



БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА

Учредители: Нерюнгринский районный Совет депутатов, Нерюнгринская районная администрация

Четверг, 12 июля 2012 г.

№ 29 (312)

Издается с 05.10.2006

ПОСТАНОВЛЕНИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нерюнгринской районной администрации от 29.06.2012 г. № 1215

О проведении на территории Нерюнгринского района личного Чемпионата Дальневосточного федерального округа по настольному теннису среди ветеранов

В целях популяризации и развития настольного тенниса в Нерюнгринском районе, повышения спортивного мастерства, укрепления дружеских связей среди спортсменов ДФО, руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании положения личного Чемпионата Дальневосточного федерального округа по настольному теннису среди ветеранов Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории Нерюнгринского района (крытый стадион «Горняк»), в период с 12 по 14 июля 2012 года, личный Чемпионат Дальневосточного федерального округа по настольному теннису среди ветеранов, далее Чемпионат по настольному теннису.

2. Утвердить состав организационного комитета по под-

готовке и проведению личного Чемпионата по настольному теннису, согласно приложению № 1.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению Чемпионата по настольному теннису, согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по вопросам связей с органами власти, регионами, общественными организациями и АПК Дьячковского Д.К.

Глава района

А.В. Фитисов

УТВЕРЖДЕН:

постановлением Нерюнгринской
районной администрации
от 29.06.2012 г. № 1215
(Приложение № 1)

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА

по подготовке и проведению личного Чемпионата ДФО по настольному теннису

1. Дьячковский Дмитрий Кимович – первый заместитель главы Нерюнгринской районной администрации, председатель оргкомитета;

2. Харченко Светлана Александровна – начальник отдела ФКиС Нерюнгринской районной администрации, заместитель председателя оргкомитета.

3. Данилов Василий Трифонович – исполнительный директор федерации настольного тенниса РС (Я), заместитель председателя оргкомитета (по согласованию).

Члены оргкомитета:

1. Иванов Аркадий Никифорович – начальник отдела по оргмассовой работе федерации настольного тенниса РС (Я) (по согласованию);

2. Карачкова Светлана Михайловна – директор МУ ЦРФиС – крытый стадион «Горняк»;

3. Левин Юрий Николаевич – начальник Отдела МВД России по Нерюнгринскому району;

4. Мансурова Виктория Владимировна – главный специалист по связям с общественностью Муниципального

учреждения «СОТО»;

5. Пашкова Людмила Анатольевна – начальник Управления потребительского рынка и предпринимательства Нерюнгринской районной администрации;

6. Пырлык Елена Анатольевна – начальник ГКУ РС (Я) «Управление здравоохранения Нерюнгринского района при Министерстве здравоохранения РС (Я)»;

7. Савельева Аксана Владимировна – тренер-преподаватель по настольному теннису МБОУ ДОД ДЮСШ «Лидер» г. Нерюнгри;

8. Сметанина Татьяна Сергеевна – начальник МКУ Управление культуры и искусства Нерюнгринской районной администрации;

9. Токайский Дмитрий Иванович – начальник Отдела надзорной деятельности Нерюнгринского района.

*И.о. управляющего делами Нерюнгринской
районной администрации*

В.В. Шмидт

УТВЕРЖДЕН:

постановлением Нерюнгринской
районной администрации
от 29.06.2012 г. № 1215
(Приложение № 2)

