



БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА

Учредители: Нерюнгринский районный Совет депутатов, Нерюнгринская районная администрация

Четверг, 30 сентября 2021 г.

№ 39 (803)

Издается с 05.10.2006

ПОСТАНОВЛЕНИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нерюнгринской районной администрации от 24.09.2021 № 1530

О проведении Месячника по обеспечению безопасности дорожного движения, направленного на снижение детского дорожно-транспортного травматизма на территории МО «Нерюнгринский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 09.09.2019 № 1113-р «О проведении Месячника по обеспечению безопасности дорожного движения, направленного на снижение детского дорожно-транспортного травматизма в Республике Саха (Якутия)», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», в целях предупреждения детского дорожно-транспортного травматизма, Нерюнгринская районная администрация.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 23 сентября по 17 октября 2021 года Месячник по обеспечению безопасности дорожного движения, направленный на снижение детского дорожно-транспортного травматизма на территории МО «Нерюнгринский район».

2. Утвердить состав рабочей группы по проведению Месячника по обеспечению безопасности дорожного движения, направленного на снижение детского дорожно-транспортного травматизма на территории МО «Нерюнгринский район», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить План мероприятий по проведению Месячника по обеспечению безопасности дорожного движения, направленного на снижение детского дорожно-транспортного травматизма на территории МО «Нерюнгринский район», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Рекомендовать комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения:

4.1. Организовать проведение Месячника по обеспечению безопасности дорожного движения, направленного на снижение детского дорожно-транспортного травматизма на территории МО «Нерюнгринский район».

4.2. В срок до 01 ноября 2021 года представить информацию о проведенных работах в Управление промышленности, транспорта и связи Нерюнгринской районной администрации.

5. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по вопросам промышленности и строительства Е.В. Галактионова.

И.о. главы района

Е.В. Галактионов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Нерюнгринской районной администрации от 24.09.2021 № 1530 (приложение № 1)

СОСТАВ

рабочей группы по проведению Месячника по обеспечению безопасности дорожного движения, направленного на снижение детского дорожно-транспортного травматизма на территории МО «Нерюнгринский район»

Галактионов Е.В. – первый заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по вопросам промышленности и строительства, руководитель группы.

Петровец П.П. – начальник УГИБДД отдела МВД России по Нерюнгринскому району, заместитель руководителя группы (по согласованию).

Члены рабочей группы:

Олейник Л.Н. – глава муниципального образования «Город Нерюнгри»;

Кабакова Т.Г. – глава городского поселения «Поселок Хани»;

Дерягин С.Н. – глава городского поселения «Поселок

Чульман»;
 Добрынин В.Н. – глава городского поселения «Поселок Беркакит»;
 Будуев С.Н. – глава городского поселения «Поселок Серебряный Бор»;
 Игнатенко О.Г. – глава сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег»;
 Ткаченко В.И. – глава городского поселения «Поселок Золотинка»;

Обревко А.М. – начальник Управления промышленности, транспорта и связи Нерюнгринской районной администрации;

Вицина О.А. – начальник МКУ Управление образования Нерюнгринского района; Яворский А. А. – главный врач ГБУ РС(Я) «НЦРБ»;

Суворова Н.В. – начальник отдела по связям с общественностью и СМИ МУ «СОТО».

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Нерюнгринской
 районной администрации
 от 24.09.2021 № 1530
 (приложение № 2)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по проведению Месячника по обеспечению безопасности дорожного движения, направленного на снижение детского дорожно-транспортного травматизма на территории МО «Нерюнгринский район»

№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители
1	Республиканское профилактическое мероприятие «Внимание, дети!»	Сентябрь-октябрь 2021 года	Управление государственной инспекции по безопасности дорожного движения отдела МВД России по Нерюнгринскому району (по согласованию), администрации поселений Нерюнгринского района (по согласованию), МКУ Управление образования Нерюнгринского района
2	Рассмотрение вопроса о состоянии детского дорожно-транспортного травматизма и мерах по его предупреждению на заседаниях городских и районных комиссий по обеспечению безопасности дорожного движения, на которых необходимо инициировать решение вопросов об учебнометодическом обеспечении общеобразовательных организаций для обучения детей безопасному поведению на дорогах, о строительстве автоплощадок, автогородков. Проведение обследований прилегающих территорий дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, наличие на них пешеходных переходов, дорожных знаков ограничения скорости, мест стоянок транспортных средств и т.д.	Сентябрь-октябрь 2021 года	Комиссия по обеспечению безопасности дорожного движения МО «Нерюнгринский район»
3	Внедрение паспортов дорожной безопасности, схем безопасных маршрутов движения детей по направлению «дом-школа-дом», уголков дорожной безопасности организаций, осуществляющих образовательную деятельность	Сентябрь-октябрь 2021 года	МКУ Управление образования Нерюнгринского района, администрации поселений Нерюнгринского района (по согласованию)
4	Освещение в средствах массовой информации основных аспектов предупреждения детского травматизма, пропаганда применения ремней безопасности, детских удерживающих устройств и светоотражающих элементов на одежде, обеспечивающих безопасность детей на дорогах	Сентябрь-октябрь 2021 года	МУ «СОТО» отдел по связям с общественностью и СМИ, комиссия по обеспечению безопасности (по согласованию), Управление государственной инспекции по безопасности дорожного движения отдела МВД России по Нерюнгринскому району (по согласованию)

