5 июля 2018 года, необходимо предоставить в адрес Нерюнгринской ГРЭС запрос по установленной форме с приложением пакета документов.

По представленной информации ЗАО «Нерюнгринские районные электрические сети», о наличии технической возможности присоединения к электрическим сетям ЗАО «НРЭС» энергопринимающих устройств классом напряжения 0,4 кВ при условии строительства двухтрансформаторной КТПН 10/0,4 кВ и кабельных линий 10 кВ от РП-4, протяженностью 250 м. Мощность КТПН 10/0,4 кВ определить проектом.

Срок действия технических условий зависит от мероприятий, выполняемых сетевой организацией и потребителем и составляет от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ЗАО «НРЭС» определяется в соответствии с постановлением ГКЦ РС (Я) № 219 от 26.12.18г., и зависит от мероприятий, необходимых сетевой организации для присоединения заявителя.

По представленной информации ООО «НерюнгриТеплоНаладка», техническая возможность подключения к внутриквартальным сетям тепло и водоснабжения объекта имеется.

Ближайшая возможная точка подключения к сетям ООО «НТН» - УТ-II-26 удалена от земельного участка на расстояние около 140 м (расположена между жилыми домами ул. Тимптонская 1, Тимптонская 3).

Технические условия на подключение выдаются после предоставления заявителем проектных нагрузок и выполнения соответствующих расчетов. Плата за подключение определяется на основании предоставленных тепловых нагрузок.

По представленной информации АО «Нерюнгринский городской водоканал», техническая возможность увеличения нагрузки на сети водоснабжения и подключения к инженерным сетям водоотведения объекта капитального строительства имеется.

В части водоотведения подключение выполнить во внутриквартальные сети квартала «М».

3. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 1 522 201,00 (один миллион пятьсот двадцать две тысячи двести один) рубль 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом № 173-19 «Об оценке рыночно-обоснованной величины годовой арендной платы земельного участка» от 01.07.2019.

Величина повышения начальной цены права («Шаг» открытого аукциона) – 3% от начального размера цены права, или 45 666,03 (сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 03 копейки.

Для участия в открытом аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начального размера цены права, в размере 304 440,20 (триста четыре тысячи четыреста сорок) рублей 20 копеек.

Задаток за участие в открытом аукционе перечисляется по следующим реквизитам: Получатель – УФК по РС (Я) (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, л/с 55660034115), ИНН 1434027060, КПП 143401001, р/с 40302810998495000001 в РКЦ Нерюнгри г. Нерюнгри, БИК 049849000, с указанием назначения платежа, даты проведения открытого аукциона, предмета открытого аукциона и адреса земельного участка.

4. Срок аренды земельного участка 5 лет.

5. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом.

Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, является выписка с этого счета.

6. Заявки на участие в торгах принимаются в рабочие дни с 09.08.2019 года с 9 часов 00 минут по 04.09.2019 года до 17 часов 00 минут.

7. Адрес места приема заявок и документов, возможности ознакомления со сведениями о праве на заключение договора аренды земельного участка: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 205-а, тел. 4-06-53, 4-06-76.

8. Дата, время и место осмотра земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Для указанных целей организатор открытого аукциона предоставляет претендентам открытого аукциона необходимую информацию.

9. Заявка на участие в открытом аукционе подается по установленной форме (приложение №1 к настоящему извещению), в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в открытом аукционе.

10. Для участия в открытом аукционе заявители подают следующие документы:

- заявка на участие в открытом аукционе по установленной в извещении о проведении открытого аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- копии документов, удостоверяющие право на подачу заявления (доверенность);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Дата, время и место определения участников аукциона: 05.09.2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112.

Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Задатки участников, не признанных победителем открытого аукциона, возвращаются участникам открытого аукциона, в течение 3 дней с момента подписания протокола о подведении итогов торгов на счет участника, указанный им в заявлении.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем открытого аукциона, или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него.

