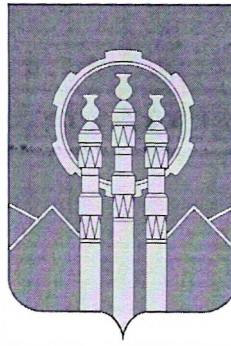


РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
«НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН»  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«ГОРОД НЕРЮНГРИ»

**НЕРЮНГРИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 17 » 11 2025 г.



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ  
«НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНА»  
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОРОЙУОН  
«НЕРЮНГРИ КУОРАТА»  
КУОРАТТААБЫ ТҮӨЛБЭТЭ

**НЕРЮНГРИ КУОРАТ  
ДЬАҔАЛТАТА**

**УУРААХ**

№ 647-1

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», Уставом городского поселения «Город Нерюнгри» муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия), Постановлением Нерюнгринской городской администрации от 14.11.2023 г. № 48-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления государственной (муниципальной) услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка на территории МО «Город Нерюнгри», на основании заявления от Нерюнгринской районной администрации, Нерюнгринская городская администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г Нерюнгри, в 140 метрах на юго-восток от перекрестка просп. Дружбы Народов с ул. Комсомольской правды, с кадастровым номером земельного участка 14:19:102013:9.
2. Присвоить градостроительному плану земельного участка № РФ-14-4-09-1-01-2025-0032-0.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, учета и приватизации жилья Лукашевич Л.С.

И.о. главы города

**А.М. Пьянников**

## Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 4 - 0 9 - 1 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 0 3 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления Нерюнгринской районной администрации № 9706 от 31.10.2025 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Республика Саха (Якутия),**

(субъект Российской Федерации)

**Нерюнгринский район,**

(муниципальный район или городской округ)

**город Нерюнгри**

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370413.82	4292388.08
2	370349.91	4292487.67
3	370308.08	4292462.14
4	370328.58	4292385.77
5	370324.34	4292384.49
6	370322.95	4292367.73
7	370330.23	4292363.03
8	370343.23	4292363.36
9	370346.41	4292374.63
10	370356.63	4292379.2
11	370371.39	4292378.05
12	370380.67	4292373.11
1	370413.82	4292388.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:19:102013:9

Площадь земельного участка

7216.2 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Еди- ного государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земель-  
ный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки  
территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект  
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Блиновой М.Ю., главным специалистом Управления  
архитектуры, градостроительства земельных и  
имущественных отношений, учета и приватизации жилья  
Нерюнгринской городской администрации**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



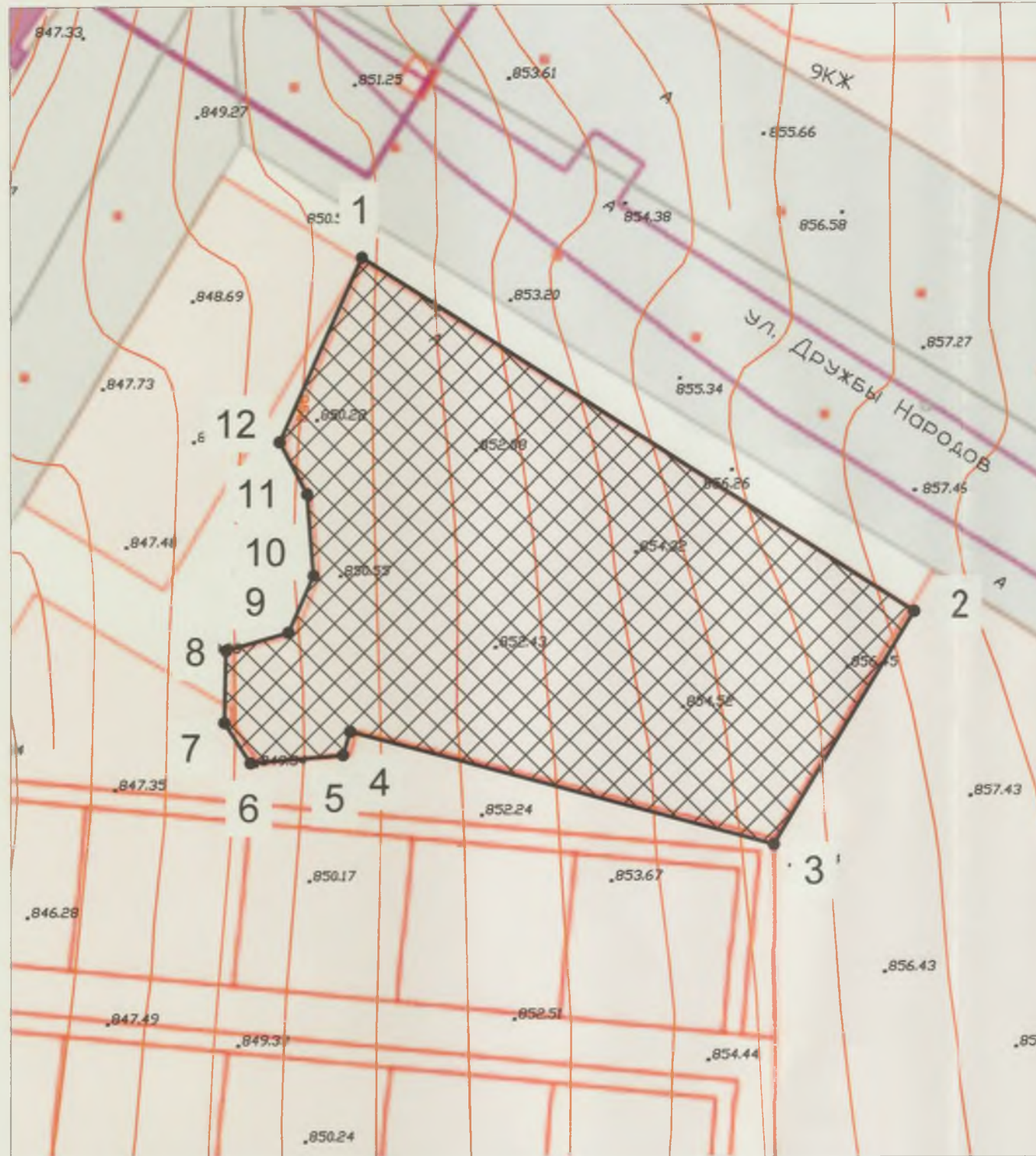
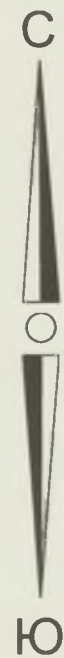
Дата выдачи