**ПЛАН
мероприятий по подготовке и проведению чемпионата ДФО
по настольному теннису**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки	Ответственный
1	Провести заседание оргкомитета	до 12.07. 2012г.	Дьячковский Д.К., Харченко С.А.
2	Подготовить крытый стадион «Горняк» к проведению соревнований	до 12.07. 2012г.	Карачкова С.М.
3	Обеспечить музыкальную аппаратуру для озвучивания соревнований	13 – 14.07. 2012г.	Карачкова С.М.
4	Подготовить сценарий открытия и закрытия соревнований (согласно программе проведения соревнований)	до 12.07. 2012г.	Сметанина Т.С., Харченко С.А.
5	Подготовить места к расселению участников соревнования: ЮЯТК - _____, «Айсберг» - _____.	до 12.07. 2012г.	Савельева А.В.
6	Подготовить музыкальные номера на открытие и закрытие соревнований (3 девушки на награждение в якутском национальном костюме)	до 12.07. 2012г.	Сметанина Т.С.
7	Отработать вопрос по доставке наградной атрибутики (грамоты, медали, кубки)	до 13.07.12г.	Иванов А.Н.
8	Обеспечить медицинское обслуживание участников соревнований, дежурство скорой помощи	13 – 14.07.2012г.	Пырлык Е.А.
9	Обеспечение охраны общественного порядка на крытом стадионе «Горняк» и в местах проживания команд	12 – 14.07.2012г.	Левин Ю.Н.
10	Обеспечить размещение спортсменов	12 – 14.07. 2012г.	Иванов А.Н.
11	Организовать контрольные обследования пожарной безопасности на крытом стадионе «Горняк»	до 12.07. 2012г.	Токайский Д.И.,
12	Обеспечить рекламу соревнований в СМИ, пригласить телевидение	до 12.07. 2012г.	Иванов А.Н., Харченко С.А.
13	Организовать работу судейской бригады	12 – 14.07. 2012г.	Чугунов С.В.
14	Организовать выездную торговлю	13 – 14.07. 2012г.	Пашкова Л.А.

И.о. управляющего делами Нерюнгринской районной администрации

В.В. Шмидт

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Нерюнгринской районной администрации от 09.07.2012 г. № 1262**

Об утверждении Порядка опубликования муниципальных заданий, отчетов об их исполнении, а также результатов мониторинга и контроля качества муниципальных услуг на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет

В целях реализации Федерального Закона № 83-ФЗ от 08.05.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения (государственных) муниципальных учреждений», в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», во исполнение Плана мероприятий по реализации Программы повышения эффективности бюджетных расходов муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2011-2012 годы, Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок опубликования муниципальных заданий, отчетов об их исполнении, а также результатов мониторинга и контроля качества муниципальных услуг на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет (далее - Порядок) согласно приложению.

2. МУ «СОТО», главному специалисту по информатизации и защите информации Нерюнгринской районной администрации Д.А. Чучуян, в срок до 20 июля, подготовить страницу на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет, а также логины и пароли для размещения муниципальных заданий, от-

четов об их исполнении, а также результатов мониторинга и контроля качества муниципальных услуг.

3. Муниципальным учреждениям муниципального образования «Нерюнгринский район», осуществляющим свою деятельность в соответствии с муниципальным заданием, главным распорядителям бюджетных средств и Управлению экономического развития и муниципального заказа Нерюнгринской районной администрации для исполнения Порядка получить у главного специалиста по информатизации и защиты информации Нерюнгринской районной администрации Д.А. Чучуян логин и пароль.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по экономике, финансам и торговле С.Г. Пиляй.

Глава района

А.В. Фитисов

Утвержден
постановлением Нерюнградской
районной администрации
от 09.07.2012 г. № 1262
(приложение)

ПОРЯДОК

опубликования муниципальных заданий, отчетов об их исполнении, а также результатов мониторинга и контроля качества муниципальных услуг на официальном сайте муниципального образования «Нерюнградский район» в сети Интернет

1. Общие положения

1.1. Целью разработки настоящего Порядка является установление правовой основы для осуществления контрольных и надзорных мероприятий за качеством и эффективностью предоставления муниципальных услуг физическим и юридическим лицам муниципальными учреждениями, открытости их деятельности.

1.2. Опубликование муниципальных заданий, отчетов об их исполнении, а также результатов мониторинга и контроля качества муниципальных услуг на официальном сайте муниципального образования «Нерюнградский район» в сети Интернет осуществляется муниципальными учреждениями муниципального образования «Нерюнградский район», главными распорядителями бюджетных средств, в ведении которых находятся муниципальные учреждения (далее - главные распорядители бюджетных средств) на основании сведений, предоставляемых исполнителями муниципального задания, а также Управлением экономического развития и муниципального заказа Нерюнградской районной администрации самостоятельно, с использованием логина и пароля, полученными у главного специалиста по информатизации и защите информации Нерюнградской районной администрации Д.А. Чучуяна.

