



# БЮЛЛЕТЕНЬ

## ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА

Учредители: Нерюнгринский районный Совет депутатов, Нерюнгринская районная администрация

Четверг, 16 сентября 2021 г.

№ 37 (801)

Издается с 05.10.2006

## ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

### ИТОГОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

14 сентября 2021 года в 15:00 в здании Нерюнгринской районной администрации состоялись Публичные слушания по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Нерюнгринский район».

В слушаниях приняли участие лица, направившие свои предложения по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Нерюнгринский район», депутаты Нерюнгринского районного Совета депутатов, должностные лица Нерюнгринской районной администрации, а также представители общественности, всего - 13 человек.

В организационный комитет поступило одно предложение, в результате состоявшегося обсуждения по которому был принят и утвержден итоговый документ.

За итоговый документ публичных слушаний проголосовало:

«за» - 13 человека, «против» - 0, «воздержался» - 0.

В результате принято решение: проект решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Нерюнгринский район» вынести на рассмотрение 24-й очередной сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов с рекомендацией – принять.

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ

### МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы МО «Нерюнгринский район» от 13.09.2021 № 22

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным решением Нерюнгринского районного Совета депутатов от 21.11.2018 № 4-3,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести для рассмотрения на публичных слушаниях проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Публичные слушания по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)» назначить на 14:30 часов 22.10.2021.

3. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний на пятом этаже здания Нерюнгринской рай-

онной администрации.

4. Прием предложений и рекомендаций от населения по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)» осуществляется по 19.10.2021 включительно по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, 21, Нерюнгринская районная администрация, кабинет 212 с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> (обед с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>), тел.: 4-17-75, 4-07-92; Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, с. Иенгра, ул. 40 лет Победы д. 5 (администрация) тел. 2-32-33; 2-31-33; 2-31-45; р. 2-31-33; д. 2-32-76.

Также предложения можно направить по электронной почте: [neruarch@mail.ru](mailto:neruarch@mail.ru).

5. Организацию проведения публичных слушаний по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)» возложить на организационный комитет.

6. Утвердить организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики

Саха (Якутия)» в следующем составе:

- председатель оргкомитета:
- Галактионов Е.В., первый заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по вопросам промышленности и строительства;
- члены оргкомитета:
- Шевченко А.В., заместитель председателя Нерюнгринского районного Совета депутатов;
  - Иллус В.Ю., заместитель председателя постоянной депутатской комиссии по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству;
  - Нестеренко Н.Н., начальник отдела архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации;
  - Юхновец Ю.В., представитель общественности, председатель Иенгринского наслежного Совета депутатов;
  - Румянцев Н.А., председатель Совета старейшин села Иенгра.

7. Признать утратившим силу постановление главы района от 18.03.2021 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)».

8. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава района*

*Р.М. Щегельняк*

Приложение  
к постановлению главы  
МО «Нерюнгринский район»  
от 13.09.2021 № 22

ПРОЕКТ

### СЕССИЯ ДЕПУТАТОВ НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА (III СОЗЫВА)

#### Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», с учетом протокола публичных слушаний по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)»,

Нерюнгринский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить Генеральный план сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия) муниципального образования «Нерюнгринский район» согласно

приложению № 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

*Председатель Нерюнгринского  
районного Совета депутатов*

*В.В. Селин*

*Глава района*

*Р.М. Щегельняк*

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы МО «Нерюнгринский район» от 13.09.2021 № 23

#### О назначении публичных слушаний по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным решением

Нерюнгринского районного Совета депутатов от 21.11.2018 № 4-3,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести для рассмотрения на публичных слушаниях проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)» согласно приложению к настоящему постановле-

нию.

2. Публичные слушания по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)» назначить на 16:00 часов 22.10.2021.

3. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний на пятом этаже здания Нерюнгринской районной администрации.

4. Прием предложений и рекомендаций от населения по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)» осуществляется по 19.10.2021 включительно по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, 21, Нерюнгринская районная администрация, кабинет 212 с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> (обед с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>), тел.: 4-17-75, 4-07-92; Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, с. Иенгра, ул. 40 лет Победы д. 5 (администрация) тел. 2-32-33; 2-31-33; 2-31-45; р. 2-31-33; д. 2-32-76.

Также предложения можно направить по электронной почте: [neruarch@mail.ru](mailto:neruarch@mail.ru).

5. Организацию проведения публичных слушаний по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)» возложить на организационный комитет.

6. Утвердить организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег»

Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)» в следующем составе:

председатель оргкомитета:

- Галактионов Е.В., первый заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по вопросам промышленности и строительства;

члены оргкомитета:

- Шевченко А.В., заместитель председателя Нерюнгринского районного Совета депутатов;

- Иллус В.Ю., заместитель председателя постоянной депутатской комиссии по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству;

- Нестеренко Н.Н., начальник отдела архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации;

- Юхновец Ю.В., представитель общественности, председатель Иенгринского наслежного Совета депутатов;

- Румянцев Н.А., председатель Совета старейшин села Иенгра.

7. Признать утратившим силу постановление главы района от 18.03.2021 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)».

8. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава района*

*Р.М. Щегельняк*

Приложение  
к постановлению главы  
МО «Нерюнгринский район»  
от 13.09.2021 № 23

ПРОЕКТ

### СЕССИЯ ДЕПУТАТОВ НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА (III СОЗЫВА)

#### Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», с учетом протокола публичных слушаний по проекту решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)»,

Нерюнгринский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия) муниципального образования «Нерюнгринский

район» согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

*Председатель Нерюнгринского  
районного Совета депутатов*

*В.В. Селин*

*Глава района*

*Р.М. Щегельняк*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****Нерюнгринской районной администрации № 1461 от 07.09.2021****О создании Конкурсной комиссии по определению претендентов на получение субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Нерюнгринская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать Конкурсную комиссию по определению претендентов на получение субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.

2. Утвердить состав Конкурсной комиссии по определению претендентов на получение субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить положение о Конкурсной комиссии по определению претендентов на получение субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» социально ориентированным некоммерческим организациям, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам Дьяконову А.Н.

*Глава района*

*Р.М. Щегельяк*

УТВЕРЖДЕН

постановлением Нерюнгринской районной администрации  
от 07.09.2021 № 1461  
(приложение № 1)

**СОСТАВ****Конкурсной комиссии по определению претендентов на получение субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями**

Заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам, **председатель комиссии.**

Начальник отдела социальной и молодежной политики Нерюнгринской районной администрации, **заместитель председателя комиссии.**

Главный специалист отдела социальной и молодежной политики Нерюнгринской районной администрации, **секретарь.**

**Члены комиссии:**

Начальник      МКУ      Управление      образования

Нерюнгринского района.

