

## Обзор нового федерального законодательства №49

### Федеральные законы

#### Федеральный закон 29 декабря 2015 г. № 385-ФЗ

#### “О приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и особенностях увеличения страховой пенсии, фиксированной выплаты к страховой пенсии и социальных пенсий”

В 2016 г. пенсии будут проиндексированы ниже уровня инфляции. Скорректированы Закон о страховых пенсиях и иные законодательные акты. До 1 января 2017 г. приостановлено действие положений Закона о государственном пенсионном обеспечении, Закона о страховых пенсиях, определяющих соответственно порядок индексации социальных пенсий, ежегодного увеличения и установления стоимости одного пенсионного коэффициента, индексации фиксированной выплаты к страховой пенсии, а также порядок ежегодной корректировки страховой пенсии. В 2016 г. пенсии будут проиндексированы не на инфляцию 2015 года (то есть около 12%), что предписано законом, а всего на 4%. Страховые пенсии будут увеличены с 1 февраля 2016 г. путем повышения стоимости одного пенсионного коэффициента до 74,27 рубля, а также увеличения размера фиксированной выплаты к страховой пенсии до 4 558,93 рубля. Кроме того, с 1 февраля 2016 г. не будут индексироваться пенсии работающих пенсионеров. В случае прекращения работы с 1 октября 2015 г. по 31 марта 2016 г. пенсионер вправе не позднее 31 мая 2016 г. подтвердить в пенсионном органе факт прекращения (возобновления) работы. В этом случае орган определяет суммы страховой пенсии, фиксированной выплаты к ней, подлежащие выплате с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято заявление пенсионера. Во втором полугодии 2016 г. пенсии могут быть увеличены исходя из возможностей федерального бюджета и бюджета ПФР и будут установлены отдельным федеральным законом. Внесены поправки в Закон об индивидуальном (персонифицированном) учете. Вводится ежемесячная упрощенная отчетность работодателей о работающих у них застрахованных лицах. Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

#### Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 389-ФЗ

#### “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”

**Предусмотрен поэтапный переход к аккредитации медицинских и фармацевтических специалистов.** Поправки затрагивают отдельные вопросы обращения лекарственных средств и осуществления медицинской деятельности. Во-первых, уточнен перечень документов, прилагаемых к заявлению о подтверждении госрегистрации лекарственного препарата для медприменения при выдаче бессрочного регистрационного удостоверения препарата. Во-вторых, за педагогическими и научными работниками, осуществляющими практическую подготовку обучающихся, закреплено право заниматься медицинской деятельностью. Таким правом наделены и научные работники, ведущие научные исследования в сфере охраны здоровья. Условие - все вышеперечисленные работники должны иметь сертификат специалиста либо свидетельство об аккредитации. При осуществлении медицинской деятельности на данных лиц распространяются права, обязанности и ответственность медицинских работников. Также в рабочее время педагогов включена работа по практической подготовке обучающихся. Это позволит на практике исключить необходимость обязательного принятия педагогов на работу в медицинские организации по совместительству. Кроме того, уточнены требования к содержанию договора об организации практической подготовки обучающихся. Наконец, предусмотрен поэтапный переход (с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2025 г. включительно) к процедуре аккредитации медицинских и фармацевтических специалистов, которая должна заменить выдачу сертификатов специалиста. Уточнен порядок проведения аккредитации специалистов. Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 г.

**Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 390-ФЗ**  
**“О внесении изменений в Федеральный закон “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”**

**Какие изменения произошли в контрактной системе в сфере закупок?**  
Скорректирован Закон о контрактной системе. Поправками установлено, что факт поступления денежных средств от участника закупки на счет заказчика можно подтверждать платежным поручением или его копией без упоминания о банковской отметке. Речь идет о средствах, которые перечисляются для обеспечения заявки. Ранее платежное поручение должно было иметь отметку банка или заверенную банком копию. Это требовало проставления на документе оттиска круглой печати банка, что иногда занимало продолжительное время и приводило к злоупотреблениям конкурсных комиссий, не допускающих участников, которые не заверили платежные документы. Вместе с тем, юридически значимым является сам факт поступления денежных средств от участника, а не банковская отметка на документе. Произошли изменения в регулировании закупок препаратов ЖНВЛП. Ранее возможно было отстранить любого участника закупки или отказаться от заключения контракта с победителем, если предлагаемая цена превышает предельную отпускную цену лекарств и от ее снижения участник закупки отказывается. Поправками уточнено, что теперь это касается производителей ЖНВЛП. Также это относится к случаям, когда начальная (максимальная) цена контракта для федеральных нужд превышает 10 млн руб., а при закупках для субъекта Федерации, муниципальных нужд цена превышает размер, установленный региональным госорганом, и составляет не более 10 млн руб. Ряд изменений касается продления сроков некоторых положений закона на 2016 г. Так, в 2015-2016 гг. (ранее - в 2015 г.) допускается изменение по соглашению сторон отдельных условий контрактов, заключенных до вступления в силу Закона о контрактной системе.

**Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 382-ФЗ**  
**“Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации”**

**Закон об арбитраже: основные нововведения.** Принят Закон об арбитраже (третейском разбирательстве). Он призван заменить Закон о третейских судах и предусматривает следующее. Прописан иммунитет арбитров от гражданско-правовой ответственности, кроме ответственности в рамках гражданского иска по уголовному делу. Введен полноценный институт единых и независимых органов содействия и контроля в отношении арбитража. Данные функции по общему правилу будут выполнять государственные суды. Речь идет о случаях, связанных с формированием состава третейского суда, разрешением вопроса о его компетенции по рассмотрению конкретного спора, а также отмены и приведения решения третейского суда в исполнение. Предусмотрено, что новые арбитражные учреждения могут создаваться только при НКО. Для этого нужно будет получить разрешение Правительства РФ. Без разрешения осуществлять функции постоянно действующего арбитражного учреждения смогут только Международный коммерческий арбитражный суд и Морская арбитражная комиссия при ТПП РФ. Установлены общие требования к правилам (регламентам) арбитражного учреждения. При этом можно будет принять несколько правил (регламентов). Это правила арбитража внутренних споров; правила международного коммерческого арбитража; правила арбитража корпоративных споров и др. Закон вступает в силу с 01.09.2016.

**Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 383-ФЗ**  
**“О нормативе финансовых затрат в месяц на одного гражданина, получающего государственную социальную помощь в виде социальной услуги по обеспечению лекарственными препаратами, медицинскими изделиями, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов, на 2016 год”**

**О социальном обеспечении граждан лекарствами, медизделиями, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов.** Граждане могут получать госсоцпомощь в виде социальной услуги по обеспечению лекарствами, медизделиями, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-

инвалидов. Установлен норматив финансовых затрат в месяц на одного такого гражданина в 2016 г. Он составляет 758 руб. против 707 руб. в 2015 г. Закон вступает в силу с 01.01.2016.

**Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 384-ФЗ**  
**“Об ожидаемом периоде выплаты накопительной пенсии на 2016 год”**

**Об ожидаемом периоде выплаты накопительной пенсии на 2016 г.** Согласно закону ожидаемый период выплаты накопительной пенсии на 2016 г. составляет 234 месяца (19 лет и 6 месяцев). Напомним, что с 1 января 2016 г. такой период ежегодно определяется федеральным законом на основании официальных статданных о продолжительности жизни получателей.

**Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 388-ФЗ**  
**“О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части учета и совершенствования предоставления мер социальной поддержки исходя из обязанности соблюдения принципа адресности и применения критериев нуждаемости”**

**Соцзащита населения: поправки к законодательству.** Скорректированы Законы о занятости населения, о соцзащите чернобыльцев, о ветеранах, о пособиях гражданам, имеющим детей, о социальной помощи, об основах охраны здоровья, об образовании. Установлено, что компенсация родителям (законным представителям) в связи с посещением детьми дошкольных учреждений предоставляется с учетом критериев нуждаемости, устанавливаемых регионом. Аналогичный подход будет применяться и к предоставлению ежемесячного пособия на ребенка. С 01.01.2018 предусмотрено создание Единой госинформсистемы социального обеспечения (ЕГИССО). Она будет содержать сведения о мерах соцзащиты (поддержки), социальных услугах в рамках социального обслуживания и госсоцпомощи, иных социальных гарантиях и выплатах, предоставляемых населению за счет средств бюджетов. Ведение ЕГИССО возложено на ПФР. Определены требования к присвоению звания "Ветеран труда" для награжденных ведомственными знаками отличия. Поправки вступают в силу с 01.01.2016, за исключением некоторых положений, для которых установлены иные сроки.

**Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 391-ФЗ**  
**“О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”**

**Основы законодательства о нотариате и Закон о банкротстве: поправки.** Скорректированы Основы законодательства о нотариате, Закон о банкротстве и другие акты. При возмездном отчуждении занимаемых помещений из государственной или муниципальной собственности нотариус или нотариальная палата имеет преимущественное право на приобретение такого имущества в целях осуществления нотариальной деятельности. Установлены условия реализации данного права. Закреплено, что помощник нотариуса, замещающий временно отсутствующего нотариуса, должен иметь стаж работы по юридической специальности не менее 1 года. Нотариальный тариф за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимости супругу, родителям, детям, внукам, теперь будет зависеть от суммы сделки. Прописаны тарифы за выдачу выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества в электронной форме и за совершение исполнительной надписи. Закреплено, что Федеральная нотариальная палата формирует фонд поддержки нотариата в труднодоступных и малонаселенных местностях. Предусмотрено, что при наличии производства по делу о банкротстве наследодателя выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается до окончания производства. Введены 3 новые статьи: осуществление нотариусом полномочий в деле о банкротстве умершего гражданина или гражданина, объявленного умершим; документы и сведения, необходимые для совершения исполнительной надписи; уведомление должника о совершенной исполнительной надписи. В Закон о банкротстве введены статьи об особенностях урегулирования обязательств застройщика перед участниками строительства

и специальном банковском счете для финансирования возведения объекта незавершенного строительства. Поправки вступают в силу со дня официального опубликования, за исключением некоторых положений, для которых установлены иные сроки.

#### **Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 394-ФЗ**

#### **“О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”**

**ОСС от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний: поправки к законодательству.** Скорректированы Законы о занятости населения, об ОСС от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний, об ОСС на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, о страховых взносах в ГВБФ. Время подачи заявления о регистрации в качестве страхователя увеличено с 10 до 30 дней. Детализированы положения, связанные с определением размера заработка, утраченного застрахованным в результате наступления страхового случая. В качестве минимальной социальной гарантии будут использовать прожиточный минимум трудоспособного населения в целом по России, установленный на день обращения за назначением обеспечения по страхованию. Урегулированы случаи, когда застрахованный (страхователь) не может представить справку о заработке, из которого должна быть исчислена ежемесячная страховая выплата. В таких ситуациях выплата будет рассчитываться из тарифной ставки (должностного оклада), установленной в отрасли (подотрасли) для данной профессии и сходных условий труда ко времени обращения за страховыми выплатами, или (по выбору застрахованного) вышеуказанного прожиточного минимума. Конкретизированы нормы, связанные с ОСС от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний физлиц, работающих по гражданско-правовому договору. Поправки вступают в силу с 01.01.2016, за исключением некоторых положений, для которых установлен иной срок.

