

## Градостроительный план земельного участка

№

**Р Ф** - **1 4** - **4** - **0 9** - **0** - **0 0** - **2 0 2 6** - **0 0 0 5** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявление МКУ «КЗИО». от 30.01.2026 вх. № 25/488

Местонахождение земельного участка: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	373284,20	4299194,62
2	373274,71	4299253,83
3	373183,05	4299226,97
4	373173,97	4299247,82
5	373145,48	4299238,12
6	373159,10	4299159,30
1	373284,20	4299194,62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 14:19:206002:648

Площадь земельного участка: 0,84 га.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки территории не утвержден.

Градостроительный план подготовлен: Нерюнгринской районной администрацией



И.о. главы района / И.Н. Еремина /

Дата выдачи: 03.02.2026

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: представлен на отдельном листе.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1500, выполненной Нерюнгринской районной администрацией

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): Нерюнгринской районной администрацией

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной зоне (Т) – зона транспортной инфраструктуры

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Решение Нерюнгринского районного Совета





3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, **Не имеется**,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, **Информация отсутствует**,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: **информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

- 14:19:206002:648, площадь 8400 кв.м., 14:19-6.640, зона с особыми условиями использования территории, Территория опережающего социально – экономического развития «Южная Якутия», Особая экономическая зона

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:19-6.640, Особая экономическая зона	1	373284,20	4299194,62
	2	373274,71	4299253,83
	3	373183,05	4299226,97
	4	373173,97	4299247,82

	5	373145,48	4299238,12
	6	373159,10	4299159,30
	1	373284,20	4299194,62

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 23.05.2013 № 6-44 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Нерюнгринский район».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

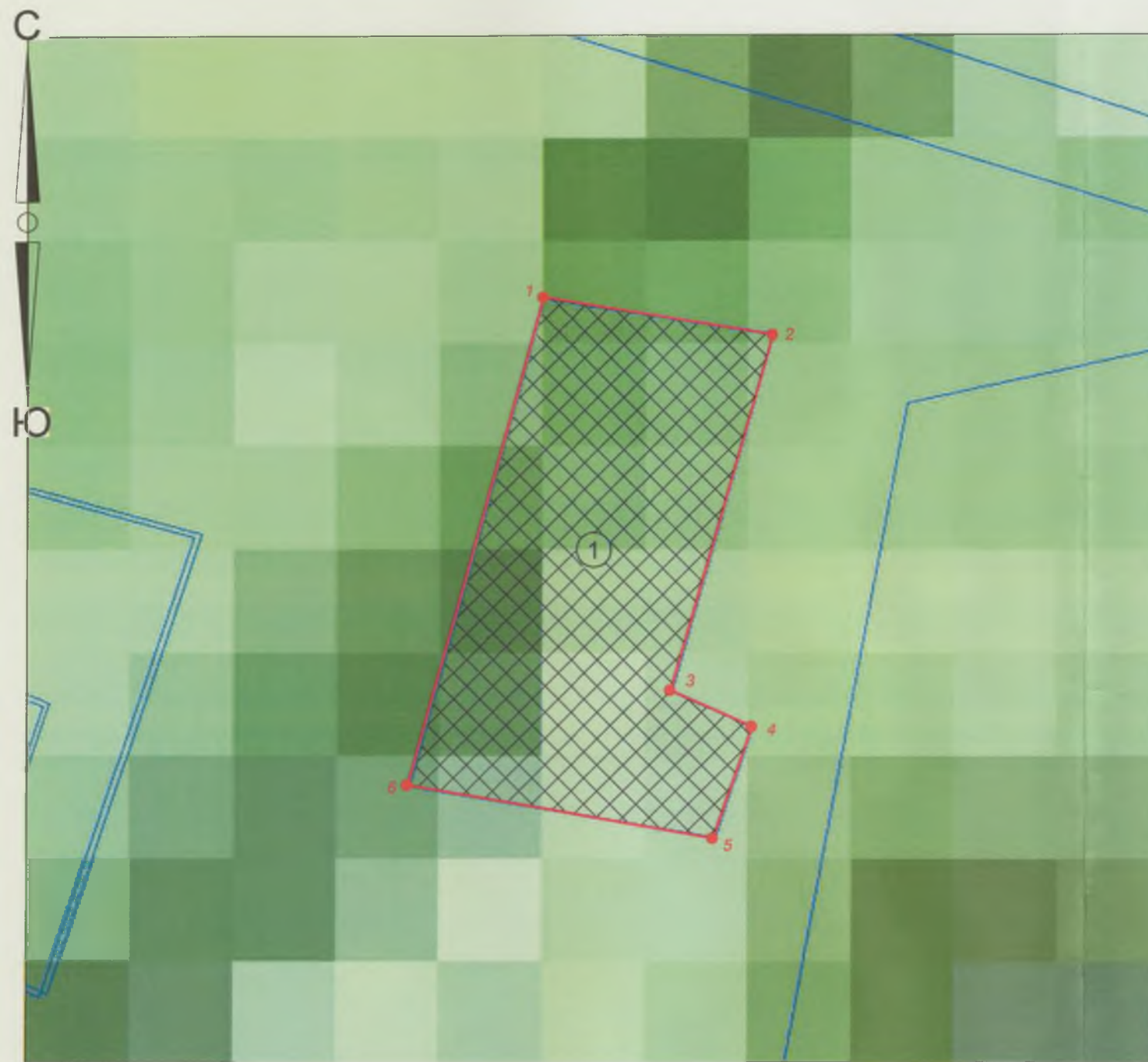
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план



Условные обозначения:

- ① номер участка
- 1 номера точек поворота земельного участка
- ▭ граница земельного участка
- ▨ зона допустимого размещения объектов капитального строительства

Система координат - МСК - 14 (зона 4)  
Площадь земельного участка - 0,84 га

М 1: 1500

РФ-14-4-09-0-00-2026-0005-0

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					2026			
и.о. главы района		И.Н. Еремина				Чертеж градостроительного плана земельного участка	1	1
						МКУ "КЗИО"	Нерюнгринская районная администрация	