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**М.Ю. Блинова** /  
(расшифровка подписи)

**17.11.2025 г.**  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- 1 номера точек земельного участка
- граница земельного участка
- зона допустимого размещения объектов капитального строительства

						РФ-14-4-09-1-01-2025-0032-0			
						Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, в 140 метрах на юго-восток от перекрёстка просп. Дружбы Народов с ул. Комсомольской правды			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. упр.				Лукашевич Л.С.	12.11			1	1
Гл. специалист				Блинова И.Ю.	12.11				
						Нерюнгринская районная администрация		УАГЗиИОУиПЖ	

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: представлен на отдельном листе.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1:1000, выполненной \_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
**УАГЗиИОУиПЖ НГА**  
\_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Общественно-деловая зона (ОД-1)**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района РС (Я), утвержденные Решением Нерюнгринского городского совета депутатов № 10-24 от 16.07.2010 г.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2

Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.8.1-3.8.2</u>	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.9.1 - 3.9.3</u>	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5 - 4.8.2</u> ;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>4.8.1 - 4.8.3</u>	4.8
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>12.0.1 - 12.0.2</u>	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1

	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	От 1000 кв.м	Не подлежит установлению	До 16 этажей	90%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---------------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------



									ство зда- ний, строе- ний, соору- жений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, Не имеется  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Квартал «И»

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*АО «НГВК» - письмо от 11.11.2025 г. № 8-03/1407. Техническая возможность увеличения нагрузки на инженерные сети водоснабжения имеется. В части водоснабжения технические условия на подключение запросить у владельца сетей ООО «НТН». Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод производить в септик.*

*ООО «НТН» - справка о технической возможности подключения к инженерным сетям от 14.11.2025 г. № 587. Возможность подключения к внутриквартальным сетям тепловодоснабжения имеется.*

*АО «ДГК» СП «Нерюнгринская ГРЭС» - письмо от 23.07.2025 г. № Исх-130/1687. Возможность увеличения нагрузки на МТС II очереди для подключения объекта капитального строительства имеется. Для определения точки присоединения необходимо обратиться в ООО «НТН».*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района утверждены решением Нерюнгринского городского Совета депутатов № 2-17 от 27.10.2014 г.*

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Цветовая палитра	<i>Рекомендуется использовать пастельные тона теплых оттенков. Яркие и темные цвета – фрагментарно, в качестве акцентов. Избегать холодных цветов. Можно использовать контраст теплых и светло-голубых, синих цветов. При выборе цветов для покраски фасада необходимо придерживаться одной палитры. Между собой нельзя сочетать цвета из разных палитр. При отсутствии необходимого цвета допускается подбирать смежные оттенки из других каталогов, например RAL Design, Tikkurila.</i>