5	Участие должностных лиц территориальных отделов и отделений ГИБДД, ММУ и отделов МВД России по Нерюнгринскому району в совещаниях с руководством и коллективами общеобразовательных организаций, родительских собраниях по вопросам организации работы по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма	Сентябрь-октябрь 2021 года	Управление государственной инспекции по безопасности дорожного движения отдела МВД России по Нерюнгринскому району (по согласованию), МКУ Управление образования Нерюнгринского района
6	Проведение с детьми в общеобразовательных организациях профилактических и разъяснительных бесед и занятий, проведение с несовершеннолетними конкурсов, викторин и соревнований, направленных на пропаганду соблюдения правил дорожного движения, формирование навыков безопасного поведения на дороге	Сентябрь-октябрь 2021 года	Управление государственной инспекции по безопасности дорожного движения отдела МВД России по Нерюнгринскому району (по согласованию), МКУ Управление образования Нерюнгринского района
7	Проведение дополнительных мероприятий и профилактических акций, направленных на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма, с привлечением представителей исполнительных органов государственной власти, известных людей, журналистов и т.д., в том числе культурно-массовых мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения накануне учебного года на территории МО «Нерюнгринский район».	Сентябрь-октябрь 2021 года	МКУ Управление образования Нерюнгринского района, администрации поселений Нерюнгринского района (по согласованию), комиссия по обеспечению безопасности дорожного движения МО «Нерюнгринский район» (по согласованию), Управление государственной инспекции по безопасности дорожного движения отдела МВД России по Нерюнгринскому району (по согласованию)
8	Организация работы по обеспечению оснащения автобусов, осуществляющих городские пассажирские перевозки, системой информационного оповещения пассажиров по маршруту следования и пропаганде безопасности дорожного движения, в том числе по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма	Сентябрь-октябрь 2021 года	Администрации поселений Нерюнгринского района (по согласованию)
9	Рассмотрение результатов проверок технического состояния автотранспортных средств, осуществляющих перевозки детей, на соответствие их ГОСТ Р51160-98 «Автобусы для перевозки детей. Технические требования» на заседании Правительственной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в Республике Саха (Якутия) с целью выработки соответствующих рекомендаций	Сентябрь-октябрь 2021 года	Восточно-Сибирское межрегиональное управление государственного автодорожного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта (по согласованию), управление государственной инспекции по безопасности дорожного движения отдела МВД России по Нерюнгринскому району (по согласованию)
10	Приведение в соответствие с установленными нормами дорожной разметки и технических средств регулирования движения на дорогах вблизи общеобразовательных организаций	Сентябрь-октябрь 2021 года	Администрации поселений Нерюнгринского района (по согласованию) комиссия по обеспечению безопасности дорожного движения МО «Нерюнгринский район» (по согласованию)
11	Организация внедрения и использования технических средств фиксации правонарушений	Сентябрь-октябрь 2021 года	Управление государственной инспекции по безопасности дорожного движения отдела МВД России по Нерюнгринскому району (по согласованию), Администрации поселений Нерюнгринского района (по согласованию)
12	Рассмотрение вопроса о закреплении положения о необходимости ношения учащимися световозвращающих элементов уставами, нормативно-правовыми актами образовательных учреждений, а так же организации мониторинга ношения учащимися световозвращающих элементов	Сентябрь-октябрь 2021 года	МКУ Управление образования Нерюнгринского района, администрации поселений Нерюнгринского района (по согласованию)
13	Организация в школах и через средства массовой информации лекций и обучающих статей по навыкам оказания первой медицинской помощи гражданам, пострадавшим в ДТП	Октябрь 2021 года	ГБУ РС (Я) «Нерюнгринская ЦРБ», ГБУ РС (Я) «Чульманская городская больница», ГБУ РС (Я) «Серебряноборская городская больница»
14	Рассмотрение отчета о проделанной работе в Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия)	До 01 ноября 2021 года	Комиссия по обеспечению безопасности дорожного движения МО «Нерюнгринский район»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное образование «Нерюнгринский район», представляемое Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

1. Общие положения:

1.1. Организатор торгов: Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112, тел. 8 (41147) 4-04-44.