2. Опубликование муниципального задания

2.1. Муниципальные задания, сформированные в соответствии с основными видами деятельности подлежат опубликованию муниципальными учреждениями муниципального образования «Нерюнградский район», в течение 5ти рабочих дней после утверждения муниципального задания курирующим заместителем главы Нерюнградской районной администрации, либо главными распорядителями бюджетных средств, в ведении которых находятся муниципальные учреждения на официальном сайте муниципального образования «Нерюнградский район» в сети Интернет.

3. Опубликование отчетов об исполнении муниципального задания

3.1. Отчет об исполнении муниципального задания, составленный исполнителем муниципального задания, подлежит опубликованию главными распорядителями бюджетных средств на официальном сайте муниципального образования «Нерюнградский район» в сети Интернет не реже одного раза в квартал.

3.2. Отчет об исполнении муниципального задания должен содержать сведения и информацию, характеризующие результаты деятельности муниципальных учреждений, исполняющих муниципальное задание, в том числе сведения о результатах выполнения муниципального задания, о финансовом состоянии исполнителя муниципального задания, о перспективах изменения объемов муниципальных услуг, в соответствии с приложением к Порядку мониторинга и контроля за исполнением муниципального задания на предоставление муниципальных услуг в муниципальном образовании «Нерюнградский район», утвержденным постановлением Нерюнградской районной администрации от 17.11.2011г № 2405.

4. Опубликование результатов мониторинга и контроля качества муниципальных услуг

4.1. В целях осуществления контроля за исполнением муниципального задания главные распорядители бюджетных средств по итогам сбора и обработки информации, по-

лученной от исполнителей муниципального задания, составляют годовой отчет о результатах выполнения муниципального задания, и предоставляют в Управление экономического развития и муниципального заказа Нерюнградской районной администрации.

4.2. Годовой отчет об исполнении муниципального задания, включающий информацию о плановых и фактических достигнутых в отчетном году значениях показателей, характеризующих качество и (или) объем предоставляемой муниципальной услуги, информацию о плановых и фактических расходах бюджета района на выполнение муниципального задания, описание причин существенных отклонений между плановыми и фактически достигнутыми в отчетном году значениями показателей, характеризующих качество и (или) объем оказываемой муниципальной услуги, размещается главными распорядителями бюджетных средств на официальном сайте муниципального образования «Нерюнградский район» в сети Интернет ежегодно, после предоставления в Управление экономического развития и муниципального заказа Нерюнградской районной администрации, но не позднее 20 марта.

4.3. Управление экономического развития и муниципального заказа Нерюнградской районной администрации, после предоставления главе муниципального образования «Нерюнградский район», размещает Сводный отчет об исполнении муниципальных заданий (согласно постановлению Нерюнградской районной администрации от 17.11.2011г № 2405 «Об утверждении Порядка мониторинга и контроля за исполнением муниципального задания на предоставление муниципальных услуг в муниципальном образовании «Нерюнградский район»), на официальном сайте муниципального образования «Нерюнградский район» в сети Интернет, не позднее 10 мая.

5. Ответственность исполнителей

5.1. Назначение ответственных лиц за опубликование муниципальных заданий, отчетов об их исполнении, а также результатов мониторинга и контроля качества муниципальных услуг на официальном сайте муниципального образования «Нерюнградский район» в сети Интернет возлагается на главного распорядителя бюджетных средств и муниципальное учреждение муниципального образования «Нерюнградский район» посредством издания локального правового акта.

5.2. Локальным правовым актом главного распорядителя бюджетных средств и муниципального учреждения муниципального образования «Нерюнградский район» также устанавливается ответственность лиц за не размещение муниципальных заданий, отчетов об их исполнении, а также результатов мониторинга и контроля качества муниципальных услуг (согласно п. 4.6. Порядка мониторинга и контроля за исполнением муниципального задания на предоставление муниципальных услуг в муниципальном образовании «Нерюнградский район», утвержденным постановлением Нерюнградской районной администрации от 17.11.2011г № 2405) на официальном сайте муниципального образования «Нерюнградский район» в сети Интернет в установленный срок и установленного содержания.

