

Обзор нового федерального законодательства № 12

Федеральные законы РФ

Федеральный закон от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

Решено ввести новую модель отношений по снабжению многоквартирных домов коммунальными ресурсами и обеспечению потребителей коммунальными услугами. Так, договоры ресурсоснабжения могут заключаться ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с каждым собственником помещений в многоквартирном доме по типовой форме, утверждаемой Правительством РФ. Жильцы будут платить напрямую без посредничества управляющей компании. Договор считается заключенным со всеми собственниками одновременно. Перейти на систему прямых договоров можно после решения общего собрания собственников или при одностороннем расторжении договора со стороны ресурсоснабжающей организации из-за зафиксированной судом двукратной задолженности управляющей компании. О расторжении такого договора уведомляются собственники и орган государственного жилищного надзора.

Поправки распространяются и на ранее заключенные прямые договоры. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Федеральный закон от 3 апреля 2018 г. N 60-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"

Скорректирован Закон о государственной регистрации недвижимости. Органы и организации, уполномоченные выдавать разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, обязаны направлять в Росреестр в отношении таких объектов заявления о кадастровом учете и прилагаемые к нему материалы (в т. ч. разрешение). Указано, что в число названных организаций входит Госкорпорация "Роскосмос". Она выдает разрешения в соответствии с Законом о Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" и Градостроительным кодексом РФ. Поправки корреспондируют нормам данных актов.

Федеральный закон от 3 апреля 2018 г. N 61-ФЗ "О внесении изменений в статьи 5 и 38 Федерального закона "О рекламе"

Поправками запрещено размещать рекламу на платежных документах для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в т. ч. на оборотной стороне таких документов. Запрет не распространяется на социальную рекламу и справочно-информационные сведения.

Поправки вступают в силу по истечении 60 дней после официального опубликования.

Федеральный закон от 3 апреля 2018 г. N 62-ФЗ "О внесении изменения в статью 12.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"

Поправки касаются ответственности за управление ТС водителем, находящимся в состоянии опьянения; за передачу управления ТС лицу, находящемуся в состоянии опьянения; за невыполнение требования ПДД о запрещении водителю употреблять алкоголь после ДТП, к которому он причастен, либо после того, как ТС было остановлено по требованию сотрудника полиции, до проведения освидетельствования или до принятия решения об освобождении от освидетельствования. Уточнено, что факт употребления алкоголя может определяться не только наличием абсолютного этилового спирта в выдыхаемом воздухе (0,16 миллиграмма на литр), но и в крови (0,3 и более грамма на литр).

Поправки вступают в силу по истечении 90 дней после официального опубликования.

Федеральный закон от 3 апреля 2018 г. N 66-ФЗ "О внесении изменения в статью 19 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации"

Установлено, что в случае отказа в удовлетворении заявления об отводе подача повторного заявления об отводе тем же лицом и по тем же основаниям не допускается. Отводиться могут судья, прокурор, секретарь судебного заседания, эксперт, специалист, переводчик.

Постановления Правительства РФ

Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

В правительственные акты внесен ряд поправок по вопросам управления многоквартирными домами и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. В частности, определены сроки проведения осмотров общего имущества. Они подразделяются на текущие, сезонные и внеочередные. Текущие осмотры, в свою очередь, делятся на общие и частичные, а сезонные - на весенние и осенние. Часть изменений направлена на улучшение работы аварийно-диспетчерских служб управляющих организаций. Так, регламентировано время дозвона в службу - 5 минут. Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем должна занимать не более 30 минут с момента регистрации заявки, а их устранение - не более 3 суток. На ликвидацию засоров отводится не более 2 часов. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы должен иметь при себе служебное удостоверение, опознавательный знак (бейдж, нашивку на одежде с указанием названия организации, ФИО и профессиональной специализации). Собственник или пользователь помещения в многоквартирном доме в течение получаса с момента регистрации заявки информируется о планируемых сроках ее исполнения. Аварийно-диспетчерская служба должна проводить оперативный контроль сроков, качества исполнения поступивших заявок, в том числе с использованием инструментов фотофиксации, оперативных и периодических опросов собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Результаты контроля должны вноситься в электронный журнал учета заявок. Установлены специальные требования к взаимодействию управляющей организации с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, в том числе посредством их личного приема в представительстве управляющей компании. Скорректирован порядок информирования собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах о деятельности управляющих организаций. Так, в течение 3 рабочих дней с даты поступления запроса (обращения) УК обязана предоставить сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, а также копию акта о причинении ущерба имуществу собственника (пользователя) помещения многоквартирного дома.

Постановление Правительства РФ от 31 марта 2018 г. N 389 "О внесении изменения в Правила регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами"

Внесены изменения в правила регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. Закреплено, что льготные тарифы для потребителей или их отдельных категорий устанавливаются в соответствии с правилами и Законом об отходах производства и потребления. Орган регулирования не позднее 5 рабочих дней с даты вступления в силу соответствующего регионального акта обеспечивает опубликование перечня потребителей (их отдельных категорий), имеющих право на льготные тарифы (кроме физлиц). Он размещается на официальном сайте органа, а в случае его отсутствия - на официальном сайте, определяемом главой субъекта Федерации.