Начальник Правового управления Нерюнгринской районной администрации.

Председатель Нерюнгринского районного Совета депутатов.

Начальник Управления экономического развития и муниципального заказа Нерюнгринской районной администрации.

Начальник Управления финансов Нерюнгринской районной администрации.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Нерюнгринской  
районной администрации  
от 07.09.2021 № 1461  
(приложение № 2)

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о Конкурсной комиссии по определению претендентов на получение субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями

#### Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по определению претендентов на получение субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями (далее – Конкурсная комиссия) проводит отбор претендентов на получение субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, предусмотренных муниципальными программами «Реализация отдельных направлений социальной политики в Нерюнгринском районе на 2021-2025 годы» и «Реализация муниципальной молодежной политики в Нерюнгринском районе на 2021-2025 годы» (далее – Субсидии).

1.2. Порядок работы Комиссии определяется в соответствии с настоящим положением.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституциями Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Республики Саха (Якутия) и муниципального образования «Нерюнгринский район», Порядком предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района, на реализацию проектов по патриотическому воспитанию молодежи, Порядком предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями (далее – некоммерческие организации), а так же Уставом МО «Нерюнгринский район».

#### 2. Основные задачи

2.1. Деятельность Конкурсной комиссии направлена на решение следующих задач:

2.1.1. Проведение Конкурсного отбора претендентов на получение Субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.

Конкурсный отбор осуществляется на основании предложений (заявок), направляемых участниками отборов в Уполномоченный орган, определенный Порядком предоставления соответствующей субсидии, для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора категориям и очередности поступления заявок (предложений) на участие

в отборе (далее отбор).

2.1.2. Определение некоммерческих организаций – получателей Субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район», а также размера предоставляемых Субсидий.

2.1.3. Выработка предложений и рекомендаций в целях оптимизации проведения конкурсного отбора на предоставление Субсидий.

2.1.4. Рассмотрение иных вопросов, связанных с рассмотрением конкурсных заявок и предоставлением Субсидий.

#### 3. Основные положения

3.1. Состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением Нерюнгринской районной администрации.

3.2. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом, организуется в составе председателя, заместителя председателя, членов Конкурсной комиссии и секретаря.

3.3. Число членов Конкурсной комиссии должно быть нечетным и составлять не менее 5 человек. В состав Конкурсной комиссии включаются представители структурных подразделений Нерюнгринской районной администрации, учреждений системы межведомственного взаимодействия.

3.4. К работе комиссии могут привлекаться специалисты, не входящие в состав Комиссии, а также представители предприятий и общественных организаций.

3.5. Председатель Конкурсной комиссии – заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам:

- осуществляет общее руководство деятельностью Конкурсной комиссии;

- созывает и ведет заседания Конкурсной комиссии, утверждает решения Конкурсной комиссии, подписывает протоколы заседаний Конкурсной комиссии;

- в случае необходимости поручает проведение заседания Конкурсной комиссии своему заместителю;

- дает устные и письменные поручения членам Конкурсной комиссии, связанные с ее деятельностью.

3.6. Заместитель председателя Конкурсной комиссии выполняет функции председателя конкурсной комиссии в его отсутствие.

3.7. Секретарь Комиссии обеспечивает:

- подготовку материалов для рассмотрения Конкурсной комиссии;

- оформление протокола заседания Конкурсной комиссии и его подписание членами Конкурсной комиссии;

- информирование членов Конкурсной комиссии о времени заседания Комиссии, утверждаемом председателем Конкурсной комиссии.

3.8. Заседание Конкурсной комиссии организуется для проведения Конкурсного отбора претендентов на получение Субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в сроки, установленные постановлением Нерюнгринской районной администрации.

страции для проведения соответствующего конкурсного отбора на предоставление субсидии.

3.9. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины членов комиссии. Члены Конкурсной комиссии принимают личное участие в заседаниях Конкурсной комиссии.

3.10. В случае невозможности личного присутствия на заседании член Конкурсной комиссии обязан уведомить председателя Конкурсной комиссии в письменном виде или по средствам телефонной связи с указанием причин отсутствия.

В случае отсутствия на заседании члена комиссии по объективным причинам на комиссии должно присутствовать лицо, официально его замещающее.

3.11. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов членов Конкурсной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.12. Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий на заседании, и в течение 5 рабочих дней с даты подписания размещается на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район». Протокол комиссии составляется в одном экземпляре и передается на хранение в Отдел социальной и молодежной политики Нерюнгринской районной администрации и является основанием для принятия постановления Нерюнгринской районной администрации о предоставлении Субсидии победителям конкурсного отбора на получение субсидии из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района.

3.13. Ответственность за отбор некоммерческих организаций, претендующих на получение субсидий и распределение субсидий, возлагается на председателя Конкурсной комиссии.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Нерюнгринской районной администрации от 09.09.2021 № 1467 О начале отопительного периода 2021-2022 гг.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в связи с нестабильной температурой наружного воздуха, в целях обеспечения требований, установленных к температурному режиму в жилых помещениях и объектах социального назначения, Нерюнгринская районная администрация

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предприятиям, независимо от форм собственности, имеющим на балансе котельные и другие источники теплоснабжения, для своевременного и организованного запуска тепла в поселениях Нерюнгринского района повсеместно приступить к запуску тепла с «13» сентября 2021 года:

1.1. По социальным объектам (образование, здравоохранение, культура).

1.2. По жилым домам, прочим объектам.

1.3. По объектам производственного назначения, торговли, гаражно-строительным кооперативам, имеющим задолженность по оплате за тепловую энергию, после ее погашения.

1.4. Запуск системы отопления в поселениях Нерюнгринского района производить после оповещения телефонограммой предприятий, муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба» муниципального образования «Нерюнгринский район» (далее по тексту ЕДДС).

2. Рекомендовать главам поселений Нерюнгринского

района (п. Золотинка, с. Иенгра, п. Хани, п. Чульман (по с. Б. Хатыми) объявлять начало отопительного периода своим правовым актом в зависимости от наличия запаса угля на котельных, реально сложившихся среднесуточных температурах наружного воздуха на территории муниципального образования.

3. Всем предприятиям теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства поселений Нерюнгринского района:

3.1. При аварийных ситуациях на Нерюнгринской ГРЭС, Чульманской ТЭЦ, котельных поселений района и сетях теплоэнергоснабжения, информацию незамедлительно передавать диспетчеру ЕДДС.