		Цвет и отделка цоколя должны сочетаться со стенами здания. Цвет цоколя обычно подбирается на тон темнее, чем основные стены здания, или используются нейтральные цвета – серый или черный.
2	Фасадные материалы	<p>Стены рекомендуется отделывать единым материалом. Допускается использовать следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- штукатурка (срок службы не менее 10 лет);</li> <li>- фасадные панели (фиброцементные панели, HPL-панели);</li> <li>- металлокассеты (нельзя применять в пропорции 1:1 и на зданиях ниже 12 м);</li> <li>- карамогранит (нельзя применять в пропорции 1:1, с глянцевой поверхностью более чем на 30% от площади фасада, с открытой системой кляммеров, на зданиях ниже 12 м и на зданиях со скатной кровлей);</li> <li>- фасадные вентилируемые системы (Scanroc, Marmoroc);</li> <li>- штучные материалы (кирпич, плитка, лицевой камень);</li> <li>- клинкерная плитка.</li> </ul> <p>Запрещается применять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный металлический лист;</li> <li>- асбестоцементные листы;</li> <li>- сайдинг.</li> </ul>
3	Торцы зданий	<p>Глухие торцы зданий, которые не имеют культурной, исторической или художественной значимости, рекомендуется оформлять с помощью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- декоративной подсветки;</li> <li>- арт-объектов;</li> <li>- муралов;</li> <li>- мозаик.</li> </ul>
4	Кровля	<p>Кровля на всем здании должна изготавливаться из одного материала и окрашиваться в один цвет. Недопустимо выполнять заплаточный ремонт из разных материалов.</p> <p>Кровля должна выполняться из долговечных материалов. При выборе цвета кровли нужно отдавать предпочтение серым и темным оттенкам, а также коричневым и темно-коричневым цветам.</p> <p>Цвет кровли должен сочетаться с цветом открытой водосточной системы и металлических элементов ограждения кровли.</p>
5	Лестницы	<p>Входные лестницы общественных помещений, расположенные на первых этажах и выходящие на улично-дорожную сеть города, должны располагаться в пределах границ земельного участка под зданием.</p> <p>Лестницы, площадки, ограждения должны иметь габаритные размеры не менее нормируемых согласно СП 118.13330 «Общественные здания и сооружения» и СП 59.13330 «Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения», а также другим действующим строительным правилам.</p> <p>Все лестницы, ограждения одного здания должны быть выполнены в едином стиле и цвете, из одних материалов. Для отделки выбирают нескользящие и долговечные материалы нейтральных оттенков, сочетающихся с цветом цоколя.</p>
6	Пандусы	<p>При невозможности сооружения пандуса необходимо предусмотреть другие виды вспомогательных приспособлений: вертикальные и наклонные подъемники, кнопки помощи и т. д.</p> <p>Отделка пандуса должна сочетаться с цоколем здания по материалу и цвету.</p> <p>Пандус должен иметь противоскользящее покрытие. Все одноступенчатые лестницы заменяются съездами. Запрещено применение вместо пандусов аппарелей. Если нет возможности установить стационарный пандус, рекомендуется установка телескопического пандуса с системой вызова.</p> <p>Ограждения лестницы и пандуса должны быть выполнены в едином стиле и цвете.</p>

