

**НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

№ 3-22

от «25» июня 2015 г.



**НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН
ДЕПУТАТТАРЫН СЭБИЭТЭ**

БЫҺААРЫ

22-я СЕССИЯ

НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ (III СОЗЫВА)

О принятии к осуществлению муниципальным образованием «Нерюнгринский район» части полномочий органов местного самоуправления городских и сельского поселений Нерюнгринского района в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и осуществления муниципального земельного контроля

В соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 3.1 ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком заключения соглашений о передаче осуществления части полномочий между муниципальным районом и поселениями Нерюнгринского района, утвержденным решением Нерюнгринского районного Совета депутатов от 24.12.2014 № 7-17, Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании решения Иенгринского наследного Совета депутатов (III созыва) от 28.01.2015 № 10-20 «О передаче полномочий в области осуществления земельных отношений муниципальному образованию «Нерюнгринский район», решения Золотинского поселкового Совета от 02.04.2015 № 1-26 «О передаче осуществления части полномочий городского поселения «Поселок Золотинка» Нерюнгринского района органам местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район», решения Ханинского поселкового Совета от 17.02.2015 № 6-24 «О передаче осуществления части полномочий городского поселения «Поселок Хани» Нерюнгринского района органам местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район»,

Нерюнгринский районный Совет депутатов решил:

1. Муниципальному образованию «Нерюнгринский район» в лице Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района принять к исполнению полномочия в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и осуществления муниципального земельного контроля, передаваемые следующими муниципальными образованиями Нерюнгринского района:

- городским поселением «Поселок Золотинка»;
- городским поселением «Поселок Хани»;
- сельским поселением «Иенгринский эвенкийский национальный наслег».

2. Утвердить проект соглашения между органами местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район» и органами местного самоуправления поселений о передаче осуществления части полномочий в области распоряжения

земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению к настоящему решению.

3. Муниципальному образованию «Нерюнгринский район» в лице Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района заключить соглашения о передаче осуществления части полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и осуществления муниципального земельного контроля с администрациями поселений Нерюнгринского района, указанными в п. 1 настоящего решения.

4. Муниципальному образованию «Нерюнгринский район» в лице Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района обеспечить целевое использование средств, направленных в виде межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений в бюджет муниципального района на осуществление части полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Нерюнгринского района в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и осуществления муниципального земельного контроля.

5. Настоящее решение опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района.

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, местному самоуправлению, мандатам и Регламенту и постоянную депутатскую комиссию по финансово-бюджетной, налоговой политике и собственности.

**Председатель Нерюнгринского
районного Совета депутатов**

И. о. главы района



В. В. Селин

А. Н. Дорогань

СОГЛАШЕНИЕ
о передаче и исполнении полномочий органов местного самоуправления
_____ органам местного самоуправления
муниципального образования «Нерюнгринский район»
в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на
которые не разграничена и осуществление муниципального земельного контроля

№ _____ « ____ » _____ 20_ г.

Администрация _____ Нерюнгринского района в
(наименование поселения)
лице главы _____, действующей на основании Федерального
(ФИО)
закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», Устава _____,
(наименование поселения)
решения ____-й сессии депутатов _____ №
_____ от _____ года «О передаче осуществления части полномочий _____
_____», Нерюнгринского района органам местного
(наименование поселения)
самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район», в дальнейшем
Сторона 1, с одной стороны и Нерюнгринская районная администрация в лице председателя
Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района
_____, действующего на
основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования
«Нерюнгринский район», Положения о Комитете земельных и имущественных отношений
Нерюнгринского района, именуемый в дальнейшем **Сторона 2**:

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона 1 поручает, а Сторона 2 принимает на себя обязательства от имени
Стороны 1 осуществлять действия в области распоряжения земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена и осуществление
муниципального земельного контроля в пределах, установленных настоящим соглашением,
на территории поселков _____ Нерюнгринского района
(наименование поселения)

Республики Саха (Якутия)

1.2. Сторона 2 представляет интересы _____
(наименование поселения)

(далее – поселение) исключительно в рамках компетенции в соответствии с
законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

1.3. Сторона 2 вправе поручать указанные полномочия третьим сторонам с
согласия Стороны 1.

2. Обязанности Стороны 2

2.1. Сторона 2 обязуется осуществлять следующие действия в области распоряжения
земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и

осуществление муниципального земельного контроля в соответствии с федеральным, региональным законодательством:

1) своевременно и в полной мере исполнять полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований земельного законодательства;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы Землепользователей;

3) проводить проверки на основании и в строгом соответствии с постановлениями Нерюнгринской районной администрации;

4) не препятствовать Землепользователю (представителю) присутствовать при проведении проверки, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

5) предоставлять Землепользователям (представителям), присутствующим при проведении проверки, относящуюся к предмету проверки информацию;

6) знакомить Землепользователей (представителей) с результатами проверок;

7) образованием земельных участков при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

8) оформлением в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

9) проведение аукционов по предоставлению земельных участков

10) осуществление всех действий, связанных с управлением и распоряжением земельными участками согласно земельного законодательства.