3.2. В течение отопительного сезона:

3.2.1. Ежедневно представлять в ЕДДС данные о параметрах теплоносителя на выходе с теплоисточника, с центральных тепловых пунктов, запасах угля.

3.2.2. Осуществлять постоянный контроль над соблюдением Нерюнгринской ГРЭС, Чульманской ТЭЦ, поселковыми котельными согласованного режима теплоснабжения, за работой внутридомовых систем отопления жилфонда, объектов бюджетной сферы.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава района*

*Р.М. Щегельяк*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****Нерюнгринской районной администрации от 10.09.2021 № 1470****О проведении конкурсного отбора на получение субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района, на реализацию проектов по патриотическому воспитанию молодежи**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Нерюнгринской районной администрации от 01.06.2021 № 920 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района, на реализацию проектов по патриотическому воспитанию молодежи», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Нерюнгринская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Объявить конкурсный отбор претендентов на получение субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района, на реализацию проектов по патриотическому воспитанию молодежи.

2. Установить в период с 13.09.2021 по 12.10.2021 прием документов от претендентов для участия в конкурсном отборе на получение субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района, на реализацию проектов по патриотическому воспитанию молодежи.

3. Конкурсной комиссии в своей деятельности руководствоваться Порядком предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района, на реализацию проектов по патриотическому воспитанию молодежи, утвержденным постановлением Нерюнгринской районной администрации от 01.06.2021 № 920, а также постановлением Нерюнгринской районной администрации от 07.09.2021 № 1461 «О создании Конкурсной комиссии по определению претендентов на получение субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями».

4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам Дьяконову А.Н.

*Глава района**Р.М. Щегельняк***ПОСТАНОВЛЕНИЕ****Нерюнгринской районной администрации от 10.09.2021 № 1472****О проведении конкурсного отбора на получение субсидии из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» социально-ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Нерюнгринской районной администрации от 28.06.2021 № 1069 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» социально-ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», Уставом МО «Нерюнгринский район», Нерюнгринская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Объявить конкурсный отбор претендентов на получение субсидии из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» социально-ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.

2. Установить в период с 13.09.2021 по 12.10.2021 прием документов от претендентов для участия в конкурсном отборе на получение субсидии из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» социально-ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.

3. Конкурсной комиссии в своей деятельности руководствоваться Порядком предоставления субсидий из бюджета Нерюнгринского района социально-ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, утвержденным постановлением Нерюнгринской районной администрации от 28.06.2021 № 1069, а также постановлением Нерюнгринской районной администрации от 07.09.2021 № 1461 «О создании Конкурсной комиссии по определению претендентов на получение субсидий из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский рай-

он» некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории Нерюнгринского района и не являющимися государственными (муниципальными) учреждениями».

4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам Дьяконову А.Н.

*Глава района*

*Р.М. Щегельняк*

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Нерюнгринской районной администрации от 13.09.2021 № 1473

#### О режиме работы объектов жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства Нерюнгринского района в период трехдневного голосования на выборах депутатов Государственной Думы с 17.09.2021 по 20.09.2021

В целях обеспечения устойчивого и безаварийного режима работы объектов жизнеобеспечения, инженерных коммуникаций предприятий тепло-, водо-, энергоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства, соблюдения правил и мер пожарной безопасности в период трехдневного голосования на выборах депутатов Государственной Думы с 17.09.2021 по 20.09.2021, Нерюнгринская районная администрация

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на территории Нерюнгринского района в период с 17.09.2021 по 20.09.2021 режим повышенной ответственности за обеспечение устойчивого функционирования объектов тепло-, водо-, энергоснабжения, инженерно-технических коммуникаций и линий электроснабжения, водозаборов, жилищно-коммунального хозяйства.

2. Утвердить график круглосуточного дежурства работников Нерюнгринской районной администрации в период трехдневного голосования на выборах депутатов Государственной Думы с 17.09.2021 по 20.09.2021 согласно приложению к настоящему постановлению.

2.1. Дежурство осуществлять по месту проживания, при изменении места нахождения представлять информацию в МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба» (ЕДДС) МО «Нерюнгринский район».

3. Директору МУ «СОТО» (Плиева Т.А.) в срок до 12.09.2021 утвердить график дежурства водителей с закреплением автотранспорта в период с 17.09.2021 по 20.09.2021 и представить в МКУ ЕДДС МО «Нерюнгринский район».

4. Главам поселений, руководителям предприятий объектов жизнеобеспечения и ЖКХ Нерюнгринского района:

4.1. Муниципальным актом администрации поселения предприятию установить дежурство инженерно-технического персонала с проведением инструктажа о действиях в возможных аварийных ситуациях, системе оповещения и вызова ответственных работников и аварийно-восстановительных бригад.

4.2. Графики дежурств с указанием рабочих и домашних телефонов в срок до 12.09.2021 представить в МКУ ЕДДС МО «Нерюнгринский район».

4.3. Не допускать выезд за пределы населенных пунктов одновременно первых руководителей предприятий тепло-, водоснабжения, энергетики, жилищно-коммунального хозяйства в период с 17.09.2021 по 20.09.2021.

4.4. Принять дополнительные меры по усилению:

4.4.1. Трудовой и технологической дисциплины персона-

ла объектов электро-, тепло-, водоснабжения (подстанций, электростанций, котельных, тепловых пунктов, водозаборов, КНС, прочих объектов жизнеобеспечения);

4.4.2. Пожарной безопасности объектов и организации бесперебойной связи с пожарными подразделениями.

4.4.3. Антитеррористической безопасности на объектах жизнеобеспечения.

4.5. Обеспечить готовность и наличие запаса топлива для резервных источников питания на объектах коммунального комплекса и энергетики.

4.6. Обязать дежурных диспетчеров АДС предприятий, ответственных дежурных

предприятий, администраций поселений сообщать в МКУ ЕДДС МО «Нерюнгринский район» о состоянии объектов жизнеобеспечения через каждые 6 часов, а в предаварийных, нештатных ситуациях - незамедлительно, используя в установленном порядке схему оповещения и принятия мер согласно ведомственным инструкциям, положениям, согласованным порядком взаимодействия служб предприятий жизнеобеспечения.

4.7. Ответственным дежурным от предприятий, администраций поселений при изменении местонахождения представлять в МКУ ЕДДС МО «Нерюнгринский район» информацию о контактном телефоне.