Постановление Правительства РФ от 31 марта 2018 г. N 390 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Изменены некоторые постановления Правительства РФ по вопросам раскрытия информации в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и в области обращения с твердыми коммунальными отходами. Предусмотрена публикация данных в Единой информационно-аналитической системе "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования" (ФГИС ЕИАС). ФАС России поручено утвердить формы размещения сведений и форматы передачи данных. Определен перечень информации, раскрываемой федеральным органом исполнительной власти в области госрегулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Уточнены сроки раскрытия сведений. Изменения вступают в силу через 6 месяцев со дня его официального опубликования, кроме положения, вступающего в силу с 1 января 2019 г.

Ведомственные правовые акты РФ

Приказ Минфина России от 7 марта 2018 г. N 42н "О внесении изменений в Инструкцию о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений, утвержденную приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 марта 2011 г. N 33н"

Скорректирован порядок формирования и предоставления годовой и квартальной бухотчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений. Это обусловлено введением с 1 января 2018 г. отдельных федеральных стандартов бухучета для организаций госсектора. Так, изменена периодичность направления в составе пояснительной записки к балансу учреждения сведений по дебиторской и кредиторской задолженности учреждения (ф. 0503769). Теперь они подаются по состоянию на 1 июля и 1 октября, 1 января года, следующего за отчетным. Уточнен порядок формирования отдельных сведений о принятых и неисполненных обязательствах (ф. 0503775). Приказ применяется при составлении бухгалтерской отчетности начиная с отчетности 2018 г.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 28 марта 2018 г. Регистрационный № 50553.

Приказ Министерства здравоохранения РФ от 28 ноября 2017 г. N 953н "О внесении изменений в Порядок выдачи листков нетрудоспособности, утвержденный приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 июня 2011 г. N 624н"

Решено снять ограничения по количеству дней в году, на которые может быть выдан листок нетрудоспособности по уходу за больным ребенком в возрасте до 7 лет. Напомним, что ранее этот период составлял не более 60 календарных дней, а при отдельных заболеваниях - 90. Также отменен лимит в 120 дней при уходе за ребенком-инвалидом. Причем теперь это будет касаться детей в возрасте до 18, а не 15 лет. Кроме того, с 15 до 18 лет увеличен максимальный возраст ребенка, по уходу за которым выдается больничный при наличии у него ВИЧ-инфекции, поствакцинальных осложнений или злокачественного новообразования.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 28 марта 2018 г. Регистрационный № 50556.

Приказ Федерального казначейства от 12 марта 2018 г. N 14н "Об утверждении Общих требований к осуществлению органами государственного (муниципального) финансового контроля, являющимися органами (должностными лицами) исполнительной власти субъектов Российской Федерации (местных администраций), контроля за соблюдением Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Установлено, как региональные и муниципальные органы финансового контроля следят за соблюдением Закона о контрактной системе закупок. Проверки подразделяются на плановые и внеплановые, выездные, камеральные и встречные. Прописаны права и обязанности участников проверки. Закреплены порядок назначения контрольных мероприятий и правила оформления их результатов. Срок проведения камеральной проверки не может превышать 20 рабочих дней с даты получения от субъекта контроля документов и информации по запросу органа контроля. Выездная проверка занимает не более 30 рабочих дней. Субъект контроля вправе представить письменные возражения на акт, оформленный по результатам выездной или камеральной проверки, в срок не более 10 рабочих дней с даты получения такого акта. К акту проверки прилагаются результаты экспертиз, фото-, видео-и аудиоматериалы, акт встречной проверки (в случае ее проведения), а также иные материалы, полученные в ходе контрольных мероприятий.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 29 марта 2018 г. Регистрационный № 50571.

Приказ Минфина России от 7 марта 2018 г. N 43н "О внесении изменений в Инструкцию о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 191н"

Скорректирована Инструкция о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов. Среди прочего закреплено, что Отчет о бюджетных обязательствах (ф. 0503128) составляется и представляется по состоянию на 1 июля, 1 октября, 1 января года, следующего за отчетным. Новая периодичность представления Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности (ф. 0503169) - по состоянию на 1 июля, 1 октября, 1 января года, следующего за отчетным (ранее - квартальная, годовая). Приказ применяется при составлении бюджетной отчетности, начиная с отчетности 2018 г.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 марта 2018 г. Регистрационный № 50573.

Приказ Федеральной налоговой службы от 2 марта 2018 г. N ММВ-7-21/118@ "О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.05.2017 N ММВ-7-21/347@ "Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме и порядка ее заполнения, а также признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.10.2011 N ММВ-7-11/696@"

С 1 января 2018 г. вступили в силу поправки к НК РФ, касающиеся налогообложения земельных участков. Решено обновить форму декларации по земельному налогу. Уточнен электронный формат. Внесены изменения в порядок составления документа. Так, урегулированы вопросы применения коэффициента в случае корректировки кадастровой стоимости вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории в другую и (или) при уточнении площади. Закреплены особенности заполнения декларации в случае замены в течение налогового периода коэффициента 2 на коэффициент 4 при исчислении налога в отношении земельного участка, приобретенного (предоставленного) в собственность юрлица для жилищного строительства.

Приказ вступает в силу по истечении 2 месяцев со дня его официального опубликования и применяется, начиная с предоставления декларации за налоговый период 2018 г.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 марта 2018 г. Регистрационный № 50574.