7	Двери	<p>На первых этажах жилых многоквартирных домов и на входах в коммерческие помещения рекомендуется использовать светопрозрачные двери. Такие двери создают безопасное и пронцаемое пространство, холл и входная зона получают дополнительное освещение. Входные двери должны сочетаться по стилю с окнами и фасадом.</p> <p>Цвет дверных профилей должен быть нейтральных или натуральных оттенков.</p> <p>Входные и тамбурные двери должны быть одинаковыми. Рекомендуется выбирать длинные вертикальные дверные ручки.</p>
8	Козырьки	<p>Все козырьки одного здания должны быть выполнены в едином стиле.</p> <p>Козырьки должны быть изготовлены из одного материала и стилистически подходить к архитектуре здания.</p> <p>На скатных козырьках, имеющих большую поверхность, и на плоских козырьках необходимо предусматривать водосточную систему.</p> <p>При создании новых козырьков рекомендуется отдавать предпочтение простым формам и современному минималистичному дизайну.</p> <p>При новом строительстве рекомендуется отказаться от выступающих козырьков и отдавать предпочтение навесу над входной группой с помощью пластики фасада.</p>
9	Пристройки	<p>Общественные помещения, пристроенные к первым этажам зданий и выходящие на улично-дорожную сеть города, должны располагаться в пределах границ участка данного здания. Выступ контура застройки за красные линии не допускается.</p> <p>Пристройки должны сочетаться по стилю, материалам, формам и цвету с архитектурой здания.</p> <p>Остекление пристроек делается таким же по форме, цвету и членению, как основное остекление здания.</p> <p>Несколько пристроек в рамках одного здания должны быть идентичными по стилю или сочетаться между собой.</p> <p>По возможности рекомендуется предусматривать у пристроек большое витражное остекление.</p>
10	Общественные этажи	<p>Отделка нежилых помещений первого этажа должна соответствовать паспорту цветового решения фасада здания.</p> <p>Цвета и материалы, используемые для отделки нежилых помещений первого этажа, должны соответствовать цветам и материалам фасада, чтобы не нарушать целостность восприятия архитектуры здания.</p> <p>Входные группы общественного назначения, расположенные в одном здании, должны быть выполнены в едином стиле, единым материалом и цветом.</p> <p>Возможно использование более темного цвета, чем цвет основного тела фасада, но входящего с ним в общую гамму.</p> <p>Не допускается оклейка стен первых этажей пленкой и баннерами. Для визуальных акцентов, брендирования и рекламы рекомендуется использовать только интерьерную часть витрины.</p>
11	Неархитектурные элементы фасада	<p>К неархитектурным элементам фасада относятся кондиционеры, инженерно-техническое оборудование, водосточные трубы.</p> <p>Для зданий, представляющих историческую и архитектурную ценность, не допускается размещение кондиционеров на главных фасадах, а также фасадах, просматриваемых с основных улиц.</p> <p>Кондиционеры, размещенные на рядовых зданиях необходимо маскировать декоративными коробами или переносить кондиционеры с главных фасадов на дворовые.</p> <p>Декоративный короб должен сочетаться с цветом фасада, а также его стилистикой.</p> <p>Рекомендуется систематизировать расположение кондиционеров — устанавливать их единообразно и</p>

		<p>окрашивать в цвет фасада.  В новом строительстве места для кондиционеров предусматриваются комплексно — в специальных коробах или нишах на фасаде.  Все техническое и инженерное оборудование должно размещаться на технических этажах.  Прокладка инженерного оборудования по фасаду должна осуществляться строго вертикально или горизонтально.  Прокладка инженерных проводов по фасаду запрещена.  Допускается прокладка проводов и вентиляционных труб по фасаду, если они расположены упорядоченно, в небольшом количестве и окрашены в цвет фасада.  Элементы системы видеонаблюдения рекомендуется окрашивать в цвет фасада.  Инженерное оборудование не должно перекрывать архитектурные элементы, окна и двери и должно располагаться от них на расстоянии не менее 200 мм.  Устройства водостока необходимо организовывать согласно СП 118.13330 «Общественные здания и сооружения», а именно:  — для зданий до пяти этажей включительно должен быть предусмотрен организованный водосток, в том числе наружный;  — для зданий от шести этажей должен быть предусмотрен внутренний водосток.  В процессе нового строительства и при ремонте водосточные трубы необходимо направлять напрямую через уличное мощение в ливневую канализацию. В остальных случаях сточные воды удаляются в систему ливневой канализации через водоприемные решетки.  Водосточные трубы и другие металлические элементы в пределах одного здания выполняются в едином стиле.  Водосточные трубы рекомендуется окрашивать в цвет фасада.</p>
12	Подсветка фасадов	<p>Необходимо учитывать архитектурную структуру фасада здания: расположение и ритм окон и простенков, декоративные детали и акцентные элементы.  Для зданий, имеющих историческую, архитектурную, градостроительную и художественную ценность, используют подсветку с направленным светом. Такой прием выгодно подчеркивает детали. Также допускается использование равномерного освещения всего фасада для создания эффекта дневного освещения.  Для рядовых зданий также рекомендована подсветка карнизов и входных групп. Дополнительное декоративное освещение может применяться только на глухих торцах и простенках.  Рекомендуемые источники света - светодиоды с цветовой температурой не более 3500 К, дающие теплый белый свет.  Использование цветной подсветки возможно при ее эстетической обоснованности и взаимосвязи с архитектурным решением здания.  Подсветка не должна мешать пешеходам и автомобилистам, поэтому необходимо учитывать ее интенсивность и направление.</p>
13	Подъезды многоквартирных жилых домов	<p>Рекомендуется:  - частично закрывать зону для складирования крупногабаритного мусора;  - размещать навигацию на козырьке подъезда;  - размещать скамейку, подставку для сумок перед входной дверью.</p>