5. Единой дежурно-диспетчерской службе обеспечить контроль за оперативной обстановкой на территории Нерюнгринского района, своевременное информирование руководителей соответствующих структур в случае возникновения нештатных ситуаций.

6. Под персональную ответственность руководителей энергоснабжающих предприятий запретить в период с 17.09.2021 по 20.09.2021 отключения, ограничения и переключения тепло-, электроснабжения всех потребителей, обеспечить бесперебойное энергоснабжение избирательных участков.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

8. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте МО «Нерюнгринский район».

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава района*

*Р.М. Щегельняк*



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Нерюнгринской  
районной администрации  
от 13.09.2021 № 1473  
(приложение)

### Г Р А Ф И К

круглосуточного дежурства работников Нерюнгринской районной администрации в период трехдневного голосования на выборах депутатов Государственной Думы с 17.09.2021 по 20.09.2021

Время начала дежурства – 8.00 час

№ п/п	Дата принятия дежурства	Ф.И.О.	Должность
1.	С 08-00 17.09.2021 до 08-00 18.09.2021	Дербаков Петр Александрович	Старший оперативный дежурный – начальник МКУ ЕДДС МО «Нерюнгринский район»
2.	С 08-00 18.09.2021 до 08-00 19.09.2021	Лысенко Анна Александровна	Заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по ЖКХиЭ
3.	С 08-00 19.09.2021 до 8-00 20.09.2021	Галактионов Евгений Витальевич	Первый заместитель главы Нерюнгринской районной администрации (вопросы промышленности и строительства)

Ответственный дежурный в период дежурства находится на телефонной связи с МКУ ЕДДС МО «Нерюнгринский район», тел. 4-32-39.

График дежурств, контактный телефон водителей находится в МКУ ЕДДС МО «Нерюнгринский район».

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное образование «Нерюнгринский район», представляемое Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

1. Общие положения:

1.1. Организатор торгов: Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112, тел. 8 (41147) 4-04-44.

1.2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка.

1.3. Основание проведения аукциона – Постановление Нерюнгринской районной администрации «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» от 07.09.2021 № 1460.

1.4. Предмет открытого аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка, производственная деятельность. Участок не обременен публичными и частными сервитутами, никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. ОКС (Здание, котельная АБЗ, 14:19:210009:47) находящийся на данном земельном участке не участвует в аукционе.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона – 18 октября 2021 года в 11 часов 00 минут, по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112.

Для входа в здание необходимо иметь при себе документ удостоверяющий личность.

2. Сведения о земельном участке, выставленном на открытый аукцион:

Лот № 1:

2.1. Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 1 год, предназначенного под производственную деятельность;

Местоположение – Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Беркакит, квартал «Речной», в 250 м к юго-западу от железнодорожного вокзала;

кадастровый номер – 14:19:210009:11;

общая площадь – 22 934 кв.м,

границы земельного участка – сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр объектов недвижимости;

обременения – отсутствуют;

сведения об ограничениях использования – нет;

категория земель – земли населенных пунктов;

целевое назначение – производственная деятельность;

разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения производственных и админи-

стративных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.

3. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 266 834 (двести шестьдесят шесть восемьсот тридцать четыре) рубля 80 копеек, без учета НДС, установленная в размере полутора процентов (1,5 %) от кадастровой стоимости данного земельного участка на дату проведения аукциона.

Величина повышения начальной цены права («Шаг» открытого аукциона) – 3,0 % от начального размера цены права, или 8 005,05 (восемь тысяч пять) рублей 05 копеек.

Для участия в открытом аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены права, в размере 53 366,96 (пятьдесят три тысячи триста шестьдесят шесть) рублей 96 копеек.

Задаток за участие в открытом аукционе перечисляется по следующим реквизитам: Получатель – УФК по РС (Я) (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, л/с 55660034115), ИНН 1434027060, КПП 143401001, р/с 40102810345370000085 в Отделение-НБ Республика Саха (Якутия) Банка России //УФК по Республике Саха(Якутия) г. Якутск, БИК 019805001, с указанием назначения платежа, даты проведения открытого аукциона, предмета открытого аукциона и адреса земельного участка.

4. Срок аренды земельного участка 1 год.

5. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом.

Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, является выписка с этого счета.

6. Заявки на участие в торгах принимаются в рабочие дни с 16 сентября 2021 года с 9 часов 00 минут по 14 октября 2021 года до 17 часов 00 минут.

7. Адрес места приема заявок и документов, возможности ознакомления со сведениями о праве на заключение договора аренды земельного участка: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 205А, тел. 4-06-76.

8. Дата, время и место осмотра земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Для указанных целей организатор открытого аукциона предоставляет претендентам открытого аукциона необходимую информацию.

9. Заявка на участие в открытом аукционе подается по установленной форме (приложение № 1 к настоящему извещению), в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в открытом аукционе.

10. Для участия в открытом аукционе заявители подают следующие документы:

- заявка на участие в открытом аукционе по установленной в извещении о проведении открытого аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- копии документов, удостоверяющие право на подачу заявления (доверенность);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Дата, время и место определения участников аукциона: 15 октября 2021 года в 11 часов 00 минут, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 205А.

Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Задатки участников, не признанных победителем открытого аукциона, возвращаются участникам открытого аукциона, в течение 3 дней с момента подписания протокола о подведении итогов торгов на счет участника, указанный им в заявлении.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем открытого аукциона, или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него.

По результатам открытого аукциона, с победителем заключается договор аренды земельного участка (приложение № 2 к настоящему извещению).

Задаток участника признанного победителем и уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, не возвращается.

Документация об открытом аукционе опубликована в Бюллетене органа местного самоуправления Нерюнгринского района и в сети Интернет, на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» [www.neruadmin.ru](http://www.neruadmin.ru) и на сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

*Председатель*

*Е.Л. Дьяченко*

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Главе Муниципального образования  
«Нерюнгринский район»  
Щегельяку Р.М.

### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

От (Ф.И.О. / Наименование претендента) \_\_\_\_\_

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
 Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 ИНН, СНИЛС \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
 Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 Орган, осуществляющий регистрацию \_\_\_\_\_  
 Место выдачи \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 Место жительства / Место нахождения претендента \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
 Корр. Счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. / наименование юр. лица)  
 Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе, проводимом « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ м.кв., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
 (Наименование имущества, его основные характеристики)

Ознакомился с полным пакетом документов на аренду указанного имущества и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее десяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Договор № \_\_\_\_\_  
 аренды земельного участка

г. Нерюнгри

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Кияна Дениса Александровича, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О./наименование юридического лица), (для юридического лица) зарегистрированное ИФ(М) НС РФ по \_\_\_\_\_ в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, (для физического лица) дата рождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер) \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. (кем выдан) \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий Договор аренды (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату и во временное пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности (муниципальной собственности) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее земельный участок), расположенный: \_\_\_\_\_, согласно сведений государственного кадастра объектов недвижимости.