*И.о. управляющего делами Нерюнградской
районной администрации*

В.В. Шмидт

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление архитектуры и градостроительства информирует

Управление архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации в соответствии с п.3 ст.31 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136 – ФЗ, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 18.07.2011) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства (реконструкции, расширения), находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нерюнгринского района», информирует о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства:

№ п.п.	Местоположение земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка	Цель использования земельного участка	Данные о застройщике
1	2	3	4	5
1.	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Чульман, ул. Советская, между жилыми домами № 61 и № 65	Площадь участка – 2100 м²	12-квартирный жилой дом	Администрация городского поселения «Поселок Чульман»
2.	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, 22 м на юго-восток от дома № 14 по ул. Кравченко	Площадь участка – 722 м²	Временный участок на время строительства	ООО «Олимп»

Возможно изменение площади земельного участка с разницей +(-) 10%.

Вопросы, предложения, заявления и другая информация о предоставлении указанного земельного участка принимаются по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д.21, каб.212 (Управление архитектуры и градостроительства), тел. 4-17-75, 4-07-92.

Срок приема обращений до 12 августа 2012 года.

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства

Н.Н. Нестеренко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ Комитет земельных и имущественных отношений информирует

о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринского района»

Организатор аукциона – Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района

Почтовый адрес, телефон организатора торгов: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 21, каб. 108

e-mail: diocomit@nrgu.sakha.ru

Контактные телефоны: (41147) 4-05-10, 4-22-81

Сведения о выставляемых на аукцион объектах:

№ лота	Место расположения имущества	Площадь помещения, кв.м.	Начальная цена договора в год, рублей (без НДС)	Шаг аукциона 5% от начальной цены договора, рублей	Сумма задатка 20% от начальной цены договора, рублей
1	г. Нерюнгри, ул. В. Кравченко, д. 14	75,3	301 800,0	15 090,0	60 360,0

Техническая характеристика:

Лот 1: Нежилое помещение, 1-ый этаж, отдельный вход, удовлетворительное состояние

Целевое назначение: не определено.

Срок, на который заключается договор аренды: 5 лет.

Срок и место предоставления документации об аукционе: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов 21, каб. 108 с 13.07.2012 с 10 час. 00 мин. по 13.08.2012 до 11 час. 00 мин.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru

Требования о внесении задатка: Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной цены договора на реквизиты: Нерюнгринская районная администрация (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района), л/с 55164034115, ИНН 1434027046, р/с 40302810598495000003 в РКЦ Нерюнгри г. Нерюнгри, БИК 049849000.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Председатель Комитета

Г.В.Куликова

Правовая помощь "КОНСУЛЬТАНТ+"

ОБЗОР НОВОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Постановления Правительства РФ

Постановление Правительства РФ от 25 июня 2012 г. N 631 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе»

У ФАС России появились новые полномочия. Расширены полномочия ФАС России. Они приведены в соответствие с Законом о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юрлиц. Так, Служба теперь утверждает порядок определения совокупной доли участия России, региона, муниципального образования и юрлиц в уставных капиталах хозяйственных обществ. Также она разрабатывает порядок уведомления заказчиков об изменении совокупной доли участия в уставном капитале хозяйственных обществ. Указанные документы должны согласовываться с Минэкономразвития России. Уточнено, что ФАС России ведет реестры недобросовестных поставщиков, предусмотренные Законом о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юрлиц и Законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Ранее речь шла просто о реестре недобросовестных поставщиков.