По результатам открытого аукциона, с победителем заключается договор аренды земельного участка (приложение № 2 к настоящему извещению).

Задаток участника признанного победителем и уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, не возвращается.

Документация об открытом аукционе опубликована в Бюллетене органа местного самоуправления Нерюнгринского района и в сети Интернет, на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» [www.nerugadmin.ru](http://www.nerugadmin.ru) и на сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

Председатель Комитета

Д.А. Киян

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Главе Муниципального образования  
«Нерюнгринский район»  
Станиловскому В.Н.

### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

От (Ф.И.О. / Наименование претендента) \_\_\_\_\_

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ 8

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Орган, осуществляющий регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

Корр. Счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / наименование юр. лица)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе, проводимом « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_ 8, площадью \_\_\_\_\_ м.кв., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(Наименование имущества, его основные характеристики)

Ознакомился с полным пакетом документов на аренду указанного имущества и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее десяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### Договор № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

г. Нерюнгри

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района**, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице **председателя Кияна Дениса Александровича**, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_(Ф.И.О./наименование юридического лица)\_\_\_\_\_, (для юридического лица) зарегистрированное ИФ(М)НС РФ по \_\_\_\_\_ в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, (для физического лица) дата рождения \_\_\_\_\_ г, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер) \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., заключили настоящий Договор аренды (далее Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату и во временное пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности (муниципальной собственности) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ **кв.м.** (далее земельный участок), расположенный: \_\_\_\_\_, согласно сведений государственного кадастра объектов недвижимости.

1.2. Арендатор использует земельный участок в следующих целях: **(фактическое использование)**.

1.3. **Разрешенное использование:** \_\_\_\_\_

1.4. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.5. Земельный участок не обременен сервитутами.

1.6. На земельный участок не распространяются права третьих лиц.

#### 2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды земельного участка установлен с \_\_\_\_\_ года до \_\_\_\_\_ года, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с \_\_\_\_\_ года и подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

2.2. Арендная плата исчисляется с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

#### 3. Права и обязанности сторон

##### 3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать земельный участок в порядке и на условиях Договора в состоянии, в целях согласно Договора.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

3.1.3. Письменно уведомить Арендатора обо всех изменениях, вносимых в Договор, в том числе о его расторжении.

3.1.4. Внести соответствующие изменения в Договор, в случае получения письменного уведомления, предусмотренного п.

4.2. Договора.

##### 3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать своевременного и в полном объеме внесения Арендатором арендной платы предусмотренной Договором.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в отношении всех разделов Договора, в случае изменения действующего законодательства и нормативно - правовых актов, регулирующих правоотношения в области предоставления земельных участков в аренду.

- 3.2.3. Беспрепятственно посещать земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и соблюдения условий Договора.
- 3.2.4. На возмещение убытков, понесенных Арендодателем, в результате нарушения Арендатором действующего законодательства при использовании земельного участка.
- 3.2.5. Приостановить работы, производимые Арендатором с нарушением условий Договора и действующего законодательства.
- 3.2.6. Расторгнуть Договор в любое время до истечения срока действия Договора, в случаях, предусмотренных пунктом 6.1. Договора.
- 3.2.7. Отказать Арендатору в заключение Договора на новый срок, в случае отсутствия письменного уведомления Арендодателя о заключении Договора на новый срок, направленного не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до окончания срока действия Договора.
- 3.2.8. В случае не исполнения Арендатором условий Договора, обратиться в Арбитражный суд с иском о признании Договора недействительным.
- 3.3. Арендатор обязуется:**
- 3.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, предусмотренную Договором (с учетом последующих изменений размера арендной платы), при этом, предоставив Арендодателю платежное поручение о внесении арендной платы.
- 3.3.2. Возместить убытки, понесенные Арендодателем, в результате нарушения условий Договора и действующего законодательства при использовании земельного участка.
- 3.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным в п. 1.2. Договора.
- 3.3.4. Произвести благоустройство прилегающей территории.
- 3.3.5. Не допускать загрязнение прилегающей территории и подъездных дорог.
- 3.3.6. По окончании действия договора передать Арендодателю по акту приема – передачи земельный участок в состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.
- 3.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Рекультивировать нарушенные им земли.
- 3.3.8. Обеспечивать Арендодателю свободный доступ на земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и условий Договора.
- 3.3.9. Письменно уведомить в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней Арендодателя о смене организационно-правовой формы Арендатора, либо о прекращении его деятельности (смерти), а также об изменении его реквизитов и юридического адреса.
- 3.3.10. В случае добровольного освобождения земельного участка, письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого освобождения земельного участка.
- 3.3.11. Не производить передачу прав на земельный участок третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.
- 3.3.12. Использовать земельный участок исключительно в границах отведенного земельного участка, в соответствии с кадастровым паспортом и п. 1.1. Договора.
- 3.3.13. Арендатор обязуется соблюдать «Правила благоустройства и озеленения территории городского поселения/муниципального образования «\_\_\_\_\_» Нерюнгринского района», решение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