1.2. Арендатор использует земельный участок в следующих целях: (фактическое использование).

1.3. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.4. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.5. Земельный участок не обременен сервитутами.

1.6. На земельный участок не распространяются права третьих лиц.

### 2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды земельного участка установлен с \_\_\_\_\_ года до \_\_\_\_\_ года, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с \_\_\_\_\_ года и подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

2.2. Арендная плата исчисляется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать земельный участок в порядке и на условиях Договора в состоянии, в целях согласно Договора.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

3.1.3. Письменно уведомить Арендатора обо всех изменениях, вносимых в Договор, в том числе о его расторжении.

3.1.4. Внести соответствующие изменения в Договор, в случае получения письменного уведомления, предусмотренного п.

4.2. Договора.

#### 3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать своевременного и в полном объеме внесения Арендатором арендной платы предусмотренной Договором.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в отношении всех разделов Договора, в случае изменения действующего законодательства и нормативно - правовых актов, регулирующих правоотношения в области предоставления земельных участков в аренду.

3.2.3. Беспрепятственно посещать земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и соблюдения условий Договора.

3.2.4. На возмещение убытков, понесенных Арендодателем, в результате нарушения Арендатором действующего законодательства при использовании земельного участка.

3.2.5. Приостановить работы, производимые Арендатором с нарушением условий Договора и действующего законодательства.

3.2.6. Расторгнуть Договор в любое время до истечения срока действия Договора, в случаях, предусмотренных пунктом

6.1. Договора.

3.2.7. Отказать Арендатору в заключение Договора на новый срок, в случае отсутствия письменного уведомления Арендодателя о заключении Договора на новый срок, направленного не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до окончания срока действия Договора.

3.2.8. В случае не исполнения Арендатором условий Договора, обратиться в Арбитражный суд с иском заявлением.

#### 3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, предусмотренную Договором (с учетом последующих изменений размера арендной платы), при этом, предоставив Арендодателю платежное поручение о внесении арендной платы.

3.3.2. Возместить убытки, понесенные Арендодателем, в результате нарушения условий Договора и действующего законодательства при использовании земельного участка.

3.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным в п. 1.2. Договора.

3.3.4. Произвести благоустройство прилегающей территории.

3.3.5. Не допускать загрязнение прилегающей территории и подъездных дорог.

3.3.6. По окончании действия договора передать Арендодателю по акту приема – передачи земельный участок в состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Рекультивировать нарушенные им земли.

3.3.8. Обеспечивать Арендодателю свободный доступ на земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и условий Договора.

3.3.9. Письменно уведомить в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней Арендодателя о смене организационно-правовой формы Арендатора, либо о прекращении его деятельности (смерти), а также об изменении его реквизитов и юридического адреса.

3.3.10. В случае добровольного освобождения земельного участка, письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого освобождения земельного участка.

- 3.3.11. Не производить передачу прав на земельный участок третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.
- 3.3.12. Использовать земельный участок исключительно в границах отведенного земельного участка, в соответствии с кадастровым паспортом и п. 1.1. Договора.
- 3.3.13. Арендатор обязуется соблюдать «Правила благоустройства и озеленения территории городского поселения/муниципального образования « \_\_\_\_\_ » Нерюнгринского района», решение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

#### 3.4. Арендатор имеет право:

- 3.4.1. Требовать передачи Арендодателем по акту приема – передачи земельного участка, в соответствии с условиями Договора.
- 3.4.2. Использовать земельный участок согласно его целевого использования, отраженного в Договоре.
- 3.4.3. На преимущественное заключение Договора на новый срок, в случае надлежащего Арендатором исполнения условий Договора, при этом направив Арендодателю не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора письменное обращение о желании заключить Договор на новый срок.

#### 4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата в размере \_\_\_\_\_ руб., в соответствии с приведенным в п. 4.2. Договора расчетом, вносится долями поквартально вперед не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Внесение арендной платы производится на следующие реквизиты: УФК по Республике Саха (Якутия) (Комитет земельных и имущественных отношений «Нерюнгринского района») ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, р/с № \_\_\_\_\_.  
**Банк получателя:** \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_ код бюджетной классификации \_\_\_\_\_.

4.2. Расчет арендной платы:

Расчетный период	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровая стоимость, (руб.)	Базовая ставка арендной платы, (%)	Арендная плата, (руб.)	Арендную плату рассчитал (Подпись специалиста, Ф.И.О., дата расчета)
20__г.					

4.3. Арендная плата за землю может пересматриваться в случае изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов, устанавливающих размер арендной платы.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором п. 4.1. Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты неустойки, от суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 5.2. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнений обязательств по внесению арендной платы.
- 5.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

#### 6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

- 6.1. Договор по инициативе Арендодателя может быть досрочно расторгнут только по решению суда. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя в случаях:
- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, оговоренным в п. 1.2. Договора;
  - не внесения арендной паты в установленный срок, независимо от последующего ее внесения. При этом расторжение договора не освобождает от погашения задолженности по арендной плате;
  - изъятия земельного участка для муниципальных и государственных нужд;
  - реквизиции земель;
  - передачи Арендатором прав пользования земельным участком третьим лицам без получения согласия Арендодателя;
  - не выполнения п. 3.3.4.;
  - не исполнение Арендатором п.3.3.;
  - загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально – паразитическими, вредными организмами сверх допустимых норм;
  - в иных случаях предусмотренных действующим земельным и гражданским законодательством.
- 6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока действия Договора и пролонгации на новый срок не подлежит.
- 6.3. Договор прекращает свое действие по соглашению сторон.
- 6.4. Все дополнения и изменения к Договору, а также расторжение Договора оформляется сторонами дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными на то лицами.

#### 7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами, путем направления претензий.
- 7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде РС (Я) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Прочие условия

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 8.2. Право аренды у Арендатора возникает с момента государственной регистрации настоящего Договора
- 8.3. Договор составлен в 4 –х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два – у Арендодателя, два – у Арендатора – один из которых передается Арендатором в органы, осуществляющие государственную регистрацию.

8.4. К Договору прилагаются:

- акт приема – передачи земельного участка.