1.2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка.

1.3. Основание проведения аукциона – Постановление Нерюнгринской районной администрации «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» от 20.09.2021 № 1513.

1.4. Предмет открытого аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка, производственная деятельность. Участок не обременен публичными и частными сервитутами, никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона – 1 ноября 2021 года в 11 часов 00 минут, по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112.

Для входа в здание необходимо иметь при себе документ удостоверяющий личность.

2. Сведения о земельном участке, выставляемом на открытый аукцион:

Лот № 1:

2.1. Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 1 год, предназначенного под производственную деятельность (без права возведения объектов капитального строительства);

Местоположение – Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Чульман, участок находится в 1700 м на север от ориентира (автомобильный мост через р. Чульман);

кадастровый номер – 14:19:208003:190;

общая площадь – 27 970 кв.м,

границы земельного участка – сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр объектов недвижимости;

обременения – отсутствуют;

сведения об ограничениях использования – нет;

категория земель – земли населенных пунктов;

целевое назначение – производственная деятельность (без права возведения объектов капитального строительства);

разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

3. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 302 520 (триста две тысячи пятьсот двадцать) рублей 72 копейки, без учета НДС, установленная в размере полутора процентов (1,5 %) от кадастровой стоимости данного земельного участка на дату проведения аукциона.

Величина повышения начальной цены права («Шаг» открытого аукциона) – 3,0 % от начального размера цены права, или 9 075 (девять тысяч семьдесят пять) рублей 63 копейки.

Для участия в открытом аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены права, в размере 60 504 (шестьдесят тысяч пятьсот четыре) рубля 15 копеек.

Задаток за участие в открытом аукционе перечисляется по следующим реквизитам: Получатель – УФК по РС (Я) (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, л/с 55660034115), ИНН 1434027060, КПП 143401001, р/с 40102810345370000085 в Отделение-НБ Республика Саха (Якутия) Банка России //УФК по Республике Саха(Якутия) г. Якутск, БИК 019805001, с указанием назначения платежа, даты проведения открытого аукциона, предмета открытого аукциона и адреса земельного участка.

4. Срок аренды земельного участка 1 год.

5. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом.

Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, является выписка с этого счета.

6. Заявки на участие в торгах принимаются в рабочие дни с 30 сентября 2021 года с 9 часов 00 минут по 28 октября 2021 года до 17 часов 00 минут.

7. Адрес места приема заявок и документов, возможности ознакомления со сведениями о праве на заключение договора аренды земельного участка: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 205А, тел. 4-06-76.

8. Дата, время и место осмотра земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Для указанных целей организатор открытого аукциона предоставляет претендентам открытого аукциона необходимую информацию.

9. Заявка на участие в открытом аукционе подается по установленной форме (приложение № 1 к настоящему извещению), в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в открытом аукционе.

10. Для участия в открытом аукционе заявители подают следующие документы:

- заявка на участие в открытом аукционе по установленной в извещении о проведении открытого аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- копии документов, удостоверяющие право на подачу заявления (доверенность);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Дата, время и место определения участников аукциона: 1 ноября 2021 года в 11 часов 00 минут, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 205А.

Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Задатки участников, не признанных победителем открытого аукциона, возвращаются участникам открытого аукциона, в течение 3 дней с момента подписания протокола о подведении итогов торгов на счет участника, указанный им в заявлении.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем открытого аукциона, или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него.

По результатам открытого аукциона, с победителем заключается договор аренды земельного участка (приложение № 2 к настоящему извещению).

Задаток участника признанного победителем и уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, не возвращается.

Документация об открытом аукционе опубликована в Бюллетене органа местного самоуправления Нерюнгринского района и в сети Интернет, на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» www.nerugadmin.ru и на сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

Председатель

Е.Л. Дьяченко

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Главе Муниципального образования
«Нерюнгринский район»
Щегельяку Р.М.

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 ____ г.

От (Ф.И.О. / Наименование претендента) _____
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Документ удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____ выдан _____
« _____ » _____ 20 ____ г.

Адрес _____
ИНН, СНИЛС _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ 20 ____ г.