#### 3.4. Арендатор имеет право:

- 3.4.1. Требовать передачи Арендодателем по акту приема – передачи земельного участка, в соответствии с условиями Договора.
- 3.4.2. Использовать земельный участок согласно его целевого использования, отраженного в Договоре.
- 3.4.3. На преимущественное заключение Договора на новый срок, в случае надлежащего Арендатором исполнения условий Договора, при этом направив Арендодателю не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора письменное обращение о желании заключить Договор на новый срок.

#### 4. Арендная плата и порядок расчетов

- 4.1. Арендная плата в размере \_\_\_\_\_ руб., в соответствии с приведенным в п. 4.2. Договора расчетом, вносится долями поквартально вперед не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Внесение арендной платы производится на следующие реквизиты: УФК по Республике Саха (Якутия) (Комитет земельных и имущественных отношений «Нерюнгринского района») ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, р/с № \_\_\_\_\_, Банк получателя: \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ОКТМО код бюджетной классификации \_\_\_\_\_.

4.2. Расчет арендной платы:

Расчетный период	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровая стоимость, (руб.)	Базовая ставка арендной платы, (%)	Арендная плата, (руб.)	Арендную плату рассчитал (Подпись специалиста, Ф.И.О., дата расчета)
20__г.					

- 4.3. Арендная плата за землю может пересматриваться в случае изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов, устанавливающих размер арендной платы.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором п. 4.1. Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты неустойки, от суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 5.2. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по внесению арендной платы.
- 5.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

### 6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор по инициативе Арендодателя может быть досрочно расторгнут только по решению суда.

Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя в случаях:

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, оговоренным в п. 1.2. Договора;
- не внесения арендной паты в установленный срок, независимо от последующего ее внесения. При этом расторжение договора не освобождает от погашения задолженности по арендной плате;
- изъятия земельного участка для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земель;
- передачи Арендатором прав пользования земельным участком третьим лицам без получения согласия Арендодателя;
- не выполнения п. 3.3.4.;
- не исполнение Арендатором п.3.3.;
- загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально – паразитическими, вредными организмами сверх допустимых норм;
- в иных случаях предусмотренных действующим земельным и гражданским законодательством.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока действия Договора и пролонгации на новый срок не подлежит.

6.3. Договор прекращает свое действие по соглашению сторон.

6.4. Все дополнения и изменения к Договору, а также расторжение Договора оформляется сторонами дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными на то лицами.

### 7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами, путем направления претензий.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде РС (Я) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Право аренды у Арендатора возникает с момента государственной регистрации настоящего Договора

8.3. Договор составлен в 4 –х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два – у Арендодателя, два – у Арендатора – один из которых передается Арендатором в органы, осуществляющие государственную регистрацию.

