

РЕШЕНИЕ

№ 6-32

от « 25 » ноября 2016 г.



БЫҺААРЫ

**32-я СЕССИЯ
НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ (III СОЗЫВА)**

Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район»

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона № 334-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 31, 31.1, 31.2 Земельного [кодекса](#) Республики Саха (Якутия), Устава муниципального образования «Нерюнгринский район»,

Нерюнгринский районный Совет депутатов решил:

1. Установить на территории Нерюнгринского района следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для:
 - ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - в соответствии с градостроительными регламентами;
 - ведения сайылычного хозяйства от 0,15 гектара до 1 гектара;
 - садоводства и огородничества:
 - в границах населенного пункта - в соответствии с градостроительными регламентами;
 - в границах земель сельскохозяйственного назначения - от 0,01 гектара до 0,25 гектара;
 - дачного строительства:
 - в границах населенного пункта - в соответствии с градостроительными регламентами;
 - в границах земель сельскохозяйственного назначения - от 0,01 гектара до 0,40 гектара;
 - индивидуального жилищного строительства - в соответствии с градостроительными регламентами.
2. Установить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в размере от 1 гектара до 20 гектаров.
3. Установить минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения - 0,2 гектара, кроме образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для:
 - осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 1 гектар;
 - ведения сайылычного хозяйства - 0,15 гектара;
 - садоводства, огородничества и животноводства - 0,01 гектара.
4. Для целей, не указанных в пунктах 1 и 2 настоящего решения, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).
5. В случаях, если земельный участок был сформирован как объект недвижимости и

предоставлялся гражданам на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства до принятия настоящего решения, и размер такого земельного участка превышает предельный максимальный размер, либо меньше предельного минимального размера участка, установленного настоящим решением, то для принятия решения о предоставлении такого земельного участка в собственность (бесплатно или за плату) пересмотр его размеров не требуется.

6. Предоставление в собственность граждан за плату и бесплатно земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, сверх максимальных размеров, установленных Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), не допускается.

7. Признать утратившим силу Решение 29-ой сессии депутатов Нерюнгринского районного Совета депутатов от 06.09.2011 № 6-29 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

8. Настоящее решение опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

9. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района.

10. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по финансово-бюджетной, налоговой политике и собственности.

**Председатель Нерюнгринского
районного Совета депутатов**

Глава района



Селин
Станиловский

В. В. Селин

В. Н. Станиловский