Ведомственные правовые акты

Приказ МВД РФ от 5 мая 2012 г. N 403 «О полномочиях должностных лиц системы МВД России по составлению протоколов об административных правонарушениях и административному задержанию»

Кто в МВД России может составлять протоколы об административных правонарушениях? Заново утвержден Перечень должностных лиц системы МВД России, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях. Перечень содержит 6 разделов: центральный аппарат; главные управления и управления на транспорте по федеральным округам; министерства внутренних дел по республикам, главные управления, управления по иным регионам; управления, отделы по муниципалитетам, по ЗАТО, на особо важных и режимных объектах, Управление на комплексе «Байконур»; линейные управления, отделы на ж/д, водном и воздушном транспорте; центры спецназначения. Все должностные лица перечня могут проводить административное задержание. Аналогичный приказ МВД России от 2 июня 2005 г. признан утратившим силу.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 26 июня 2012 г. Регистрационный № 24709.

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина РФ от 3 мая 2012 г. N 03-05-04-02/41

Срок уплаты земельного и транспортного налога для физлиц может наступить 1 ноября. Сроки уплаты транспортного и земельного налогов устанавливаются нормативными актами регионов и муниципалитетов соответственно. При этом для физлиц, не являющихся ИП, срок уплаты не может быть ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом. В связи с этим Минфин считает, что срок уплаты может быть определен календарной датой - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Обзор судебной практики

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28 июня 2012 г. N 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»

Пленум Верховного Суда РФ дал новые разъяснения по рассмотрению споров о защите прав потребителей. Даны новые разъяснения по рассмотрению споров о защите прав потребителей. Ранее принятое постановление Пленума ВС РФ по данному вопросу утрачивает силу (со всеми изменениями и дополнениями). В частности, обращается внимание, что законодательство о защите прав потребителей не применяется при совершении нотариальных действий, при оказании адвокатами юридической помощи. Оно не регулирует отношения, возникающие в связи с

членством в ТСЖ, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативах, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях. Но указанное законодательство применяется при предоставлении этими организациями гражданам, в т. ч. своим членам, платных услуг (выполнении работ). При оказании риэлторских, а также медицинских услуг в рамках добровольного и обязательного медицинского страхования. Уделено внимание процессуальным особенностям рассмотрения соответствующих дел. Нужно помнить, что в некоторых случаях обязательен досудебный претензионный порядок урегулирования спора. Если у потребителя отсутствует чек либо иной документ, удостоверяющий факт и условия покупки, то это не является основанием для отказа в удовлетворении его требований продавцом. В подтверждение факта заключения договора и его условий потребитель вправе ссылаться на свидетельские показания. При дистанционных способах продажи товаров (заказа работ, услуг) факт покупки можно подтвердить документами, удостоверяющими перевод денег. Размер компенсации потребителю морального вреда не может ставиться в зависимость от цены товара (работы, услуги) или суммы взыскиваемой неустойки. За качество исполнения обязательств по договору о реализации туристского продукта, заключенному турагентом как от имени туроператора, так и от своего имени, отвечает туроператор, если нормативными правовыми актами не установлено, что ответственность перед туристами несет третье лицо. Напр., по спорам, связанным с чартерными авиаперевозками в рамках реализации туристского продукта, надлежащим ответчиком и исполнителем договора перевозки с потребителем признается туроператор. Закон о защите прав потребителей не предусматривает, что банк может передавать право требования по кредитному договору с потребителем лицам, не имеющим лицензии на банковскую деятельность, если иное не установлено законом или договором, содержащим данное условие, которое было согласовано сторонами при его заключении.