8.4. К Договору прилагаются:

- акт приема – передачи земельного участка.

### 4. Юридические адреса и подписи сторон

Арендатор

Арендодатель

\_\_\_\_\_(Ф.И.О./наименование юридического лица)\_\_\_\_

**Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района**

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: 678960, РС (Я), г. Нерюнгри,  
пр. Дружбы Народов, 21 Тел. (факс): 4-04-44

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:**  
ИНН 1434027060, КПП 143401001, л/сч. 04163007200 в  
ФКУ МФ РС (Я) по г. Нерюнгри

(для юридического лица)

**Банковские реквизиты:**

Телефон: \_\_\_\_\_

Телефон 4–04–44 (приемная)

(Ф.И.О./наименование  
представителя  
юридического лица)

Председатель КЗиИО  
Киян Д.А.

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### АКТ ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ земельного участка

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Нерюнгри

На основании Протокола №\_\_ об итогах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. **Арендодатель – Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района** (далее – КЗиИО), от имени которого действует **председатель Комитета Кияна Дениса Александровича** на основании Положения, и **Арендатор –** (ФИО/наименование юридического лица), (для юридического лица) зарегистрированное ИФ (М) НС РФ по \_\_\_\_\_ в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, (для физического лица) дата рождения \_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер) \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., (кем,

когда) \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем Арендатор, осмотрели на местности земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в границах, согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости.

По результатам осмотра Участок признан пригодным \_\_\_\_\_.

Участок сдал Арендодатель:

Председатель Комитета

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ М.П.

Киян Денис Александрович

(ФИО/наименование

представителя юридического лица)

Участок принял Арендатор:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ М.П.

Примечание:

1. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, находящихся по одному экземпляру у каждой стороны, третий – в земельное дело, четвертый в регистрационную палату.
2. После подписания данного акта ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора на условиях договора аренды Участка.

## Правовая помощь

### ОБЗОР НОВОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

#### Федеральные законы

#### **Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 201-ФЗ «О внесении изменения в статью 61.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации»**

Изменились условия зачисления в бюджеты муниципальных районов госпошлины за нотариальные действия.

В бюджеты муниципальных районов зачисляется госпошлина за совершение нотариальных действий уполномоченными должностными лицами органов местного самоуправления по нормативу 100%. Исключение - доходы, зачисляемые в бюджеты городских и сельских поселений.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2019 г.

#### **Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 210-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Президент РФ подписал поправки к НК РФ, согласно которым:

- по общему правилу от НДФЛ освобождены доходы в виде прощения безнадежного долга;
- застройщики смогут получить инвестиционный вычет по налогу на прибыль при создании объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, безвозмездно передаваемых в государственную или муниципальную собственность;
- региональные и муниципальные музеи, театры и библиотеки при соблюдении определенных условий вправе применять нулевую ставку налога на прибыль;
- для организаций медицины, образования, социального обслуживания нулевая ставка налога на прибыль стала бессрочной.

Резиденты ТОСЭР и свободного порта Владивосток могут применять пониженные ставки по налогу на прибыль, если их доходы от соответствующей деятельности составляют не менее 90%. При расчете доли не учитываются доходы в виде положительных курсовых разниц. Также они не учитываются при расчете первой прибыли для целей предоставления указанной льготы.

Федеральный закон вступает в силу со дня опубликования, за исключением отдельных норм. Предусмотрен ряд переходных положений.

#### **Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 198-ФЗ «О внесении изменений в статью 333.40 части второй**

#### **Налогового кодекса Российской Федерации в связи с совершенствованием примирительных процедур»**

При заключении мирового соглашения, отказе истца от иска, признании иска ответчиком до принятия решения судом первой инстанции истцу будут возвращать 70% суммы уплаченной им госпошлины, на стадии апелляции - 50%, на стадии кассации, надзора - 30%.

