



# БЮЛЛЕТЕНЬ

## ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА

Учредители: Нерюнгринский районный Совет, Нерюнгринская районная администрация

Четверг, 25 февраля 2010 г.

№ 8 (181)

Издается с 05.10.2006

#### 16 СЕССИЯ ДЕПУТАТОВ НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА (II СОЗЫВА)

РЕШЕНИЕ № 5 – 16  
от 10 февраля 2010 г.

#### Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2010-2012 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Общим порядком управления муниципальной собственностью Нерюнгринского района, утвержденным решением Нерюнгринского районного Совета от 23.12.2008 № 14-3, в целях оптимизации структуры имущества муниципального образования «Нерюнгринский район»,

Нерюнгринский районный Совет решил:

1. Утвердить Программу (прогнозный план) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2010-2012 годы согласно приложению № 1.

2. Признать утратившими силу:

- решение Нерюнгринского районного Совета от 23.12.2008 № 15-3 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2009-2010 годы»;

- решение Нерюнгринского районного Совета от 17.02.2009 № 5-4 «О внесении изменений и дополнений в

Приложение № 1 к решению Нерюнгринского районного Совета от 23.12.2008 № 15-3 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2009-2010 годы»;

- решение Нерюнгринского районного Совета от 28.05.2009 № 12-9 «О внесении дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета от 23.12.2008 № 15-3 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2009-2010 годы»;

- решение Нерюнгринского районного Совета от 30.06.2009 № 5-11 «О внесении дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета от 23.12.2008 № 15-3 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2009-2010 годы».

3. Настоящее решение вступает в силу после подписания.

*Председатель Нерюнгринского  
районного Совета*

*В. Г. Скотаренко*

Приложение № 1  
к решению 16-й сессии депутатов  
Нерюнгринского районного Совета  
№ 5 - 16 от 10.02.2010 г.

#### ПРОГРАММА

(прогнозный план) приватизации муниципального имущества  
муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2010-2012 годы

##### 1. Общие положения

1. Программа (прогнозный план) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2010-2012 годы (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального Закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Общего порядка управления муниципальной собственностью Нерюнгринского района, утвержденного решением Нерюнгринского районного Совета от 23.12.2008 № 14-3.

2. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2010-2012 годах являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не

предназначено для осуществления полномочий, право осуществления которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами;

- формирование доходов местного бюджета;

- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;

- привлечение инвестиций в экономику.

Планируемые поступления в местный бюджет от приватизации указанного в Программе приватизации муниципального имущества предполагается обеспечить за счет продажи объектов недвижимости, привлекательных для инвесторов, на аукционах и (или) специализированных аукционах.

3. Приватизация объектов осуществляется одновременно с земельными участками, на которых они расположены. Стоимость земельных участков включается в отчет об

определении рыночной стоимости объекта. Это повышает стоимость и инвестиционную привлекательность объектов. Земельные участки будут включаться в состав имущества, подлежащего приватизации, с установлением необходимых ограничений и сервитутов. Приватизация земельных участков в составе объекта реализует государственную политику по формированию единых объектов недвижимости, стимулированию их эффективного использования и оборота.

2. Прогноз поступления в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий реализации программы

Одной из ключевых задач экономической политики

в сфере приватизации в 2010-2012 годах будет оптимизация структуры имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», продажа низкодоходного имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены. Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и опыта его продаж, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуры рынка, в 2010-2012 годах ожидается получение доходов от приватизации муниципального имущества, включенного в настоящую Программу приватизации, в размере до 57 544 тыс. рублей.

**Перечень объектов муниципальной собственности  
муниципального образования «Нерюнгринский район»,  
планируемых к приватизации в 2010-2012 годах**

1. Объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Характеристика имущества (площадь строения/земельного участка)	Нормативная цена, тыс. руб.
1	Часть здания технологического цеха, г. Нерюнгри, ул. Северная? 3	64,3	276,6/465 кв.м.	108,3
2	Здание с пристроем, с. Б. Хатыми, ул. Таежная? 6	1393,6	614,5/2521 кв.м.	
3	Здание магазина, г. Нерюнгри, пр. Геологов? 81/1	21 971,9	1376,3/1744 кв.м.	10 824,0