Решение Высшего Арбитражного Суда РФ от 26 июня 2012 г. N ВАС-2654/12

О регулировании предельных уровней тарифов на электроэнергию для населения. Оспаривалась норма, устанавливающая предельные уровни тарифа на электроэнергию для населения и приравненных к нему потребителей по Татарстану на 2011 г. Минимальный - 243 коп./кВтч. Максимальный - 246 коп./кВтч. Заявитель полагал, что эти показатели завышены. Он ссылался на включение в тарифы, утвержденные региональным органом на 2008 г. и предыдущие годы, платы за содержание внутридомовых электросетей многоквартирных домов в размере 12% (оставшейся в распоряжении ТСЖ и управляющих компаний для оплаты содержания сетей). По мнению заявителя, в связи с отменой с 2009 г. данной 12-процентной скидки тарифы на 2009 г. и последующие годы должны были уменьшаться на величину этих 12%. ФСТ России при регулировании предельных уровней тарифа на 2011 г. использовала метод индексации ранее утвержденных региональным органом тарифов. В результате она проиндексировала стоимость обслуживания электросетей в составе установленного регионального органом тарифа на 2010 г. ВАС РФ отклонил эти доводы и отметил следующее. Полномочия ФСТ России устанавливать предельные уровни регулируемых тарифов на электроэнергию для населения по регионам прямо предусмотрены актом, имеющими большую юридическую силу. При установлении тарифа для населения на 2010 г. региональный орган использовал метод не индексации, а экономически обоснованных расходов. Поэтому ссылка на то, что в регулируемый тариф, утвержденный региональным органом на 2010 г., входила стоимость содержания внутридомовых электросетей, неосновательна. При установлении предельных уровней тарифа на 2011 г. плата за содержание данных сетей, которая не была включена в тариф для населения на 2010 г., не могла быть проиндексирована в составе названного тарифа и, следовательно, не могла привести к завышению предельных уровней.

Решение Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 июня 2012 г. N ВАС-4569/12

В каких случаях допускается изменение размера налоговой базы по земельному налогу? Заявители просят признать недействующим положение письма Минфина России в части, допускающей возможность корректировки размера налоговой базы по земельному налогу только в случаях изменения результатов государственной кадастровой оценки земли вследствие исправления технических ошибок или по решению суда. ВАС РФ пояснил следующее. Законом о государственном кадастре недвижимости предусматривается порядок исправления в этом кадастре описки, опечатки, грамматической, арифметической либо иной подобной ошибки, приведшей к несоответствию информации в кадастре сведениям в документах, на основании которых она в него вносилась. Указанные технические ошибки, неточности в сведениях, воспроизведенных в документах, послуживших основанием для кадастрового учета, подлежат исправлению на основании решения органа кадастрового учета либо вступившего в законную силу соответствующего решения суда. Исправление технических ошибок либо неточностей в данных, содержащихся в документах, представлявшихся для кадастрового учета, не создает новых сведений об объекте недвижимости, а направлено на исправление недостоверной информации об уникальных характеристиках объекта недвижимости. Кроме того, данное исправление не влечет изменения даты регистрации объекта в документах кадастрового учета и вносится обратным числом на текущую дату, в т. ч. по решению суда, установившего дату включения неточных сведений в кадастровый учет. Таким образом, оспариваемое положение не противоречит требованиям законодательства. В связи с этим позиция заявителей по рассматриваемому вопросу признана несостоятельной.

Решение Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 июня 2012 г. N ВАС-4747/12

Тарифы на горячую воду: законен ли порядок, в соответствии с которым они устанавливаются? Оспаривались отдельные положения, регулирующие порядок установления тарифов на горячую воду и надбавок к ним. Согласно этим нормам тарифы (надбавки) устанавливаются для организаций коммунального комплекса, которые непосредственно производят горячую воду (в т. ч. с использованием центральных тепловых пунктов) и оказывают услуги по горячему водоснабжению. При этом при оказании названных услуг применяется водяная система теплоснабжения, в которой не используется сетевая вода (теплоноситель) путем ее отбора из теплосети (закрытая система теплоснабжения). Если применяется открытая система теплоснабжения (т. е. в которой используется вся или часть указанной сетевой воды), потребители оплачивают тариф на теплоэнергию, используемую для горячего водоснабжения, а также расход теплоносителя на подогрев воды. Как указал заявитель, данные положения незаконно обязывают при использовании открытой системы теплоснабжения включать в состав платы за горячую воду стоимость расхода теплоносителя. ВАС РФ счел, что данные нормы противоречат законодательству, и пояснил следующее. Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса не предусматривают, что в открытых системах теплоснабжения тарифы на горячую воду могут устанавливаться с применением такого показателя, как «расход теплоносителя на цели горячего водоснабжения». Между тем приведенные положения допускают подобное. Это свидетельствует о том, что ведомство, принимая акт, нормы которого оспариваются, превысило свои полномочия. Ссылки на Закон о теплоснабжении несостоятельны. Причина - этот закон будет регулировать отношения, связанные с горячим водоснабжением с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), лишь с 01.01.2013. Кроме того, из буквального толкования оспариваемых положений следует необоснованный вывод о том, что тарифы устанавливаются

только при использовании закрытой системы теплоснабжения. С учетом этого положения в соответствующей части также признаются недействующими.