Исключено положение о том, что госпошлина не возвращается при утверждении мирового соглашения, соглашения о примирении ВС РФ, судом общей юрисдикции.

Ранее при заключении мирового соглашения до принятия решения ВС РФ, арбитражными судами истцу возвращалось 50% суммы госпошлины.

Поправки вступают в силу по истечении 90 дней после опубликования.

#### **Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 197-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

К судебным примирительным процедурам добавились медиация, переговоры и судебное примирение.

Переговоры должны проходить на условиях, определенных сторонами. В ряде случаев они станут обязательными. Судебное примирение проводится с участием судебного примирителя. Эту процедуру можно будет применить на любой стадии производства. Порядок проведения судебного примирения и требования к судебному примирителю определит регламент, утвержденный Пленумом ВС РФ. Его результатом может стать мировое соглашение, частичный или полный отказ от иска.

Медиативное соглашение стороны могут заверить нотариально, придав ему силу исполнительного документа. Это снизит нагрузку на суды и позволит сразу обратиться к приставу за исполнением. Судебными примирителями и медиаторами могут быть судьи в отставке.

Примирительная процедура возможна по ходатайству сторон или по предложению суда. Если стороны не достигнут примирения, откажутся от примирительных процедур либо истечет срок их проведения, судебное разбирательство возобновят.

Закон вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования за исключением отдельных положений, вступающих в силу со дня официального опубликования закона.

#### **Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 199-**



### **ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части совершенствования государственного (муниципального) финансового контроля, внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита»**

Президент РФ подписал поправки к БК РФ, касающихся внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита.

Правительство РФ уполномочено определять стандарты контроля и аудита. Стал обязательным мониторинг качества финансового менеджмента главных администраторов бюджетных средств на всех уровнях, а не только на федеральном.

Полномочиями применять меры бюджетного принуждения наделены госфонды.

В предмет госконтроля включен контроль за соблюдением актов, обуславливающих расходные обязательства публично-правовых образований, а также за соблюдением условий госконтрактов, договоров или соглашений о предоставлении средств из бюджета.

### **Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 196-ФЗ «О ратификации Конвенции Шанхайской организации сотрудничества по противодействию экстремизму»**

Ратифицирована Конвенция Шанхайской организации сотрудничества по противодействию экстремизму.

Документ содержит:

- определение терминов «экстремизм», «экстремистский акт», «финансирование экстремизма», «экстремистские материалы», «экстремистская организация», «противодействие экстремизму»;

- основные принципы сотрудничества, перечень мер по противодействию экстремизму, разрабатываемых и осуществляемых на национальном уровне;

- перечень деяний экстремистского характера, за совершение которых стороны обязуются установить гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность;

- порядок выдачи, передачи осужденных и оказания компетентными органами Сторон взаимной помощи.

### **Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 215-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»**

1) Ужесточена административная ответственность за подделку документов, штампов, печатей или бланков.

Увеличен максимальный размер штрафа за подделку документа, удостоверяющего личность, подтверждающего наличие у лица права или освобождение его от обязанности, а равно за подделку штампа, печати, бланка, их использование, передачу либо сбыт. Также увеличен штраф за нарушение порядка изготовления, использования, хранения или уничтожения бланков, печатей либо иных носителей изображения Государственного герба России. Еще более значительные штрафы предусмотрены за повторное совершение данных правонарушений.

Существенно увеличен штраф за представление заведомо ложных сведений для получения удостоверения личности либо других документов, удостоверяющих гражданство. Одновременно введена ответственность за представление заведомо ложных сведений для выдачи иного официального документа, предоставляющего права или освобождающего от обязанностей.

2) Введена отдельная санкция за управление транспортным средством (ТС), в отношении которого не оформлена диагностическая карта, подтверждающая допуск ТС к участию в дорожном движении. Штраф составит 2 тыс. руб. Однако за повторное нарушение в течение суток наказывать не будут.