#### **Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 395-ФЗ**

#### **“О внесении изменений в статью 54 Федерального закона “О государственной гражданской службе Российской Федерации” и статьи 9 и 25 Федерального закона “О муниципальной службе в Российской Федерации”**

**Введен единый подход к исчислению стажа муниципальной службы.** Установлен единый подход к исчислению стажа муниципальной службы. На федеральном уровне закреплены периоды трудовой деятельности, включаемые в стаж муниципальной службы, в том числе для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет и установления других гарантий. Также определено, какие периоды засчитываются в стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет. Уточняющие изменения внесены и в порядок исчисления стажа гражданской службы. Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 г.

#### **Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 397-ФЗ**

#### **“О внесении изменения в статью 176.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации”**

**Заявительным порядком возмещения НДС смогут воспользоваться еще больше налогоплательщиков.** С 10 до 7 млрд руб. снижена минимальная совокупная сумма налогов (НДС, акцизов, налога на прибыль и НДСПИ), уплаченных за 3 календарных года, предшествующих году, в котором подается заявление о применении заявительного порядка возмещения НДС. Это позволит применять названный порядок без представления в налоговые органы банковской гарантии более широкому кругу налогоплательщиков. Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 г. Он применяется к порядку возмещения НДС по налоговым декларациям, представленным за налоговые периоды начиная с первого квартала 2016 г.

#### **Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 399-ФЗ**

#### **“О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона “О социальной защите инвалидов в Российской Федерации”**

**Инвалиды и некоторые пенсионеры получают льготы по взносам на капремонт.** Скорректированы ЖК РФ и Закон о социальной защите инвалидов. Закреплено, что

законом региона может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капремонт. Взнос рассчитывается исходя из его минимального размера на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом региона, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий. Одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, будут компенсировать 50%. Для достигших возраста 80 лет в обоих случаях предусматривается компенсация в 100%. Для инвалидов I и II групп, детей-инвалидов, граждан, имеющих детей-инвалидов, при этом предусмотрена компенсация в размере не более 50%. Поправки вступают в силу с 01.01.2016.

**Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 401-ФЗ**  
**“О внесении изменения в статью 5 Федерального закона “О добровольном декларировании физическими лицами активов и счетов (вкладов) в банках и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”**

Срок подачи декларации об "амнистии капиталов" продлен до 30 июня 2016 г. Скорректирован Закон о добровольном декларировании гражданами активов и счетов (вкладов) в банках. Срок представления специальной декларации продлен до 30 июня 2016 г. Федеральный закон вступает в силу со дня официального опубликования.

**Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 402-ФЗ**  
**“О внесении изменений в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 4 Федерального закона “О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации”**

В некоторых случаях проектная документация на таунхаусы будет проходить экспертизу. Скорректирован Градостроительный кодекс РФ. Поправки касаются двух позиций перечня объектов капстроительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится. Первая - жилые дома блокированной застройки. Это дома до 3 этажей, состоящие из нескольких блоков (не более 10) и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или блоками, расположен на отдельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. Вторая - многоквартирные дома до 3 этажей, состоящие из одной или нескольких блок-секций (не более 4), в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования. Уточнено, что экспертиза не проводится, если строительство или реконструкция таких домов осуществляется без привлечения средств бюджетов. Поправки вступают в силу с 01.01.2016.

**Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 403-ФЗ**  
**“О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”**

Установлены единые требования к работе центральных контрагентов и единый для НКО минимальный размер уставного капитала. Поправки касаются деятельности кредитных организаций. Во-первых, с 1 июля 2016 г. устанавливается единый для всех видов небанковских кредитных организаций минимальный размер уставного капитала (для вновь регистрируемых) и собственных средств (капитала) (для действующих) - 90 млн руб. Исключение составляют центральные контрагенты. Для них минимальный размер капитала будет равняться 300 млн руб. Во-вторых, вводятся единые требования к работе центральных контрагентов. Банк России будет присваивать статус центрального контрагента одновременно с выдачей лицензии на банковские операции и лицензии на клиринговую деятельность. Кредитные организации со статусом банка для продолжения

функций центрального контрагента должны изменить свой статус на небанковскую кредитную организацию. Предусматривается переходный период. Центральные контрагенты обязаны разрабатывать и представлять в Банк России план обеспечения непрерывности своей деятельности и план восстановления финансовой устойчивости. Прописаны требования к системе управления рисками центрального контрагента. В-третьих, уточнены требования к раскрытию информации об органах управления кредитной организации и о деятельности кредитной организации, банковской группы и банковского холдинга. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки введения в действие.

### **Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 405-ФЗ**

#### **“О внесении изменений в Федеральный закон “О содействии развитию жилищного строительства”**

**О содействии развитию жилищного строительства.** Скорректирован Закон о содействии развитию жилищного строительства. В настоящее время управление Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства возложено на единый институт развития в жилищной сфере и директора Фонда, а полномочия между органами института распределяются уставом последнего. В связи с этим из Закона исключаются положения, устанавливающие полномочия попечительского совета Фонда, его правления, ревизионной комиссии, а также упоминания органов управления Фонда (кроме генерального директора). Предусматривается возможность передавать регионам полномочия государства по управлению и распоряжению землей для последующего безвозмездного предоставления участков ЖСК, исключив при этом предоставление ЖСК участков Фонда. Расширен перечень оснований внесения изменения в списки граждан, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи или участия в долевом строительстве жилья экономкласса, построенного или строящегося на участках Фонда. Так, глава поселения или городского округа сможет корректировать списки в части количественного состава на основании заявления гражданина о включении в список. Условие - внесение изменений не должно приводить к увеличению общего количества жилья экономкласса, строящегося в соответствии с заключенным договором. Предусмотрена возможность досрочного прекращения или расторжения Фондом договора аренды. Поправки вступают в силу с 01.01.2016.