2. Движимое имущество

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Год выпуска	Нормативная цена, тыс. руб.
1	Автомобиль УРАЛ 43204-31 (седельный тягач) гос. номер У 413 Е	258,0	1995	159,4
2	Автомобиль ЗИЛ 130 (мусоровоз) гос. номер Е 966 АР	30,0	1977	15,7
3	Автомобиль МАЗ 5337 (специальная) гос. номер М 605 АХ	393,0	1991	156,7
4	Автомобиль ЗИЛ-131 ПРМ (фургон) гос. номер М 639 АХ	60,8	1992	37,6
5	Автомобиль ЗИЛ-431412 (специальная) гос. номер Т 749 ВК	132,0	1992	42,9
6	Автомобиль УАЗ-3301 гос. номер М 079 АС	422,9	1993	56,5
7	Автомобиль ГАЗ-330730 (специальная) гос.номер Т 904 ВР	259,0	1994	
8	Автомобиль ЗИЛ-130 (специальная) гос. номер К 360 АЕ	82,5	1976	
9	Автомобиль ЗИЛ-131Н (фургон мастер КМ 131) гос. номер Т 901 ВР	855,1	1989	
10	Автомобиль ЗИЛ-131 ПРМ (фургон) гос. номер Т 899 ВР	1725,6	1980	
11	Автомобиль КРАЗ-651001 (самосвал) гос. номер Е 427 ВМ	120,0	1994	
12	Автомобиль ЗИЛ-ММЗ 554 М (самосвал) гос. номер А 033 АК	75,0	1993	
13	Автомобиль ГАЗ-5312 КО 503 Б (автоцистерна) гос. номер А 279 ВН	57,0	1992	
14	Прицеп бортовой 9370-0000010 гос. номер 8370 ЯК	70,0	1992	
15	Полуприцеп бортовой ОДАЗ-9370 гос. номер 8371 ЯК	70,0	1992	
16	Экскаватор ЭО-3323А гос. номер 6951 РС	1 111,9	2001	

3. Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности и планируются к приватизации

№ п/п	Наименование	Количество акций (долей), находящихся в муниципальной собственности (процентов уставного капитала)	Количество акций (долей), планируемых к приватизации	
			процентов уставного капитала	номинальная стоимость (тыс.руб.)
1	ОАО «Эйгэ»	100	49	49,0
2	ОАО «Дорожник»	100	25+1 акция	26,0
3	ОАО «НОКС»	55,32	55,32	6 100,0
4	НКБ «Нерюнгрибанк» (ООО)	40,5934	40,5934	16 451,9

4. Преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества

№ п/п	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Стоимость основных средств на 01.01.2010 г. (тыс. рублей)	Среднесписочная численность работающих (человек)
1	МУП «Нерюнгринская городская типография» г. Нерюнгри, ул. Северная, 8	2 696,6	16

*Председатель  
Нерюнгринского районного Совета*

*В. Г. Скотаренко*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района сообщает, что продажа посредством публичного предложения здания общей площадью 1376,3 кв.м. и земельного участка, кадастровый номер 14:19:102005:24, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1744,00 кв.м., расположенных по адресу: РС (Я), г. Нерюнгри, пр. Геологов, д. 81/1, не состоялась по причине отсутствия заявок.

*И.о. председателя Комитета земельных  
и имущественных отношений Нерюнгринского района*

*Г.В. Куликова*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 3

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район»**

Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района сообщает, что в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» объявляет открытый конкурс

на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

На конкурс выставлено:

№ лота	Наименование	Минимальная цена договора в год, рублей	арендной платы (без НДС)	Сумма задатка 20% от арендной платы, рублей
1	Автобус ПАЗ 32054	116547,11	116547,11	23300,00

Назначение помещения: Для использования по назначению.

Срок заключения договора: 5 лет.

Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

1. Заявка на участие в конкурсе по установленной форме;
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение на лицевой счет Комитета задатка на подачу заявки;

3. Копии учредительных документов, свидетельство о регистрации и о постановки на учет в налоговых органах;

4. Лицензия на осуществление пассажирских перевозок;

5. Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

6. Предложения на конкурс в запечатанном конверте;

7. Опись представленных документов претендента.

Критерии конкурса их параметры:

№ п/п	Критерии оценки заявок участников открытого конкурса	Коэффициент значимости
1	Цена договора	1,0

Порядок, место приема заявок: г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, 21. Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, каб. 108, тел. 4-05-10.

Конкурсная документация размещена на сайте Нерюнгринской районной администрации: www.neruadmin.ru.

Дата начала приема заявок: 26.02.2010 г. с 10 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок: 08.04.2010 г. до 16 час. 00 мин.

Реквизиты для перечисления задатка: ФКУ МФ РС(Я) по г. Нерюнгри (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района), л/с 35164034115), ИНН 1434024408, р/с 40302810700000000008 в РКЦ Нерюнгри г. Нерюнгри, БИК 049849000.

Дата определения участников конкурса: 09.04.2010 г. в 11 часов 00 мин.

*И.о. председателя Комитета*

*Г.В.Куликова*

## КОНКУРСНЫЕ ТОРГИ

В «Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района» №7 (180) от 18 февраля 2010 г. в Приложении №2 к Положению о проведении открытого конкурса на лучший эскизный проект архитектурного комплекса въездной зоны г. Нерюнгри (стр.59) внести дополнение в графу «Площадь участка»: «Возможно

расширение площади участка за счет территории с нарушенным рельефом (до существующего зеленого массива)».