2.2. Сторона 2 имеет право осуществлять следующие действия в области муниципального земельного контроля в соответствии с федеральным, региональным законодательством:

1) запрашивать в соответствии со своей компетенцией и безвозмездно получать от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан необходимые для осуществления распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и осуществление муниципального земельного контроля сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие права на земельные участки и находящиеся на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

2) посещать при предъявлении постановления Нерюнгринской районной администрации на проверку организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся во владении, пользовании, собственности и аренде, для осуществления муниципального земельного контроля;

3) составлять акты проверок, и направлять их соответствующим должностным лицам для рассмотрения с целью привлечения виновных лиц к ответственности;

4) обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению законной деятельности, а также в установлении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства.

2.2.1. Расходовать перечисленные средства на техническое и кадровое обеспечение исполнения полномочий, переданных поселениями Нерюнгринского района муниципальному образованию «Нерюнгринский район» по соглашению о передаче и исполнении полномочий поселений органам местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район».

3. Обязанности Стороны 1

3.1. В целях обеспечения условий для эффективного выполнения Стороной 2

возложенных на нее обязанностей Сторона 1 обязуется своевременно рассматривать и согласовывать предложения Стороны 2.

3.2. Сторона 1 обязана направлять Стороне 2 информацию, необходимую для осуществления своих прав и выполнения возложенных на нее действий.

3.3. Вместе с передачей указанных в настоящем Соглашении функций, Сторона 1 передает финансирование, необходимое для осуществления этих функций. Финансирование расходов Стороной 1 осуществляется в пределах доходной части местного бюджета, расходы по передаваемым полномочиям секвестрируются пропорционально собственным расходам поселения. Источниками передаваемого Стороной 1 финансирования являются межбюджетные трансферты из бюджета поселения в соответствии с расчетом объема межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение выполнения переданных полномочий и графиком перечисления межбюджетных трансфертов (приложение № 1).

3.4. Объем межбюджетных трансфертов должен соответствовать объему передаваемых расходных полномочий с учетом бюджетной обеспеченности бюджета Стороны 1.

3.5. Межбюджетные трансферты в целях бесперебойного осуществления переданных полномочий перечисляются Стороной 1 на текущий счет местного бюджета Стороны 2 в соответствии с графиком перечисления межбюджетных трансфертов (приложение №1).

3.6. График перечисления межбюджетных трансфертов составляется с учетом характера производимых расходов по переданным расходным полномочиям.

3.7. Сторона 1 имеет право:

3.7.1. Осуществлять контроль за исполнением переданных полномочий, а также целевым использованием предоставленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов;

3.7.2. Получать информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов;

3.7.3. Требовать возврата перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае их нецелевого использования и (или) неисполнения переданных полномочий в соответствии с разделом 1 настоящего соглашения.

4. Порядок определения ежегодного объема финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

4.1. Финансовые средства, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, предоставляются Администрацией _____ поселения муниципальному образованию «Нерюнгринский район» в форме межбюджетных трансфертов.

4.2. Размер межбюджетных трансфертов для осуществления полномочий устанавливается в сумме _____ (_____) рублей. Сумма межбюджетных трансфертов за 2015 год составит: _____ рублей. График перечисления межбюджетных трансфертов предусмотрен в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

4.3. В случае нецелевого использования, финансовые средства (межбюджетные трансферты) подлежат возврату в бюджет _____ Администрации поселения.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона 2 несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением.

5.2. Сторона 2 не несет ответственности за негативные последствия решений, если они были утверждены или согласованы Стороной 1.

5.3. Сторона 1 несет ответственность за несвоевременное финансирование в соответствии со сметой расходов и графиком перечисления межбюджетных трансфертов,

утвержденных Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего Соглашения.

5.4. Сторона 2 не несет ответственность за неисполнение, либо за исполнение не в полном объеме принятых на себя обязательств, в случае не поступления, либо поступления не в полном объеме финансовых средств.

6. Срок действия Соглашения, основания его прекращения и расторжения

6.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2015 года.

6.2. Соглашение может быть расторгнуто по обоюдному согласию Сторон, а также в иных случаях, установленных законодательством РФ.

В одностороннем порядке настоящее соглашение может быть расторгнуто в случае:

-изменения действующего законодательства, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон;

- в судебном порядке на основании решения суда.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента подписания, если иное не установлено его условиями.

7. Подписи и реквизиты Сторон

Сторона 1

Администрация _____

М.П.

Сторона 2

Комитет земельных и имущественных отношений

Нерюнгринского района

М.П.

Приложение № 1
к Соглашению о передаче и исполнении части полномочий
органов местного самоуправления органов местного
самоуправления _____
органам местного самоуправления муниципального
образования «Нерюнгринский район»
в области распоряжения земельными участками,
государственная собственность на которые не
разграничена и осуществление муниципального земельного
контроля

ГРАФИК
перечисления межбюджетные трансферты для осуществления передаваемых
полномочий по осуществлению в области распоряжения земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена и осуществление
муниципального земельного контроля
в 2015 году

	Сумма, руб
январь	-
февраль	-
март	-
апрель	-
май	-
июнь	-
июль	-
август	-
сентябрь	-
октябрь	-
ноябрь	-
декабрь	-
ИТОГО год	-

Глава _____

Председатель комитета Земельных
и имущественных отношений
Нерюнгринского района

_____ / _____ /