#### 4. Юридические адреса и подписи сторон

**Арендатор**

(Ф.И.О./наименование юридического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

(для юридического лица)

Банковские реквизиты:

Телефон:

(Ф.И.О./  
наименование  
представителя  
юридического лица)

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Арендодатель**

**Комитет земельных и имущественных  
отношений Нерюнгринского района**

Адрес: 678960, РС (Я), г. Нерюнгри,  
пр. Дружбы Народов, 21 Тел. (факс): 4-04-44

**Банковские реквизиты:**

ИНН 1434027060, КПП 143401001, л/сч. 04163007200 в ФКУ  
МФ РС (Я) по г. Нерюнгри

Телефон 4-04-44 (приемная)

Председатель  
КЗиИО  
Дьяченко Е.Л.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### АКТ ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ земельного участка

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Нерюнгри

На основании Протокола №\_\_ об итогах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. **Арендодатель – Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района** (далее – КЗиИО), от имени которого действует **председатель Комитета Княна Дениса Александровича** на основании Положения, и **Арендатор – (Ф.И.О./наименование юридического лица)**, (для юридического лица) зарегистрированное ИФ (М) НС РФ по \_\_\_\_\_ в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, (для физического лица) дата рождения \_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер) \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., (кем, когда) \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем Арендатор, осмотрели на местности земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в границах, согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости.

По результатам осмотра Участок признан пригодным \_\_\_\_\_.

Участок сдал Арендодатель:

Председатель Комитета

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Дьяченко Елена Ленидовна**

Участок принял Арендатор:

(Ф.И.О./наименование  
представителя юридического лица)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Примечание:

1. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, находящихся по одному экземпляру у каждой стороны, третий – в земельное дело, четвертый в регистрационную палату.
2. После подписания данного акта ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора на условиях договора аренды Участка.

## Правовая помощь

### ОБЗОР НОВОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

#### Указы Президента РФ

##### **Указ Президента РФ от 24 августа 2021 г. № 486 «О единовременной денежной выплате гражданам, получающим пенсию»**

Гражданам, которые постоянно проживают в России и по состоянию на 31 августа 2021 г. являются получателями пенсий, назначена единовременная выплата в 10 тыс. руб.

По общему правилу средства будут выплачиваться в сентябре 2021 г. в без заявительном порядке вместе с очередной пенсией. Выплата защищена от взыскания по исполнительным документам и не учитывается при определении прав на иные выплаты и меры социальной поддержки. Указ вступает в силу со дня подписания.

##### **Указ Президента РФ от 24 августа 2021 г. № 487 «О единовременной денежной выплате отдельным категориям граждан, получающих пенсию»**

В сентябре 2021 г. военные пенсионеры и пенсионеры правоохранительных органов получают единовременную выплату в размере 10 тыс. руб.

Никакого заявления на выплату от пенсионеров не требуется. Органы пенсионного обеспечения перечислят деньги на основании имеющихся документов.

Выплата не учитывается при предоставлении иных мер социальной поддержки.

Указ вступает в силу со дня его подписания.

##### **Указ Президента РФ от 25 августа 2021 г. № 493 «О порядке замещения должностей государственной и муниципальной службы гражданами Российской Федерации, имеющими гражданство (подданство) иностранного государства, которое не прекращено по не зависящим от них причинам»**

Был введен запрет на иностранное гражданство либо вид на жительство или иное право на постоянное проживание на территории иностранного государства для ряда должностей государственной и муниципальной службы. Однако если гражданство (подданство) иностранного государства не прекращено по независящим от россиян причинам, то такие лица могут:

- быть приняты на государственную или муниципальную службу и назначены на должности, при замещении которых не нужно оформлять допуск к государственной тайне;

- продолжить проходить службу в замещаемых должностях;

- быть переведены с их согласия на иные должности в исключительных случаях в связи со служебной необходимостью. Вышеуказанные процедуры выполняются на основании срочного служебного контракта (контракта), срок действия которого не может превышать 3 лет. Невозможность прекращения гражданства (подданства) иностранного государства по независящим от граждан причинам устанавливается решением Президента РФ либо Комиссии по вопросам гражданства при Президенте РФ (определен порядок).

Обращения руководителей органов в связи с их намерением разрешить гражданам, которые замещали должности по состоянию на 1 июля 2021 г., продолжить прохождение службы на замещаемых должностях или перевести таких граждан с их согласия на иные должности могут быть направлены в комиссию до 15 ноября 2021 г. Определены общие принципы служебного поведения упомянутых госслужащих. Указ вступает в силу со дня его подписания.

##### **Указ Президента РФ от 30 августа 2021 г. № 502 «О единовременной денежной выплате отдельным категориям военнослужащих»**

В сентябре 2021 г. военнослужащие-контрактники, а также курсанты военных учебных заведений получают единовременную выплату в размере 15 тыс. руб. Из суммы выплаты удержания (в т. ч. на основании исполнительных документов и решений суда) не производится. Указ вступает в силу со дня подписания.

Указ Президента РФ от 30 августа 2021 г. № 503 «О единовременной денежной выплате лицам, проходящим службу в некоторых федеральных государственных органах»

В сентябре 2021 г. сотрудники ряда правоохранительных органов получают единовременную выплату в размере 15 тыс. руб. Это прокуроры, сотрудники СК РФ, ОВД, УИС, органов принудительного исполнения, федеральной противопожарной службы, таможни; лица, проходящие службу в войсках нацгвардии и имеющие спецзвания полиции; лица начальствующего состава ГФС. Выплата защищена от взысканий. Указ вступает в силу со дня его подписания.

##### **Постановления Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 18 августа 2021 г. № 1368 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»**

С 1 июля 2021 г. отменено единовременное пособие при постановке на учет в ранние сроки беременности. Вместо него женщина может рассчитывать на ежемесячную выплату, если среднедушевой доход в семье не превышает региональный прожиточный минимум. Установлено, что женщины, вставшие на учет до 1 июля 2021 г., получат единовременное пособие. Его выплатят при уходе в декрет. Также Правительство внесло соответствующие изменения:

- в положение об обеспечении пособиями по обязательному государственному социальному страхованию осужденных к лишению свободы лиц, привлеченных к оплачиваемому труду;

- в положение об особенностях назначения и выплаты в 2021 г. страхового обеспечения по ОСС на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и иных выплат.

##### **Постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. № 1458 «О внесении изменений в Положение о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»**

Скорректировано положение о портале госуслуг. При заполнении гражданами заявлений на получение госуслуг сайт теперь будет сам запрашивать нужные данные в органах власти и вносить их в соответствующие поля. С 1 января 2022 г. правила разработки интерактивных форм и их размещения на портале будет определять Правительство, а не оператор портала. Поправки вступают в силу со дня опубликования.

