



№ 10-26  
от « 24 » декабря 2015 г.

**26-я СЕССИЯ  
НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ (III СОЗЫВА)**

**Об утверждении порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район»**

На основании статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Саха (Якутия),

Нерюнгринский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по финансово-бюджетной, налоговой политике и собственности.

**Председатель Нерюнгринского  
районного Совета депутатов**

**Глава района**



**В. В. Селин**

**А. В. Фитисов**

**ПОРЯДОК**  
**определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в**  
**частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и**  
**земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**  
**муниципального образования «Нерюнгринский район»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, определяется в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности за исключением п.3 настоящего порядка.

Размер платы рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = S \text{ части з.у.мс} * \text{УПКСисх.мс} * 15\%$$

где:

$P_{п}$  - размер платы.

$S$  части мс - площадь части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и подлежащего передаче в частную собственность.

УПКСисх.мс - удельный показатель кадастровой стоимости исходного земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, площадь которого уменьшается в результате перераспределения, который отражает кадастровую стоимость в расчете на единицу площади земельного участка (1 кв.м) и рассчитывается по формуле:

$$\text{УПКСисх.мс} = \text{КС исх.мс} / S \text{ исх.мс}$$

где  $\text{КС исх.мс}$  – кадастровая стоимость исходного земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,

$S \text{ исх.мс}$  - площадь исходного земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Расчет размера платы осуществляется Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенные на межселенных территориях муниципального района.

5. Оплата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной

собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, производится в соответствии с соглашением между Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района и собственником земельного участка. Размер платы за увеличение площади земельных участков поступает в размере 100 процентов в бюджет муниципального образования «Нерюнгринский район».

**Председатель Нерюнгринского  
районного Совета депутатов**

**Глава района**



**В. В. Селин**

**А. В. Фитисов**