### **Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 406-ФЗ**

#### **“О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”**

**БК РФ: что нового?** Скорректированы БК РФ и другие законодательные акты. В Кодекс введена статья, устанавливающая порядок принятия решений о признании задолженности по платежам в бюджет безнадежной к взысканию и о ее списании (восстановлении). Главные администраторы доходов в соответствии с поправками смогут утверждать методики прогнозирования поступлений доходов, главные администраторы расходов - методики прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита. Государственный (муниципальный) финансовый контроль теперь будет проводиться в отношении всех стадий бюджетного процесса, а не ограничиваться контролем только за использованием бюджетных средств. В состав операций по управлению остатками средств на едином счете федерального бюджета включено размещение средств на депозитах во Внешэкономбанке. С 01.01.2016 должна была быть признана утратившей силу норма, в соответствии с которой при составлении и ведении сводной бюджетной росписи федерального бюджета показатели утверждаются по главным распорядителям, разделам, подразделам, целевым статьям (федеральным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов федерального бюджета. Поправками она сохранена. Закон вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением некоторых положений, для которых установлен иной срок.

**Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 407-ФЗ**

**“О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов**

**Российской Федерации”**

**МФО, несостоятельность (банкротство) и борьба с отмыванием денег: законодательные поправки.** Внесены изменения в Законы о микрофинансовой деятельности, несостоятельности (банкротстве), противодействии легализации (отмыванию) преступных доходов и финансированию терроризма. Ранее максимальный размер микрозайма, предоставляемого как гражданину, так и организации или ИП, составлял 1 млн руб. Данную планку для заемщиков - юрлиц и предпринимателей подняли до 3 млн руб. Введены 2 вида микрофинансовых организаций (МФО) - "микрофинансовая компания" (минимальный размер собственных средств (капитала) - 70 млн руб.) и "микрокредитная компания". Уточнен порядок приобретения статуса МФО. С 14 до 30 рабочих дней увеличен срок внесения в госреестр МФО сведений о заявителе. Расширены основания для исключения из реестра. Закреплен порядок ликвидации микрофинансовой компании по инициативе ЦБ РФ (принудительная ликвидация). Пересмотрены ограничения деятельности МФО. Скорректированы полномочия ЦБ РФ, в частности, по установлению экономических нормативов для МФО (в т. ч. нормативы достаточности собственных средств, ликвидности, максимальные размеры рисков), запрета на привлечение денежных средств. В "антиотмывочном" законе определен порядок идентификации (упрощенной идентификации) клиента МФО - физлица кредитной организацией (по договору). Последняя должна соответствовать установленным ЦБ РФ по согласованию с Росфинмониторингом требованиям. Согласно поправкам упрощенная идентификация применяется в отношении договора потребительского кредита (займа) на сумму до 15 тыс. руб., предоставляемого физлицу посредством перевода денежных средств в соответствии с законодательством о национальной платежной системе. В Законе о несостоятельности (банкротстве) закреплены особенности удовлетворения требований кредиторов микрофинансовой компании. Уточнены правила удовлетворения требований кредиторов кредитного кооператива и членов кредитного кооператива (пайщиков). Федеральный закон вступает в силу по истечении 90 дней после даты его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки.

**Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 408-ФЗ**

**“О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”**

**Увеличены административные штрафы за грубое нарушение лицензионных требований.** Из законов о наркотических средствах и психотропных веществах, об объектах культурного наследия, об основах охраны здоровья населения и некоторых других исключены дублирующие положения Закона о лицензировании. При этом введены отсылочные нормы. Уточнены правила выдачи лицензии на оружие. Внесен ряд изменений в Закон о развитии малого и среднего предпринимательства. Так, закреплены условия отнесения к таким субъектам хозяйственных обществ, партнерств, производственных кооперативов, с/х потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств и ИП. Уточнены положения о предоставлении господдержки. Решено вести единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Его будет формировать ФНС России. Определено содержание реестра. Закреплены процедуры его наполнения. Предусмотрен ряд переходных положений в связи с внесением сведений в реестр. Внесены поправки в КоАП РФ. Уточнено содержание административного наказания за ведение бизнеса с грубым нарушением требований и условий, предусмотренных специальным разрешением (лицензией). Лица, занимающиеся такой деятельностью без образования юрлица, должны будут уплатить штраф в размере от 4 до 8 тыс. руб., либо их деятельность приостановят до 90 суток; должностные лица - от 5 до 10 тыс. руб.; организации - от 100 до 200 тыс. руб. (либо возможно административное приостановление деятельности на срок до 90 суток). Скорректированы нормы об административной ответственности за ведение деятельности, не связанной с извлечением прибыли. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений.

**Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 409-ФЗ**

**“О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3 части 1 статьи 6 Федерального закона “О саморегулируемых организациях” в связи с принятием Федерального закона “Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации”**

**Закон об арбитраже: сопутствующие поправки.** В связи с принятием Закона об арбитраже (третейском разбирательстве) вносятся изменения в отдельные законодательные акты. Изменения направлены на определение порядка осуществления государственными судами функций органов содействия и контроля в отношении арбитража (третейского разбирательства). Кроме того, определяется общий подход в отношении споров, которые могут быть переданы на рассмотрение третейского суда (арбитрабельных споров), с одновременным определением перечня неарбитрабельных. В частности, разрешается передача на рассмотрение третейского суда отдельных категорий корпоративных споров. Сокращаются сроки рассмотрения в арбитражных судах дел об отмене решения третейского суда и о выдаче исполнительных листов на принудительное его исполнение. Предусматривается унификация оснований для отмены и отказа в приведении в исполнение решений третейских судов с основаниями, применимыми в рамках международного коммерческого арбитража, а также предусмотренными Конвенцией ООН о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений 1958 г. В УПК РФ закрепляется свидетельский иммунитет арбитров в отношении обстоятельств, ставших им известными в ходе арбитража (третейского разбирательства). Предусматривается возможность для судей в отставке выступать в качестве арбитров (третейских судей). Поправки вступают в силу с 01.09.2016.

**Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 418-ФЗ**

**“О внесении изменений в статью 46 Федерального закона “О государственной гражданской службе Российской Федерации”**

**Уточнен порядок предоставления отпусков госслужащим.** Закреплены положения о минимальной продолжительности ежегодного оплачиваемого отпуска, используемого госслужащим в служебном году, за который он выделяется. Она составляет 28 календарных дней. При этом хотя бы одна из частей должна быть не менее 14 календарных дней. Предусмотрен перенос части отпуска, превышающей 28 календарных дней, на следующий служебный год. Условие - предоставленный по общим правилам отпуск может неблагоприятно отразиться на выполнении задач и функций госоргана или на реализации полномочий лица. Необходимы решение представителя нанимателя и письменное согласие сотрудника. Указанная часть должна быть использована не позднее 12 месяцев после окончания периода, за который она получена. Все входящие в нее или определенные дни могут быть заменены денежной компенсацией.

**Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 421-ФЗ**

**“О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”**

**Скорректированы правила расчета пенсионных накоплений.** Цель поправок - гармонизация норм о расчете пенсионных накоплений на различных этапах их формирования, корректировки и отражения на индивидуальных лицевых счетах застрахованных лиц для обеспечения в дальнейшем установления накопительной пенсии. Представляется важным отметить следующие изменения. Все страховщики при определении пенсионных накоплений, подлежащих передаче новому страховщику (при переходе ранее истечения четырехлетнего периода с момента возникновения правоотношений с текущим), будут производить соответствующий расчет исходя из сравнения суммы, поступившей к текущему страховщику за все время формирования средств гражданина, и указанной суммы с учетом результата инвестирования. Установлены единые сроки рассмотрения заявлений о переходе из ПФР в НПФ и наоборот. Процедура будет совершаться до 1 марта года, следующего за тем, в котором истекает пятилетний срок, начиная с года подачи заявления о переходе. Скорректирован расчет пенсионных накоплений при их передаче новому страховщику. Исключены отозванные



средства материнского капитала при отказе от их направления на формирование накопительной пенсии. Конкретизирован порядок уведомления застрахованных лиц о результатах рассмотрения заявлений о смене страховщика. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 422-ФЗ**

**“Об особенностях погашения и внесудебном урегулировании задолженности заемщиков, проживающих на территории Республики Крым или на территории города федерального значения Севастополя, и внесении изменений в Федеральный закон “О защите интересов физических лиц, имеющих вклады в банках и обособленных структурных подразделениях банков, зарегистрированных и (или) действующих на территории Республики Крым и на территории города федерального значения Севастополя”**

Президент РФ подписал Закон о погашении крымчанами задолженности перед украинскими банками. Закон распространяется на задолженность заемщиков перед банками, действовавшими на территории Крыма и Севастополя, в отношении которых Национальным банком Украины было принято решение о прекращении их деятельности (закрытии обособленных подразделений), при обращении взыскания на указанную задолженность лицами, имеющими право требовать ее. Размер задолженности определяется по состоянию на 18 марта 2014 г. и уменьшается на величину уплаченных заемщиками после этой даты денежных средств в погашение обязательств. Платежи, направленные на погашение задолженности, производятся в рублях. В правоотношениях будет участвовать Фонд защиты вкладчиков. Денежные средства, вносимые в счет погашения долга, будут зачисляться на отдельный банковский счет, открытый Фонду. Его решено открывать в банке, отобранном по результатам конкурса. Прописаны процедуры внесудебного урегулирования споров, возникающих в связи с такой задолженностью. Внесены сопутствующие поправки в Закон о защите интересов физлиц, имеющих вклады в банках и их обособленных структурных подразделениях, зарегистрированных и (или) действующих в Крыму и Севастополе.

**Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 433-ФЗ**

**“О внесении изменения в статью 13 Федерального закона “О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей”**

Программа материнского капитала продлена на 2 года. До 2018 г. включительно решено продлить срок действия программы материнского (семейного) капитала. При этом действующие направления использования средств сохранены. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 410-ФЗ**

**“О приостановлении Российской Федерацией действия Договора о зоне свободной торговли в отношении Украины”**

Отменен режим свободной торговли с Украиной. Российская Федерация приостановила действие Договора о зоне свободной торговли в отношении Украины. В связи с применением с 1 января 2016 г. торгово-экономического раздела Соглашения об ассоциации между Украиной и Евросоюзом произошло коренное изменение обстоятельств, которые имели существенное значение для России при заключении Договора. Украина фактически отказалась от развития торгово-экономического сотрудничества в рамках СНГ и выбрала путь продвижения к всеобъемлющей интеграции с ЕС. Тарифная либерализация, предусмотренная Соглашением, нанесет значительный ущерб экономике России. Кроме того, обязательства Украины по торгово-экономическому разделу Соглашения вступают в противоречие с ее обязательствами, названными в Договоре. Последний предусматривает наряду с беспшлинной торговлей выполнение обязательств по целому ряду многосторонних и двусторонних соглашений в рамках СНГ. Решение о возобновлении действия Договора в отношении Украины принимается Президентом РФ. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

