

РЕШЕНИЕ

№ _____ 7-23 _____

от « 17 » сентября 2015 г.



БЫҺААРЫ

23-я СЕССИЯ

НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ (III СОЗЫВА)

Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов

На основании статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), постановления Правительства РС(Я) от 14.02.2007 № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)»,

Нерюнгринский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Нерюнгринского районного Совета от 17.02.2009 № 2-4 «О порядке определения размера арендной платы, порядке и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

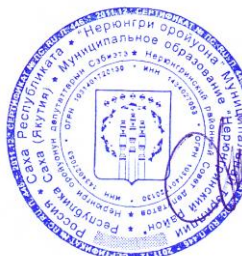
3. Настоящее решение опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по финансово-бюджетной, налоговой политике и собственности.

**Председатель Нерюнгринского
районного Совета депутатов**

И. о. главы района



В. В. Селин

Д. К. Дьячковский

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и
предоставленные в аренду без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Порядок) разработан на основании статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), Постановления Правительства РС (Я) от 14.02.2007 № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)».

2. Настоящий Порядок определяет размер и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

3. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» (далее - земельные участки) определяется, как соответствующая процентная доля кадастровой стоимости единицы площади земель, по следующей формуле:

$$A = (K_c \times B_c) K_i, \text{ где}$$

A – размер арендной платы;

K_c– кадастровая стоимость земельного участка в руб.;

B_c– базовая ставка арендной платы;

K_i – поправочный коэффициент, учитывающий показатель инфляции на текущий финансовый год (ИПЦ).

4. Размер арендной платы за земельные участки по инициативе арендодателя в одностороннем порядке изменяется не чаще одного раза в год по следующим основаниям:

4.1. изменение базовой ставки арендной платы в связи с актуализацией кадастровой оценки;

4.2. применение поправочного коэффициента, учитывающего показатель инфляции на текущий финансовый год;

4.3. перевод земельного участка из одной категории в другую;

4.4. изменение вида разрешенного использования земельного участка;

4.5. изменение кадастровой стоимости земельного участка в результате проведения государственной кадастровой оценки;

4.6. по иным, установленным федеральным законодательством основаниям.

5. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов, устанавливается равным:

5.1. Двукратной ставке земельного налога, установленной решением представительного органа поселения, на территории которого расположен земельный участок, предоставленных:

5.1.1. для индивидуального жилищного строительства,

5.1.2. для размещения жилых домов,

5.1.3. для садоводства, огородничества, дачного хозяйства,

5.1.4. для размещения гаражей.

5.2. 0,01 процента в отношении земельных участков, предназначенных для кладбищ с объектами инфраструктуры, используемыми для их обслуживания (подъездные автомобильные дороги, линии связи, линии электропередач), организации ритуальных услуг;

5.3. 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов; в отношении земельных участков занятых бассейнами, спорткомплексами, открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами;

5.4. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, необходимых для осуществления концессионной деятельности, если объектом концессионного соглашения являются объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта;

5.5. 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) и объектами связи;

5.6. 0,5 процента в отношении земельных участков, занятых автостоянками;

5.7. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, под временные торговые павильоны; ограниченных в обороте земельных участков;

5.8. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков особо охраняемых территорий и объектов;

5.9. 2,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также в отношении земельных участков, предназначенных для размещения железнодорожных линий, автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, котельных;

5.10. 2,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков.

6. Арендная плата вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

В случае заключения (расторжения) в течение очередного финансового года договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», исчисление суммы арендной платы производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в аренде у арендатора, к числу календарных месяцев в финансовом году. При этом в случае, если возникновение (прекращение) права аренды произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанного права. Если возникновение (прекращение) права аренды произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанного права. Окончательный расчет суммы арендной платы осуществляется с учетом ранее уплаченных сумм в течение текущего финансового года и ранее возникшей задолженности по договору аренды.

7. За несвоевременное внесение арендной платы арендатор уплачивает пени в размере, равном 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

8. Льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», устанавливаются решением

Нерюнгринского районного Совета для следующих категорий арендаторов земельных участков:

8.1. Освобождаются:

8.1.1. земельные участки, предоставленные участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны.

8.2. Размер аренды составляет размер земельного налога за соответствующие земельные участки:

8.2.1. земельные участки, предоставленные для спортивно–оздоровительных целей, за исключением объектов, используемых в коммерческих целях;

8.2.2. земельные участки, предоставленные для эксплуатации аэродромов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек, мест стоянки авиационной техники;

8.2.3. земельные участки, предоставленные инвалидам I и II групп, а также неработающим пенсионерам.

Льготы по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», устанавливаются в отношении земельных участков, договоры аренды которых зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

9. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», поступает в размере 100 процентов в бюджет муниципального образования «Нерюнгринский район».

**Председатель Нерюнгринского
районного Совета депутатов**

И. о. главы района



В. В. Селин

Д. К. Дьячковский