Также установлена ответственность за нарушение порядка ведения реестра операторов техосмотра. Должностных лиц оштрафуют на 20-30 тыс. руб., юрлиц - на 100-200 тыс. руб.

Предусмотрена ответственность не за выдачу,

а за оформление диагностической карты на ТС, в отношении которого не проведен техосмотр или выявлено несоответствие обязательным требованиям безопасности ТС. Уточнены размеры штрафов. Будут наказывать и должностных лиц. Введены штрафы за проведение техосмотра неуполномоченным лицом.

Решено проводить расследования после выявления правонарушений.

Закреплена компетенция судей, ОВД (полиции), Банка России, ВАИ и отдельных должностных лиц по рассмотрению дел.

Закон вступает в силу по истечении одного года после даты опубликования.

3) Исключена коллизия правовых норм в части срока давности привлечения к административной ответственности за правонарушения, влекущие дисквалификацию.

Ранее по общему правилу срок давности привлечения к ответственности за такие нарушения составлял 1 год. В то же время для отдельных видов правонарушений были предусмотрены более длительные сроки давности привлечения к ответственности.

Теперь годичный срок давности будет применяться, если не предусмотрен более длительный срок.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

4) Сотрудники Минюста уполномочены составлять протоколы в отношении должностных лиц органов местного самоуправления, не выполняющих требования территориального органа юстиции при проверке соблюдения законодательства о нотариате.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2019 г.

### **Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 226-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и статью 16.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»**

Совершать нотариальные действия смогут должностные лица администраций поселений, муниципальных районов, городских и муниципальных округов, не являющихся административными центрами. Исключение - удостоверение завещаний и доверенностей на распоряжение недвижимостью.

Нотариальные действия будут осуществляться для лиц, зарегистрированных по месту жительства или пребывания в данных населенных пунктах.

Минюст России будет контролировать исполнение должностными лицами местного самоуправления указанных полномочий и проводить проверки.

За невыполнение данных требований уполномоченного органа должностные лица несут административную ответственность.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2019 г.

### **Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 228-ФЗ «О внесении изменений в статью 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 13.1 Федерального закона «О противодействии коррупции»**

Введены альтернативные меры ответственности депутатов органов местного самоуправления за предоставление заведомо недостоверных или неполных сведений о доходах и расходах. К таким мерам могут быть отнесены в т. ч. предупреждение и освобождение от должности.

Порядок применения мер должен быть предусмотрен муниципальным правовым актом в соответствии с законом региона.

### **Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 229-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части обеспечения прав граждан на медицинскую помощь»**

Введен штраф в размере от 4 тыс. до 5 тыс. руб. за

воспрепятствование в какой бы то ни было форме законной деятельности медработника по оказанию медпомощи, если это действие не содержит признаков уголовно наказуемого деяния.

Кроме того, усилена административная ответственность за непредоставление преимущества в движении спецтранспорту с включенными мигалками и сиреной, в том числе карете скорой помощи. Штраф вырос с 500 руб. до 3-5 тыс. руб. Альтернативное наказание - лишение водительских прав на срок от 3 месяцев до 3 лет (ранее права отбирали на срок от 1 до 3 месяцев).

**Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 231-ФЗ «О внесении изменения в статью 136 Трудового кодекса Российской Федерации»**

Работник вправе заменить кредитную организацию для перевода зарплаты, письменно сообщив работодателю об изменении реквизитов. Теперь предупреждать нужно не позднее 15 календарных дней до даты выплаты зарплаты. Прежний срок (5 рабочих дней) зачастую не позволял работодателям вовремя обработать поступающие заявления

**Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 232-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с изменением структуры федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия в сфере образования и науки»**

Поправки обусловлены преобразованием Минобрнауки. На Министерство возложены выработка и реализация госполитики, а также нормативно-правовое регулирование в сфере высшего образования и соответствующего дополнительного профобразования, научной, научно-технической и инновационной деятельности, нанотехнологий.