### **Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 425-ФЗ**

#### **“О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”**

**Отложено введение требования к судебным приставам-исполнителям иметь высшее юридическое или экономическое образование.** Поправки касаются деятельности судебных приставов. Во-первых, предусмотрено создание территориальных органов ФССП России межрегионального уровня. Это позволит одному главе территориального органа ФССП России руководить деятельностью службы судебных приставов в нескольких субъектах Федерации. При этом территориальные органы ФССП России по субъектам Федерации, объединенные в межрегиональные территориальные органы, будут упразднены. Во-вторых, отложено на 2 года (до 1 января 2018 г.) введение требования о необходимости иметь высшее юридическое или экономическое образование при назначении на должность судебного пристава-исполнителя. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

### **Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 434-ФЗ**

#### **“О внесении изменений в статью 142 Трудового кодекса Российской Федерации”**

**Работник находится в вынужденном прогуле из-за задержки зарплаты: средний заработок должен быть сохранен!** Согласно ТК РФ, если работодатель задерживает зарплату более чем на 15 дней, сотрудник вправе приостановить работу вплоть до выплаты ему задержанной суммы. Об этом он должен письменно уведомить работодателя. Такие действия работника следует рассматривать как самозащиту его трудовых прав. Вместе с тем вопрос оплаты сотрудникам периода приостановления работы законодательно до сих пор не был урегулирован. Данный факт позволял делать вывод об отсутствии у работодателя необходимости производить какие-либо выплаты работнику за этот период. В такой ситуации работники скорее предпочли бы продолжать работу в условиях задержки зарплаты. Указанный вопрос стал предметом рассмотрения ВС РФ. Суд пришел к выводу: если сотрудник приостановил работу из-за невыплаты зарплаты, в этот период за ним сохраняется его средний заработок. В обоснование своей позиции ВС РФ пояснил, что невыплата зарплаты является противоправным бездействием работодателя, которое следует рассматривать в качестве незаконного лишения работника возможности трудиться (определение от 03.09.2010 N 19-В10-10). Позиция ВС РФ привела к формированию в судах общей юрисдикции единообразной практики по данному вопросу. В связи с этим законодательно закреплено положение о сохранении за сотрудником среднего заработка на период приостановления работы из-за задержки зарплаты.

### **Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 441-ФЗ**

#### **“О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статьи 150 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации”**

**Неоднократное незаконное проникновение на охраняемый объект грозит уголовной ответственностью.** Введена уголовная ответственность за неоднократное незаконное проникновение на охраняемый объект. Речь идет о незаконном проникновении на подземный или подводный объект, охраняемый ведомственной или государственной охраной, если лицо уже подвергалось административному наказанию за аналогичное деяние в течение года до этого. В качестве наказания за названное деяние предусмотрен штраф либо ограничение или лишение свободы.

### **Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 444-ФЗ**

#### **“О внесении изменений в Федеральный закон “Об исполнительном производстве”**

**Закон о залоге утратил силу: как теперь будут реализовывать заложенное имущество в рамках исполнительного производства?** Внесены изменения в Закон об исполнительном производстве. Исключены ссылки на Закон о залоге. Он утратил силу с 1 июля 2014 г. Уточнено, что заложенное имущество реализуется в порядке, установленном ГК РФ, Законом об ипотеке, а также иными актами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенных вещей. Скорректированы особенности обращения взыскания на имущество некоторых организаций и их членов (участников). Пересмотрен порядок размещения информации о проведении торгов в

отношении имущества должника. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

### **Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 447-ФЗ**

#### **“О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов”**

**Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизе таких актов.** Согласно изменениям законом региона устанавливается перечень муниципальных районов и городских округов, в которых экспертиза муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, обязательна. Из области оценки регулирующего воздействия, проводимой на уровне регионов и муниципалитетов, исключены проекты актов в бюджетной и налоговой сферах. Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 г.

### **Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 453-ФЗ**

#### **“О внесении изменений в статью 5 Федерального закона “Об исчислении времени”**

**Забайкальский край перейдет в 8-ю часовую зону.** Решено отнести Забайкальский край к 8-й часовой зоне. В настоящее время Забайкальский край отнесен к 7-й часовой зоне (МСК + 5, московское время плюс 5 часов, UTC + 8), которая не соответствует естественным биологическим ритмам человека. Так, в среднем восход в Чите наступает в 3 часа 19 минут, полдень - в 9 часов 27 минут, закат - в 15 часов 35 минут. Отнесение Забайкальского края к 8-й часовой зоне (МСК + 6, московское время плюс 6 часов, UTC + 9) позволит увеличить эффективно используемое населением края светлое время суток. Федеральный закон вступает в силу 27 марта 2016 г. в 2 часа 00 минут.

### **Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 455-ФЗ**

#### **“О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования защиты лесов от вредных организмов”**

**Защита лесов: что нового?** Внесены поправки в Лесной кодекс РФ. В частности, появилась отдельная глава, посвященная защите лесов. Закреплено, что невыполнение пользователями лесов лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части защиты лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков, купли-продажи лесных насаждений. Кроме того, это может привести к принудительному прекращению права постоянного (бессрочного), безвозмездного пользования лесными участками. Перечислены меры санитарной безопасности в лесах. Это лесозащитное районирование, государственный лесопатологический мониторинг, лесопатологические обследования, предупреждение распространения вредных организмов и другие. Прописан порядок реализации каждой из указанных мер. Так, объем древесины, заготовленной в рамках мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, в расчетную лесосеку не включается. Согласно поправкам уполномоченным федеральным органом устанавливается порядок организации и выполнения авиационных работ по защите лесов; правила ликвидации очагов вредных организмов; состав проекта освоения лесов, порядок его разработки и внесения изменений; форма отчета о защите лесов и порядок его представления. Государственная и муниципальная экспертиза проекта освоения лесов займет не более 30 дней с даты его поступления в уполномоченный орган. Что касается изменений в проект освоения лесов, подготовленных на основании акта лесопатологического обследования, то их экспертиза будет проходить в течение 10 рабочих дней. Федеральный закон вступает в силу с 1 октября 2016 г.