*И.о. начальника Управления архитектуры  
и градостроительства*

*Н.Н. Нестеренко*

**ИЗВЕЩЕНИЕ №16**  
**о проведении открытого аукциона**  
**на поставку путевок в санаторно-курортные организации для оздоровления детей**  
**в июне 2009 года**

Заказчик: Нерюнгринская районная администрация.  
 Форма торгов: открытый аукцион.  
 Организатор открытого аукциона: Управление экономического развития и муниципального заказа Нерюнгринской районной администрации.  
 Юридический адрес заказчика: Нерюнгринская районная администрация.  
 Почтовый адрес: 678960, РС (Я), г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, д. 21.  
 Тел./факс: (41147) 3-41-58.  
 Контактное лицо: Исаева Валентина Петровна,

тел. (41147) 3-41-54.  
 Электронный адрес: isaeva@neruadmin.ru  
 Официальный сайт: www.neruadmin.ru  
 Источник финансирования заказа: бюджет МО «Нерюнгринский район».  
 Предмет муниципального контракта: поставка путевок в санаторно – курортные организации для оздоровления детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в семьях опекунов (попечителей), в том числе в приемных семьях, в интернатных учреждениях для лиц указанной категории в июне 2010 года.

Профиль санаторно-курортного лечения	Количество путевок по профилю заболевания
Лечение заболеваний органов дыхания	15
Лечение заболеваний нервной системы	15
Общепсихотерапевтическое направление	15
<b>ИТОГО</b>	<b>45</b>

Дата заезда: 01.06.2010.  
 Продолжительность заезда: не менее 21 дня.  
 Начальная (максимальная) цена контракта: 540 000 руб.  
 Место поставки путевок: по месту оздоровления детей по доверенности от заказчика.  
 Срок предоставления аукционной документации: с 09 час. 00 мин. 26.02.10 до 11 час. 00 мин. местного времени 18.03.10.  
 Место предоставления аукционной документации: РС (Я), г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, д. 21, кабинет

№ 416. Место проведения открытого аукциона: РС (Я), г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, д. 21, Нерюнгринская районная администрация, зал заседаний.  
 Дата и время проведения открытого аукциона: 25.03.10 года в 11 час. 00. мин. местного времени.  
 Преимущества учреждениям УИС и (или) организациям инвалидов: 0%.  
 Пожалуйста, подтвердите факсом или по телефону получение данного Извещения и Ваше намерение об участии в данном открытом аукционе.

## Правовая помощь "КОНСУЛЬТАНТ+"

### ОБЗОР НОВОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

**Федеральный закон от 11 февраля 2010 г. N 6-ФЗ «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О мировых судьях в Российской Федерации» и статью 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации»**

Пересмотрена компетенция мировых судей. Ранее мировые судьи, помимо прочего, рассматривали дела о разделе между супругами совместно нажитого имущества и дела по имущественным спорам при цене иска не более 100 тыс. руб. Поскольку предметом таких споров выступает дорогостоящее имущество, сбор доказательств, установление и привлечение к участию в деле всех заинтересованных лиц являлось для мировых судей весьма затруднительным. В связи с этим указанная планка снижена до 50 тыс. руб. Кроме того, из сферы компетенции мировых судей исключены любые дела по спорам о детях, в том числе об ограничении родительских прав, а также о признании брака недействительным.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Дела, ранее принятые к производству мировых судей, остаются у них на рассмотрении.

**Федеральный закон от 13 февраля 2010 г. N 7-ФЗ «О ратификации Протокола о внесении изменений в Соглашение между Правительством Российской Федерации**

**и Правительством Республики Беларусь о мерах по урегулированию торгово-экономического сотрудничества в области экспорта нефти и нефтепродуктов от 12 января 2007 г.»**

Ратифицирован Протокол о внесении изменений в межправительственное Соглашение России и Белоруссии о мерах по урегулированию торгово-экономического сотрудничества в области экспорта нефти и нефтепродуктов. Установлено, что сырая нефть, поставляемая из России в Белоруссию по заявкам ее компетентного органа, не облагается таможенной пошлиной в пределах годового объема, необходимого Республике для внутреннего потребления. Данный объем определяется компетентными органами сторон путем подписания баланса нефтяного сырья Союзного государства на 2010 г. Одновременно с ним должна быть утверждена методика изменения тарифов на услуги по транспортировке (транзиту) нефти по магистральным трубопроводам, расположенным на территории Белоруссии. Размер таможенной пошлины на сырую нефть, вывозимую из России в Белоруссию сверх указанного объема, определяется исходя из ставок, установленных отечественным законодательством. Таможенные органы России и Белоруссии должны до 1 марта 2010 г. заключить соглашение о порядке обмена информацией об экспорте нефти с территории Республики в третьи страны.

Набор и верстка осуществлены отделом по информатизации и защите информации; материалы подготовлены в печать отделом по связям со СМИ - Пресс-службой Нерюнгринской районной администрации. Бюллетень распространяется бесплатно и по подписке.

Отпечатано в  
 МУП "Нерюнгринская  
 городская типография"

Объем 0,5 п.л.  
 Тираж 180 экз.  
 РС(Я), г. Нерюнгри, ул. Д.народов, 21,  
 т. 4-32-46, 4-04-77

**Места распространения:** Нерюнгринская районная администрация, приемные глав администраций городских и сельского поселений, операционные залы: налоговой инспекции, читальный зал Центральной городской библиотеки.  
 Электронная версия размещена на сайте www.neruadmin.ru, в разделе "Библиотека".