

РЕШЕНИЕ

№ _____ 8-23 _____

от « 17 » сентября 2015 г.



БЫҺААРЫ

**23-я СЕССИЯ
НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ (III СОЗЫВА)**

Об утверждении порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» без проведения торгов

На основании статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Республики Саха (Якутия),

Нерюнгринский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», без проведения торгов согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Нерюнгринского районного Совета от 25.12.2012 № 4-41 «Об установлении порядка определения выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

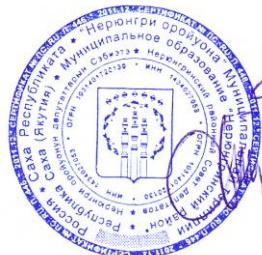
3. Настоящее решение опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по финансово-бюджетной, налоговой политике и собственности.

**Председатель Нерюнгринского
районного Совета депутатов**

И. о. главы района



В. В. Селин

Д. К. Дьячковский

ПОРЯДОК
определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования «Нерюнгринский район», без проведения торгов

Порядок разработан на основании статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Саха (Якутия).

1. Настоящий Порядок устанавливает определение цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости, не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом и составляет:

- 10% для земельных участков занятых стояночными боксами (гаражи), зданием типографии, банями, рынками, открытыми автостоянками;
- 20% для земельных участков занятых территориями гаражно – эксплуатационными кооперативами, автомастерскими;
- 30% для земельных участков занятых автостанциями, аптеками, теплыми стоянками, базами, павильонами, магазинами;
- 40% для земельных участков занятых базами рекреационного назначения.

3. Расчет цены по конкретному земельному участку осуществляется Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенные на межселенных территориях муниципального района, на дату подачи заявления о приобретении права собственности на земельный участок.

4. Иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в собственность исключительно за плату, размер которой устанавливается в соответствии с настоящим решением.

5. Оплата приобретаемого покупателем земельного участка производится в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка в течение 10 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

6. Платежи по выкупу земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» поступают в размере 100 процентов в бюджет муниципального образования «Нерюнгринский район».

7. Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

**Председатель Нерюнгринского
районного Совета депутатов**

И. о. главы района



В. В. Селин

Д. К. Дьячковский