### **Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 457-ФЗ**

#### **“О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и статью 256 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации”**

**Расширен перечень оснований для лишения родительских прав.** Поправки нацелены на устранение правовых пробелов и внутренних противоречий в Семейном кодексе РФ. В

частности, уточнены состав отношений, регулируемых семейным законодательством; существующее ограничение права на предъявление мужем требования о расторжении брака; перечень оснований расторжения брака в судебном порядке; права несовершеннолетних родителей. Уточняется, что имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью только судом. Расширен перечень оснований для лишения родительских прав. В него включено совершение умышленного преступления против жизни или здоровья другого родителя ребенка или иных членов семьи. Ряд поправок нацелен на приведение СК РФ в соответствие с положениями иных законодательных актов.

**Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 458-ФЗ**  
**“О внесении изменений в Федеральный закон “Об образовании в Российской Федерации”**

**Дети погибших сотрудников СК РФ смогут поступать в вузы на льготных условиях.** Предоставлены некоторые льготы детям сотрудников Следственного комитета РФ, погибших или умерших вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных ими в период службы в СК РФ либо после увольнения в результате причинения вреда здоровью в связи с их служебной деятельностью. Дети названных сотрудников получили преимущественное право приема в общеобразовательные организации, которые реализуют программы основного и среднего общего образования, интегрированные с дополнительными общеразвивающими программами, имеющими целью подготовку несовершеннолетних граждан к военной или иной госслужбе, в т. ч. для российского казачества. Кроме того, за данной категорией детей закреплено право на прием на подготовительные отделения федеральных вузов на обучение за счет бюджета. Также они могут воспользоваться преимущественным правом зачисления в образовательную организацию на обучение по программам бакалавриата и специалитета при условии успешного прохождения вступительных испытаний и при прочих равных условиях. Таким образом, дети сотрудников СК РФ и прокурорских работников уравниваются в правах. Кроме того, на полгода (до 1 июля 2016 г.) продлен срок, в течение которого наименования образовательных учреждений должны быть приведены в соответствие с Законом об образовании.

**Указ Президента РФ от 28 декабря 2015 г. № 669**  
**“О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 28 ноября 2015 г. № 583 “О мерах по обеспечению национальной безопасности Российской Федерации и защите граждан Российской Федерации от преступных и иных противоправных действий и о применении специальных экономических мер в отношении Турецкой Республики”**

**Экономические санкции распространены на компании, контролируемые турецкими гражданами или организациями.** Расширена сфера применения экономических санкций, введенных Россией в отношении Турции. Запрет или ограничение для организаций, находящихся под юрисдикцией Турецкой Республики, на выполнение (оказание) ими отдельных видов работ (услуг) на территории нашей страны распространены также на организации, контролируемые гражданами Турции и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики. Исключения составляют отдельные контракты на поставку работ (услуг) по перечню, определяемому Правительством РФ. Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Указ Президента РФ от 31 декабря 2015 г. № 683**  
**“О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации”**

**Россия в современном мире: стратегия национальной безопасности.** Утверждена новая Стратегия национальной безопасности Российской Федерации. В ней определены национальные интересы и стратегические национальные приоритеты России, цели, задачи и меры в области внутренней и внешней политики, направленные на укрепление национальной безопасности страны и обеспечение ее устойчивого развития на долгосрочную перспективу. Так, среди национальных интересов России названы

укрепление обороны страны, обеспечение незыблемости конституционного строя, суверенитета, государственной и территориальной целостности; укрепление национального согласия, политической и социальной стабильности; повышение качества жизни населения, обеспечение стабильного демографического развития страны; повышение конкурентоспособности национальной экономики; закрепление за Россией статуса одной из лидирующих мировых держав. Определены основные угрозы государственной и общественной безопасности. В их числе - деятельность иностранных спецслужб, террористических и экстремистских организаций, радикальных общественных объединений и группировок, преступных организаций; коррупция. Очерчены меры по устранению названных угроз. Также перечислены мероприятия, направленные на повышение качества жизни граждан. Это обеспечение продовольственной безопасности, доступности комфортного жилья, современного образования и здравоохранения; создание высокоэффективных рабочих мест, повышение качества труда и его оплаты; достойное пенсионное обеспечение и др. Определены меры по обеспечению экономической безопасности страны, а также национальной безопасности в таких сферах, как наука, технологии, образование, здравоохранение, культура, экология. Затронуты вопросы проведения Россией активной внешней политики, направленной на обеспечение стратегической стабильности и равноправного стратегического партнерства. Указ вступает в силу со дня его подписания.