##### **Постановление Правительства РФ от 3 сентября 2021 г. № 1487 «Об утверждении Правил разработки обязательных для выполнения требований к потенциально опасным объектам в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

Правительство утвердило порядок разработки обяза-

тельных требований к потенциально опасным объектам в области защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера. Требования разрабатываются МЧС и касаются всех потенциально опасных объектов, за исключением объектов Минобороны и ГУСП Президента или организаций, деятельность которых регулируется указанными органами госвласти. Они предназначены для федеральных органов госвласти, госкорпораций «Росатом» и «Роскосмос», а также для организаций и ИП, эксплуатирующих потенциально опасные объекты. Предусмотрено установление дополнительных требований, необходимых для защиты потенциально опасных объектов от ЧС. Они должны разрабатываться с учетом отраслевой и организационной специфики организаций, эксплуатирующих такие объекты. Постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует до 29 февраля 2028 г.

**Постановление Правительства РФ от 31 августа 2021 г. № 1453 «Об утверждении перечня экстренных оперативных служб, вызов которых круглосуточно и бесплатно обязан обеспечить оператор связи пользователю услугами связи»**

Правительство РФ заново утвердило перечень экстренных оперативных служб, вызов которых круглосуточно и бесплатно обязан обеспечить оператор связи своим абонентам. Как и прежде, это служба пожарной охраны, служба реагирования в ЧС, полиция, служба скорой медицинской помощи, аварийная служба газовой сети и служба «Антитеррор». Напомним, что на территории России поэтапно вводится единый номер 112 для вызова таких служб. Постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует до 1 марта 2028 г.

**Постановление Правительства РФ от 3 сентября 2021 г. № 1484 «О внесении изменений в Положение о реализации мероприятий по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования отдельных категорий граждан на период до 2024 года»**

Правительство РФ скорректировало порядок организации профобучения и дополнительного профобразования отдельных категорий граждан на период до 2024 г. С 15 до 7 рабочих дней сокращен срок принятия решения о направлении гражданина, подавшего заявление, на прохождение профобучения или получение дополнительного профобразования или об отказе в этом. Часть поправок обусловлена изменением названия портала «Работа в России», исключением из Закона о занятости населения положения о выплате стипендии безработным гражданам в период прохождения ими профобучения и получения дополнительного профобразования. В этот период сохраняется право на получение пособия по безработице, за исключением отдельных случаев. Закреплено право органов службы занятости регионов запрашивать сведения о гражданах, прошедших профобучение или получивших дополнительное профобразование.

**Постановление Правительства РФ от 3 сентября 2021 г. № 1487 «Об утверждении Правил разработки обязательных для выполнения требований к потенциально опасным объектам в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

Правительство утвердило порядок разработки обязательных требований к потенциально опасным объектам в области защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера. Требования разрабатываются МЧС и касаются всех потенциально опасных объектов, за исключением объектов Минобороны и ГУСП Президента

или организаций, деятельность которых регулируется указанными органами госвласти. Они предназначены для федеральных органов госвласти, госкорпораций «Росатом» и «Роскосмос», а также для организаций и ИП, эксплуатирующих потенциально опасные объекты. Предусмотрено установление дополнительных требований, необходимых для защиты потенциально опасных объектов от ЧС. Они должны разрабатываться с учетом отраслевой и организационной специфики организаций, эксплуатирующих такие объекты. Постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует до 29 февраля 2028 г.

**Постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»**

Правительство обновило требования к оснащению зданий, сооружений, помещений и оборудования системами противопожарной защиты. Они распространяются на объекты, которые введены в эксплуатацию или проектная документация на которые направлена на экспертизу до вступления в силу техрегламента о требованиях пожарной безопасности.

Приведены критерии оснащения объектов пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует до 1 марта 2027 г.

**Постановление Правительства РФ от 6 сентября 2021 г. № 1504 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля»**

Правительство РФ скорректировало некоторые стандарты внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля. Так, к типовым темам плановых контрольных мероприятий решено отнести в т. ч. обследование соблюдения условий контрактов (договоров, соглашений), финансируемых из бюджета или за счет публично-правового образования. При определении количества контрольных мероприятий, вносимых в проект соответствующего плана, составляемый с применением риск-ориентированного подхода, нужно также учитывать необходимость безусловного и первоочередного включения в проект плана Федерального казначейства объектов, реализующих инфраструктурные проекты, финансируемые за счет бюджетных кредитов. С 2022 г. дополняется перечень прав должностных лиц органов контроля.

**Постановление Правительства РФ от 6 сентября 2021 г. № 1505 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2417»**

Скорректирован порядок лицензирования следующих видов деятельности на ж/д транспорте:

- перевозок пассажиров;
- перевозок опасных грузов;
- погрузочно-разгрузочных работ в отношении опасных грузов.

Установлено, что соблюдение лицензионных требований оценивается в рамках федерального государственного контроля (надзора) в области ж/д транспорта. Положения о лицензировании указанных видов деятельности действуют до 1 сентября 2026 г. (а не до 1 января 2027 г.).



## Приказы

### **Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 20 июля 2021 г. № 484н «Об утверждении Порядка и формы предоставления сведений о предполагаемом размере страховой пенсии по старости»**

С 1 января 2022 г. мужчин, достигших 45 лет, и женщин, достигших 40 лет, ПФР будет раз в 3 года информировать о предполагаемом размере страховой пенсии по старости. Установлен порядок такого информирования. Сведения о предполагаемом размере пенсии будут сообщать в месяце достижения указанного возраста через Портал госуслуг. Тем, кто не зарегистрирован на портале, сведения предоставляются по их обращению. Помимо предполагаемого размера пенсии, укажут страховой стаж, условия приобретения права на пенсию, величину и стоимость индивидуального пенсионного коэффициента. Зарегистрировано в Минюсте РФ 23 августа 2021 г. Регистрационный № 64739.

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 20 июля 2021 г. № 486н «Об утверждении Порядка и формы предоставления сведений застрахованному лицу о суммах средств пенсионных накоплений, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета, и правах на выплаты за счет средств пенсионных накоплений»

ПФР предоставляет застрахованным лицам, формирующим пенсионные накопления в Фонде, сведения о суммах этих накоплений, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета, и правах на выплаты за счет накоплений.