Решение Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 июня 2012 г. N ВАС-4355/12

О порядке технологического присоединения к электросетям. Оспаривались отдельные положения, регулирующие порядок технологического присоединения к электросетям. Речь идет о присоединении энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии, объектов по ее производству, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам. Нормы оспаривались в части, предусматривающей подачу заявки на заключение договора технологического присоединения в качестве предварительного условия получения технических условий. При этом в заявке на выдачу технических условий должны указываться максимальная мощность, сроки проектирования и поэтапного введения в действие энергопринимающих устройств. Технические условия в составе договора выдаются в течение 30 дней.

По мнению заявителя, эти положения противоречат Градостроительному кодексу РФ. Они возлагают при подключении к инженерным сетям объекта капитального строительства обязанности не предусмотренные законодательством. ВАС РФ отклонил данные доводы и разъяснил следующее. Закон об электроэнергетике предусматривает, что названное технологическое присоединение производится в порядке, установленном Правительством РФ. Такой порядок, помимо прочего, устанавливает процедуру этого присоединения (в т. ч. перечень мероприятий, предельные сроки его выполнения; правила заключения и исполнения договора и его существенные условия). Законодательство прямо предусматривает, что для технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителя заключается соответствующий договор. Нормы Градостроительного кодекса РФ, на которые сослался заявитель, регулируют правоотношения, возникающие при архитектурно-строительном проектировании (которое проводится путем подготовки проектной документации). Таким образом, данные положения и оспариваемые нормы регулируют разные сферы правоотношений.

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 мая 2012 г. N 151

ВАС РФ обобщил практику рассмотрения споров об исключении участника из ООО. Отмечено, что участник тоже может быть исключен, если в результате его голосования по вопросам повестки дня общего собрания ООО, а равно систематического уклонения от участия в собраниях причинен значительный вред обществу или его деятельность стала невозможной либо она существенно затруднена. Обращается внимание, что голосование участника на общем собрании ООО может являться основанием для его исключения только тогда, когда такое голосование заведомо влекло значительные неблагоприятные последствия для общества. Судам рекомендуется удовлетворять требование об исключении участника из ООО в связи с систематическим уклонением от участия в общих собраниях, если это влекло существенное затруднение деятельности общества или делало ее невозможной. При этом судом должно быть установлено отсутствие уважительных причин неявки участника либо его представителя на общие собрания. Кроме того, систематическая неявка на общие собрания может быть признана уклонением только при доказанности соблюдения процедуры проведения общего собрания, в т. ч. надлежащего извещения участника о его дате, времени и месте. ВАС РФ также разъяснил, что неполная оплата участником ООО доли в уставном капитале не является основанием для его исключения. Исключение же обладателя доли более 50% уставного капитала возможно только в случае, если участники общества по уставу не имеют права свободного выхода из него.

Набор и верстка осуществлены отделом информатизации; материалы подготовлены в печать отделом по связям со СМИ - Пресс-службой Нерюнгринской районной администрации. Бюллетень распространяется бесплатно и по подписке.

Места распространения: Нерюнгринская районная администрация, приемные глав администрации городских и сельского поселений, управление образования, операционный зал налоговой инспекции, районная библиотека и их филиалы, читальный зал городской библиотеки. Электронная версия размещена на сайте www.neruadmin.ru, в разделе "Библиотека".

Отпечатано в МУП "Нерюнгринская городская типография"

Объем 2,25 п.л. Тираж 180 экз. РС(Я), г. Нерюнгри, ул. Д.народов, 21, т. 4-32-46, 4-04-77