### **Постановления Правительства РФ**

#### **Постановление Правительства РФ от 19 декабря 2015 г. № 1382 “О Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2016 год**

**Бесплатная медпомощь: программа госгарантий на следующий год.** Утверждена программа госгарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2016 г. Она устанавливает перечень видов, форм и условий бесплатной помощи, перечень заболеваний и состояний, помощь при которых оказывается бесплатно, средние нормативы объема помощи, финансовых затрат на единицу такого объема, подушевого финансирования, порядок и структуру формирования тарифов на помощь и способы ее оплаты. Также определяются требования к территориальным программам госгарантий бесплатного оказания помощи в части определения порядка, условий ее предоставления, критериев доступности и качества. Программа содержит ряд новых положений. Так, сроки проведения рентгенографии (включая маммографию), УЗИ, лабораторных исследований не должны превышать 14 календарных дней с даты назначения, а компьютерной и магнитно-резонансной томографии и ангиографии - 30 дней. Ожидание приема у участкового терапевта или педиатра, семейного врача не должно занимать более 24 часов с момента обращения в медорганизацию. Чтобы получить консультацию врача-специалиста, придется подождать до 14 календарных дней. Определены средние подушевые нормативы финансирования (без учета расходов федерального бюджета): за счет ассигнований соответствующих бюджетов (в расчете на одного жителя) - 3 488,6 руб. (104,5% к 2015 г.), за счет средств ОМС на финансирование базовой программы ОМС (в расчете на одно застрахованное лицо) - 8 438,9 руб. (102,2% к 2015 г.). Перечислены виды высокотехнологичной медицинской помощи, включенные в базовую программу ОМС, установлены нормативы финансовых затрат на ее оказание. В целях перехода от экстенсивных показателей объема медпомощи (посещения, койко-дни, пациенто-дни) к показателям, характеризующим результат деятельности, в качестве норматива для дневного стационара предлагается использовать один случай лечения вместо одного пациенто-дня. Кроме того, разграничены и уточнены критерии доступности и качества медицинской помощи. Стоимость территориальных программ ОМС в 2016 г. составит 2,0624 трлн руб. (103,9% к 2015 г.).

#### **Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 г. № 1434**

##### **“О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”**

**О регулировании деятельности в сфере ЖКХ.** Скорректированы некоторые акты Правительства РФ, регулирующие деятельность в сфере ЖКХ. Так, в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме расширен перечень технической документации

на многоквартирный дом. В частности, в него включены документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества, акты проверок и паспорта готовности к отопительному периоду. Кроме того, дополнен перечень документов, связанных с управлением многоквартирным домом. В него включили списки собственников и нанимателей помещений, договоры об использовании общего имущества, оригиналы решений и протоколов общих собраний собственников и др. Поправками к Правилам предоставления коммунальных услуг регионам предоставлено право увеличивать продолжительность отопительного сезона с учетом климатических особенностей. Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами дополнены новым разделом. Он устанавливает порядок прекращения данной деятельности. Это может быть связано с исключением сведений о доме из реестра лицензий региона, прекращением действия лицензии или ее аннулированием.

### **Ведомственные правовые акты**

#### **Приказ Федеральной налоговой службы от 25 ноября 2015 г. N ММВ-7-11/545@ "Об утверждении формы и формата представления сведений об автомобильных транспортных средствах и об их владельцах, а также порядка заполнения формы и о внесении изменения в приложение N 8 приказа ФНС России от 17.09.2007 N ММ-3-09/536@"**

**Сведения об автомобильных транспортных средствах и об их владельцах: форма, формат предоставления в электронном виде.** В силу НК РФ органы, регистрирующие транспортные средства, обязаны сообщать о таких объектах и об их владельцах в налоговые органы по месту своего нахождения в течение 10 дней с момента госрегистрации. Ежегодно до 15 февраля следует предоставлять необходимые данные по состоянию на 1 января текущего года. На основании этого утверждена форма документа "Сведения об автомобильных транспортных средствах и об их владельцах". Определен порядок ее заполнения. Приведен формат предоставления в электронной форме. Скорректировано наименование раздела 3 формы Т "Сведения о факте регистрации транспортного средства и о его владельце". Новое - "Сведения о самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях". Приказ вступает в силу с 1 июля 2016 г., но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования. Зарегистрировано в Минюсте РФ 22 декабря 2015 г. Регистрационный № 40195.

### **Судебная практика**

#### **Обзор практики рассмотрения судами в 2013-2014 годах дел по спорам, связанным с обеспечением права малоимущих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 23 декабря 2015 г.)**

**Подготовлен обзор судебной практики по вопросам снятия малоимущих граждан с учета в качестве нуждающихся в жилье.** Президиум Верховного Суда РФ утвердил обзор практики рассмотрения судами в 2013-2014 гг. споров, касающихся снятия малоимущих граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам соцнайма из муниципального жилищного фонда. В частности, обращается внимание на следующее. В решении о снятии гражданина с такого учета должны быть указаны основания для этого со ссылкой на обстоятельства, предусмотренные Жилищным кодексом РФ. Перечень данных оснований является исчерпывающим. К ним не относится, например, предоставление земли для ведения личного подсобного хозяйства без права возводить жилой дом. Право на предоставление жилья по договорам соцнайма возникает при условии признания граждан не только нуждающимися в этом жилье, но и малоимущими. Человек снимается с учета, если его доходы превысили уровень, при котором он считается малоимущим, пусть даже жилищные условия не изменились. Но это основание для снятия с учета не распространяется на граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. в целях последующего

предоставления им жилья по договорам соцнайма. Отсутствие принятого в порядке, установленном региональным законом, решения органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим может служить причиной для снятия его с учета. Основаниями для снятия с учета не могут быть в т. ч. следующие обстоятельства. Изменение органом местного самоуправления учетной нормы площади жилого помещения после постановки граждан на учет. Приобретение права собственности на жилье, признанное непригодным для проживания. Временное отсутствие (непроживание) граждан, принятых на учет, по месту жительства. Например, если человек периодически проходил лечение в другом городе, где был временно зарегистрирован. С учета могут снять при выявлении в документах, представленных для принятия на него, недостоверных сведений. Условие - именно эти данные могли повлиять на решение о постановке на учет.