Появилось новое ведомство - Минпросвещения, которое отвечает за сферу общего образования, среднего профобразования и соответствующего дополнительного профобразования, профобучения, дообразования детей и взрослых, воспитания, опеки и попечительства, соцподдержки и соцзащиты обучающихся.

С учетом этого в ряде законов перераспределены полномочия Минобрнауки, Минпросвещения и Рособнадзора.

**Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 235-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О политических партиях»**

Политические партии теперь не обязаны предоставлять в Минюст сведения о количестве выдвинутых зарегистрированных кандидатов в депутаты и на иные выборные должности в органах госвласти и местного самоуправления, а также о зарегистрированных избиркомами списках кандидатов в депутаты.

Министерство будет получать такие сведения на основе данных ГАС «Выборы» путем направления запроса в ЦИК.

**Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О гражданстве Российской Федерации» и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О гражданстве Российской Федерации»**

**Федерации»**

Российское гражданство в упрощенном порядке смогут оформлять лица, получившие паспорт до 1 января 2010 г., а не до 1 июля 2002 г.

Это в т. ч. лица, которые не получили российское гражданство и не имеют гражданства иностранного государства или документа, подтверждающего право на проживание в иностранном государстве, а также их несовершеннолетние дети.

Срок, в течение которого они могут оформить гражданство или вид на жительство, продлен до 1 января 2025 г.

**Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 241-ФЗ «О внесении изменений в статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Жители домов, физический износ которых превышает 70%, освобождены от установки счетчиков. Речь идет о домах, которые не включены в региональную программу капремонта в связи с решением об их сносе или реконструкции, а также о домах, включенных в программу реновации.

Раньше требование по оснащению приборами учета не распространялось на дома, признанные ветхими или аварийными до 1 января 2013 г. Этот срок исключен.

**Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в части закрепления понятий «социальное предпринимательство», «социальное предприятие»**

Президент РФ подписал закон, посвященный поддержке субъектов малого и среднего бизнеса - социальных предприятий. Их деятельность станет отдельной приоритетной областью. Закреплены понятие «социальное предприятие» и условия поддержки. Установлены критерии отнесения субъектов к социальным предприятиям. Один из них - производство товаров (работ, услуг), ориентированных на социально уязвимых групп граждан.

Урегулированы вопросы включения таких предприятий в реестр субъектов МСП.

Федеральный закон вступает в силу со дня опубликования. Предусмотрены переходные положения.

**Федеральный закон от 26 июля 2019 г. № 251-ФЗ «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «О противодействии коррупции»**

Сельские депутаты, работающие на непостоянной основе, теперь отчитываются о доходах в особом порядке.

Сельские депутаты, реализующие полномочия на непостоянной основе, должны будут предоставлять сведения о доходах в течение 4 месяцев со дня избрания, передачи вакантного мандата или прекращения осуществления полномочий на постоянной основе.

Также сведения о доходах будут подаваться при приобретении недвижимости, ТС, ценных бумаг, акций на сумму, превышающую общий доход депутата и его супруги (супруга) за предшествующие 3 года. Если таких сделок не было, то депутаты должны будут сообщить об этом высшему должностному лицу региона (руководителю высшего органа власти региона) в порядке, установленном законом региона.

Подготовка материалов в печать, набор и верстка осуществлены отделом по связям с общественностью МУ "СОТО".

Бюллетень распространяется бесплатно и по подписке.

**Места распространения:** Нерюнгринская районная администрация, приемные глав администраций городских и сельского поселений, управление образования, операционный зал налоговой инспекции, районная библиотека и их филиалы, читальный зал городской библиотеки. Электронная версия размещена на сайте [www.nerugadmin.ru](http://www.nerugadmin.ru), в разделе "Библиотека".

в Отпечатано в МУП "Нерюнгринская городская типография"

Объем 2,25 п.л.

Тираж 100 экз.

РС(Я), г. Нерюнгри, ул. Северная, 8, г. 9-21-82