Установлено, что такие сведения по определенной форме предоставляются лицам, которые достигли возраста 45 и 40 лет (соответственно мужчины и женщины) и которые не получают выплаты за счет накоплений. Данные направляются 1 раз в 3 года начиная с года достижения лицом указанного возраста. Тем, кто зарегистрирован на Едином портале госуслуг (ЕПГУ), сведения предоставляются по 31 декабря соответствующего года в месяце достижения застрахованными лицами возраста 45 и 40 лет (соответственно мужчины и женщины). Остальные могут обратиться за сведениями лично либо через своего представителя в территориальный орган ПФР. Их выдадут на бумажном носителе.

Приказ вступает в силу с 1 января 2022 г. Зарегистрировано в Минюсте РФ 23 августа 2021 г. Регистрационный № 64738.

### **Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30 июля 2021 г. № П/0326 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»**

С 1 сентября 2021 г. вносятся изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков. Из позиции по жилой застройке исключены указания на объекты, которые к такой застройке относятся. Термин «индивидуальные гаражи» заменен на «гаражи для собственных нужд». Введена отдельная позиция в части размещения таких гаражей. Из позиций по гостиничному и туристическому обслуживанию исключено размещение иных зданий, используемых для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилья для временного проживания.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 27 августа 2021 г. Регистрационный № 64785.

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 29 июля 2021 г. № 522н «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации по вопросам, связанным с предоставлением государственных

пособий гражданам, имеющим детей»

Скорректированы список документов для назначения ежемесячных выплат в связи с рождением ребенка и установленные Минтрудом правила назначения и выплаты пособий гражданам с детьми. Для вставших на учет в ранние сроки беременности в списке отражена замена единовременного пособия на ежемесячное. Нормы о прежнем пособии из правил исключены. Вопросы их назначения и выплаты регулирует ПФР, а не Минтруд. Указано, что ежемесячное пособие по уходу за ребенком также положено женам служащих за границей военных, которые не работают и также, как и супруг, проживают за границей. Зарегистрировано в Минюсте РФ 31 августа 2021 г. Регистрационный № 64803.

### **Приказ Федеральной налоговой службы от 19 июля 2021 г. № ЕД-7-20/673@ «Об утверждении случаев, порядка и сроков предоставления информации и документов в электронной форме организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими расчеты, и пользователями в налоговые органы через кабинет контрольно-кассовой техники»**

В рамках перехода на онлайн-кассы организациями и ИП, совершающими расчеты, и пользователями для обмена документами и информацией с налоговыми органами в электронной форме используется кабинет ККТ. ФНС обновила случаи, порядок и сроки направления документов и сведений. Это связано в т. ч. с принятием Закона об обязательных требованиях. Например, отчет о регистрации ККТ предоставляется в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем получения от налогового органа регистрационного номера. Материалы для включения фискального накопителя в реестр направляются одновременно с заявлением о соответствии модели фискального накопителя. Ранее изданный приказ по этим вопросам признан утратившим силу.

Приказ вступает в силу с 1 марта 2022 г., но не ранее чем по истечении 90 дней после опубликования и действует до 1 марта 2028 г. Зарегистрировано в Минюсте РФ 6 сентября 2021 г. Регистрационный № 64903.

### **Приказ Минфина России от 20 августа 2021 г. № 112н «О введении документа Международных стандартов финансовой отчетности «Уступки по аренде, связанные с пандемией COVID-19, действующие после 30 июня 2021 года (Поправка к МСФО (IFRS) 16)» в действие на территории Российской Федерации»**

На территории России вводится в действие документ МСФО «Уступки по аренде, связанные с пандемией Covid-19, действующие после 30 июня 2021 года (Поправка к МСФО (IFRS) 16)». Зарегистрировано в Минюсте РФ 7 сентября 2021 г. Регистрационный № 64917.

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 14 июля 2021 г. № 467н «Об утверждении Правил финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами»

В 2021 г. ФСС профинансирует профилактику COVID-19 на предприятиях.

Установлены новые правила финансирования мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний, а также санаторно-курортного лечения работников, занятых на вредных и опасных работах. Они заменят правила 2012 г. К мерам дополнительно отнесен мониторинг состояния здоровья сотрудников на рабочем месте. В 2021

г. за счет ФСС профинансируют профилактику COVID-19. Актуализирован список документов, обосновывающих необходимость финансирования мер. Заявление о финансировании подается в территориальный орган ФСС по месту регистрации до 1 августа. В 2021 г. это можно сделать до 1 октября. Зарегистрировано в Минюсте РФ 8 сентября 2021 г. Регистрационный № 64932.

### COVID-2019

#### Временные методические рекомендации «Порядок проведения вакцинации взрослого населения против COVID-19»

(утв. Министерством здравоохранения РФ 20 августа 2021 г.)

Актуализированы временные рекомендации по проведению вакцинации взрослого населения против COVID-19. Уточнено, когда проводится т. н. рутинная вакцинация, а когда - экстренная. Обновлены рекомендации

по использованию вакцины «Спутник Лайт». Определены особенности вакцинации пациентов с ВИЧ-инфекцией. Рекомендуется использовать вакцину «Гам-КОВИД-Вак» для профилактики COVID-19 у таких пациентов, начинающих антиретровирусную терапию через 4 недели от начала приема антиретровирусных средств. После внесения в Регистр сведений о лицах, вакцинированных от COVID-19 или переболевших в течение последних 6 месяцев, на Едином портале госуслуг гражданину присваивается QR-код. Для лиц, получивших отрицательный результат ПЦР-теста, QR-код действует 72 часа. Для переболевших - в течение 6 месяцев с даты выздоровления. Граждане, вакцинированные или повторно вакцинированные от COVID-19, получают QR-код после введения второго компонента вакцины (если препарат двухкомпонентный) или после завершения вакцинации однокомпонентной вакциной «Спутник Лайт». Срок действия QR-кода - 1 год. При этом если эпидситуация будет ухудшаться, то срок может быть ограничен до 6 месяцев.

Подготовка материалов в печать, набор и верстка осуществлены отделом по связям с общественностью МУ «СОТО».

в Отпечатано  
в ООО «Медведь»

Объем 2,25 п.л.  
Тираж 100 экз.  
РС(Я), г. Нерюнгри, ул. К.Маркса, 3/1,  
т. 4-04-41

Бюллетень распространяется бесплатно и по подписке.

**Места распространения:** Нерюнгринская районная администрация, приемные глав администраций городских и сельского поселений, управление образования, операционный зал налоговой инспекции, районная библиотека и их филиалы, читальный зал городской библиотеки. Электронная версия размещена на сайте [www.neruadmin.ru](http://www.neruadmin.ru), в разделе «Библиотека».