Орган, осуществляющий регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

Корр. счет № _____ БИК _____

ОГРН _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. / наименование юр. лица)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе, проводимом « _____ » _____ 20 ____ г., по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером: _____, площадью _____ м.кв., расположенного по адресу: _____

(Наименование имущества, его основные характеристики)

Ознакомился с полным пакетом документов на аренду указанного имущества и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее десяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____ / _____ /

Договор № _____ аренды земельного участка

г. Нерюнгри

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице **председателя Дьяченко Елены Леонидовны**, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____ (Ф.И.О./наименование юридического лица), (для юридического лица) зарегистрированное ИФ(М) НС РФ по _____ в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, (для физического лица) дата рождения _____ г, место рождения _____, паспорт (серия, номер) _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) _____ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании Протокола № _____ об итогах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от « ____ » _____ 20 ____ г., заключили настоящий Договор аренды (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату и во временное пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности (муниципальной собственности) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее земельный участок), расположенный: _____, согласно сведений государственного кадастра объектов недвижимости.

1.2. Арендатор использует земельный участок в следующих целях: (фактическое использование).

1.3. **Разрешенное использование:** _____.

1.4. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.5. Земельный участок не обременен сервитутами.

1.6. На земельный участок не распространяются права третьих лиц.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды земельного участка установлен с _____ года до _____ года, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с _____ года и подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

2.2. Арендная плата исчисляется с « ____ » _____ года.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать земельный участок в порядке и на условиях Договора в состоянии, в целях согласно Договора.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

3.1.3. Письменно уведомить Арендатора обо всех изменениях, вносимых в Договор, в том числе о его расторжении.

3.1.4. Внести соответствующие изменения в Договор, в случае получения письменного уведомления, предусмотренного п. 4.2. Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать своевременного и в полном объеме внесения Арендатором арендной платы предусмотренной Договором.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в отношении всех разделов Договора, в случае изменения действующего законодательства и нормативно - правовых актов, регулирующих правоотношения в области предоставления земельных участков в аренду.

3.2.3. Беспрепятственно посещать земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и соблюдения условий Договора.

3.2.4. На возмещение убытков, понесенных Арендодателем, в результате нарушения Арендатором действующего законодательства при использовании земельного участка.

3.2.5. Приостановить работы, производимые Арендатором с нарушением условий Договора и действующего законодательства.

3.2.6. Расторгнуть Договор в любое время до истечения срока действия Договора, в случаях, предусмотренных пунктом 6.1. Договора.

3.2.7. Отказать Арендатору в заключение Договора на новый срок, в случае отсутствия письменного уведомления Арендодателя о заключении Договора на новый срок, направленного не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до окончания срока действия Договора.

3.2.8. В случае не исполнения Арендатором условий Договора, обратиться в Арбитражный суд с иском о признании недействительным.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, предусмотренную Договором (с учетом последующих изменений размера арендной платы), при этом, предоставив Арендодателю платежное поручение о внесении арендной платы.

3.3.2. Возместить убытки, понесенные Арендодателем, в результате нарушения условий Договора и действующего законодательства при использовании земельного участка.

3.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным в п. 1.2. Договора.

3.3.4. Произвести благоустройство прилегающей территории.

3.3.5. Не допускать загрязнение прилегающей территории и подъездных дорог.

3.3.6. По окончании действия договора передать Арендодателю по акту приема – передачи земельный участок в состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Рекультивировать нарушенные им земли.

3.3.8. Обеспечивать Арендодателю свободный доступ на земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и условий Договора.

3.3.9. Письменно уведомить в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней Арендодателя о смене организационно-правовой формы Арендатора, либо о прекращении его деятельности (смерти), а также об изменении его реквизитов и юридического адреса.

3.3.10. В случае добровольного освобождения земельного участка, письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого освобождения земельного участка.

3.3.11. Не производить передачу прав на земельный участок третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

3.3.12. Использовать земельный участок исключительно в границах отведенного земельного участка, в соответствии с кадастровым паспортом и п. 1.1. Договора.

3.3.13. Арендатор обязуется соблюдать «Правила благоустройства и озеленения территории городского поселения/муниципального образования «_____» Нерюнгринского района», решение № _____ от _____ г.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Требовать передачи Арендодателем по акту приема – передачи земельного участка, в соответствии с условиями Договора.

3.4.2. Использовать земельный участок согласно его целевого использования, отраженного в Договоре.

3.4.3. На преимущественное заключение Договора на новый срок, в случае надлежащего Арендатором исполнения условий Договора, при этом направив Арендодателю не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора письменное обращение о желании заключить Договор на новый срок.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата в размере _____ руб., в соответствии с приведенным в п. 4.2. Договора расчетом, вносится долями поквартально вперед не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Внесение арендной платы производится на следующие реквизиты: УФК по Республике Саха (Якутия) (Комитет земельных и имущественных отношений «Нерюнгринского района») ИНН _____, КПП _____, р/с № _____.

