



**26-я СЕССИЯ
НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ (III СОЗЫВА)**

**Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский
район» или на праве постоянного (бессрочного) пользования**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), постановления Нерюнгринской районной администрации от 22.11.2012 № 2466 «Об утверждении Порядка проведения общественных слушаний при установлении публичного сервитута на территории муниципального образования «Нерюнгринский район»,

Нерюнгринский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» или на праве постоянного (бессрочного) пользования, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по финансово-бюджетной, налоговой политике и собственности.

**Председатель Нерюнгринского
районного Совета депутатов**

Глава района



В. В. Селин

А. В. Фитисов

Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» или на праве постоянного (бессрочного) пользования

Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» или на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – настоящие Правила) разработаны на основании ст. 23, ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), постановления Нерюнгринской районной администрации от 22.11.2012 № 2466 «Об утверждении Порядка проведения общественных слушаний при установлении публичного сервитута на территории муниципального образования «Нерюнгринский район».

1. Настоящие Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» или праве постоянного (бессрочного) пользования определяют размер и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» или на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением Нерюнгринской районной администрации от 22.11.2012 № 2466 «Об утверждении Порядка проведения общественных слушаний при установлении публичного сервитута на территории муниципального образования «Нерюнгринский район».

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассчитывается исходя из размера арендной платы за земельные участки, с учетом оснований и целей установления сервитута в соответствии с решением 23-й сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов от 17.09.2015 № 7-23 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов».

3. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, утвержденной решением 21-й сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов от 15.09.2010 № 6-21 «О земельном налоге на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район».

Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование не взимается с учреждений, финансируемых из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район».

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим решением.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута, срок действия которого составляет менее года, вносится в течение одного месяца с момента подписания соглашения об установлении сервитута. В остальных случаях плата по соглашению об установлении сервитута вносится равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

8. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

9. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, поступает в размере 100 процентов в бюджет муниципального образования «Нерюнгринский район».

**Председатель Нерюнгринского
районного Совета депутатов**

Глава района



В. В. Селин

А. В. Фитисов