

РЕШЕНИЕ

№ 7-31

от «07» сентября 2016 г.



БЫҺААРЫ

31-я СЕССИЯ

НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ (III СОЗЫВА)

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в муниципальном образовании «Нерюнгринский район»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Основами государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденными Президентом Российской Федерации 30.04.2012, Законом Республики Саха (Якутия) от 01.03.2011 910-3 № 713-IV «Об особо охраняемых природных территориях Республики Саха (Якутия) (новая редакция)», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район»,

Нерюнгринский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в муниципальном образовании «Нерюнгринский район» согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по проблемам малочисленных народов Севера, экологии, сельскому хозяйству, предпринимательству и вопросам общественной безопасности.

Заместитель председателя Нерюнгринского
районного Совета депутатов

И. о. главы района



А. В. Шевченко

С. Г. Пиляй

ПОРЯДОК
отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения,
использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в
муниципальном образовании «Нерюнгринский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в муниципальном образовании «Нерюнгринский район» (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с п.4 ст.94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Основами государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденными Президентом Российской Федерации 30.04.2012, Законом Республики Саха (Якутия) от 01.03.2011 910-3 №713-IV «Об особо охраняемых природных территориях Республики Саха (Якутия)» (новая редакция), Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район».

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории муниципального образования «Нерюнгринский район», к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Саха (Якутия) или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.3. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - земли особо охраняемых территорий) относятся:

1.3.1. земли особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов, предназначенные для лечения и отдыха граждан;

1.3.2. земли природных ландшафтов;

1.3.3. земли природоохранного назначения;

1.3.4. земли рекреационного назначения;

1.3.5. земли историко-культурного назначения;

1.3.6. иные особо ценные земли.

1.4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Особо охраняемые природные территории местного значения создаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Нерюнгринском районе, полномочия по

распоряжению которыми осуществляют органы местного самоуправления.

1.5. К землям природных ландшафтов относятся территории, которые не подверглись изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуются сочетанием определённых типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях.

1.6. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.7. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.8. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.9. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

1.10. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

2.1. Инициатором отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения могут выступать органы государственной власти, органы местного самоуправления, общественные и иные организации, а также граждане Российской Федерации.

2.2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 2.1. настоящего Порядка, в виде обращения в Нерюнгринскую районную администрацию (далее - обращение), которое направляется на имя Главы администрации Нерюнгринского района (далее – Глава района).

2.3. К обращению прилагаются:

2.3.1. пояснительная записка о возможности отнесения земель к землям особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

2.3.2. схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

2.3.3. положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

2.4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения Нерюнгринская районная администрация (далее - Администрация) осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.5. Администрация рассматривает поступившее обращение в срок не превышающий 30 дней со дня его внесения.

2.6. В целях рассмотрения обращений Администрацией создается постоянная комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения (далее - комиссия). Комиссия образуется распоряжением Администрации, которым также утверждается положение о комиссии.

2.7. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования Нерюнгринского района, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

2.8. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

2.8.1. рекомендовать Главе района отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создать особо охраняемую территорию;

2.8.2. рекомендовать Главе района отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании особо охраняемой территории.

2.9. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с постановлением Администрации с учетом мнения общественности.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Нерюнгринский район», утверждённым решением Нерюнгринского районного Совета депутатов от 26.05.2015 № 6-21.

2.10. По результатам решения, принятого комиссией, Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района (далее – КЗиИО) готовит проект постановления Администрации о проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и направляет его на подписание Главе района.

2.11. По результатам публичных слушаний КЗиИО направляет проект постановления Администрации с учетом поступивших предложений об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения на подписание Главе района

2.12. Постановление Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий подлежит официальному опубликованию.

2.13. В случае принятия комиссией решения об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий Инициатору направляется выписка из протокола заседания комиссии об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения, с указанием причин такого отказа.

2.14. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий являются случаи, когда:

2.14.1. отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования Нерюнгринского района, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

2.14.2. представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка.

2.15. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается постановлением Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и содержит следующие сведения:

2.15.1. наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

2.15.2. характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение

относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

2.15.3. площадь особо охраняемой территории;

2.15.4. кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

2.15.5. ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

2.15.6. режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

2.15.7. допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

3.1. На особо охраняемых территориях местного значения запрещается любая деятельность, противоречащая задачам и принципам особо охраняемых территорий и режиму их особой охраны.

3.2. В границах особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3.3. Физические и юридические лица обязаны использовать земельные участки в границах особо охраняемых территорий местного значения с соблюдением действующего законодательства и установленного для этих земельных участков особого режима охраны.

3.4. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

3.5.1. соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

3.5.2. наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

3.5.3. контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

3.5.4. поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

3.5.5. осуществление природоохранных мероприятий;

3.5.6. санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

3.5.7. иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет Администрация.

3.7. Для охраны и обеспечения функционирования особо охраняемых территорий местного значения органы местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район» имеют право создавать специализированные муниципальные предприятия и учреждения.

3.8. Нарушение настоящего Порядка влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

Заместитель председателя Нерюнгринского
районного Совета депутатов

И. о. главы района



А. В. Шевченко

С. Г. Пиляй