Банк получателя: _____, БИК _____, ОКТМО _____ код бюджетной классификации _____.

4.2. Расчет арендной платы:

Расчетный период	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровая стоимость, (руб.)	Базовая ставка арендной платы, (%)	Арендная плата, (руб.)	Арендную плату рассчитал (Подпись специалиста, Ф.И.О., дата расчета)
20__ г.					

4.3. Арендная плата за землю может пересматриваться в случае изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов, устанавливающих размер арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором п. 4.1. Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты неустойки, от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнений обязательств по внесению арендной платы.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор по инициативе Арендодателя может быть досрочно расторгнут только по решению суда. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя в случаях:

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, оговоренным в п. 1.2. Договора;

- не внесения арендной паты в установленный срок, независимо от последующего ее внесения. При этом расторжение договора не освобождает от погашения задолженности по арендной плате;

- изъятия земельного участка для муниципальных и государственных нужд;

- реквизиции земель;

- передачи Арендатором прав пользования земельным участком третьим лицам без получения согласия Арендодателя;

- не выполнения п. 3.3.4.;

- не исполнение Арендатором п.3.3.;

- загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально – паразитическими, вредными организмами сверх допустимых норм;

- в иных случаях предусмотренных действующим земельным и гражданским законодательством.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока действия Договора и пролонгации на новый срок не подлежит.

6.3. Договор прекращает свое действие по соглашению сторон.

6.4. Все дополнения и изменения к Договору, а также расторжение Договора оформляется сторонами дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными на то лицами.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами, путем направления претензий.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде РС (Я) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Право аренды у Арендатора возникает с момента государственной регистрации настоящего Договора

8.3. Договор составлен в 4 –х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два – у Арендодателя, два – у Арендатора – один из которых передается Арендатором в органы, осуществляющие государственную регистрацию.

8.4. К Договору прилагаются:

- акт приема – передачи земельного участка.

4. Юридические адреса и подписи сторон

Арендатор

(Ф.И.О./наименование юридического лица)

Адрес: _____

ОГРН _____, ИНН _____

(для юридического лица)

Банковские реквизиты:

Телефон:

(Ф.И.О./
наименование
представителя
юридического лица)

Арендодатель

**Комитет земельных и имущественных
отношений Нерюнгринского района**

Адрес: 678960, РС (Я), г. Нерюнгри,
пр. Дружбы Народов, 21 Тел. (факс): 4-04-44

Банковские реквизиты:
ИНН 1434027060, КПП 143401001, л/сч. 04163007200 в
ФКУ МФ РС (Я) по г. Нерюнгри

Телефон 4-04-44 (приемная)

Председатель КЗиИО
Дьяченко Е.Л.

М.П.

М.П.

Приложение
к договору № _____
от «__» _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ земельного участка

от «__» _____ 20__ г.

г. Нерюнгри

На основании Протокола №__ об итогах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от «__» _____ 20__ г. **Арендодатель** – **Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района** (далее – КЗИИО), от имени которого действует **председатель Комитета Дьяченко Елена Леонидовна** на основании Положения, и **Арендатор** – (ФИО/наименование юридического лица), (для юридического лица) зарегистрированное ИФ (М) НС РФ по _____ в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, (для физического лица) дата рождения _____ г., место рождения _____, паспорт (серия, номер) _____, выдан _____ г., (кем, когда) _____ г., именуемый в дальнейшем Арендатор, осмотрели на местности земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, общей площадью _____ кв.м., в границах, согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости.

По результатам осмотра Участок признан пригодным _____.

Участок сдал Арендодатель:

Председатель Комитета

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Дьяченко Елена Леонидовна

Участок принял Арендатор:

М.П.

(ФИО/наименование
представителя юридического лица)

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, находящихся по одному экземпляру у каждой стороны, третий – в земельное дело, четвертый в регистрационную палату.
2. После подписания данного акта ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора на условиях договора аренды Участка.

Подготовка материалов в печать, набор и верстка осуществлены
отделом по связям с общественностью МУ "СОТО".

в Отпечатано
в ООО "Медведь"

Объем 1,25 п.л.
Тираж 100 экз.
РС(Я), г. Нерюнгри, ул. К.Маркса, 3/1,
т. 4-04-41

Бюллетень распространяется бесплатно и по подписке.

Места распространения: Нерюнгринская районная администрация, приемные глав администраций городских и сельского поселений, управление образования, операционный зал налоговой инспекции, районная библиотека и их филиалы, читальный зал городской библиотеки. Электронная версия размещена на сайте www.nerugadmin.ru, в разделе "Библиотека".

